

🕒 Создано: 12.03.2026 в 21:20

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 14:20

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

Москва, Ломоносовский проспект, 4К2

30 000 000 ₺

Москва, Ломоносовский проспект, 4К2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.4 м²

Площадь кухни

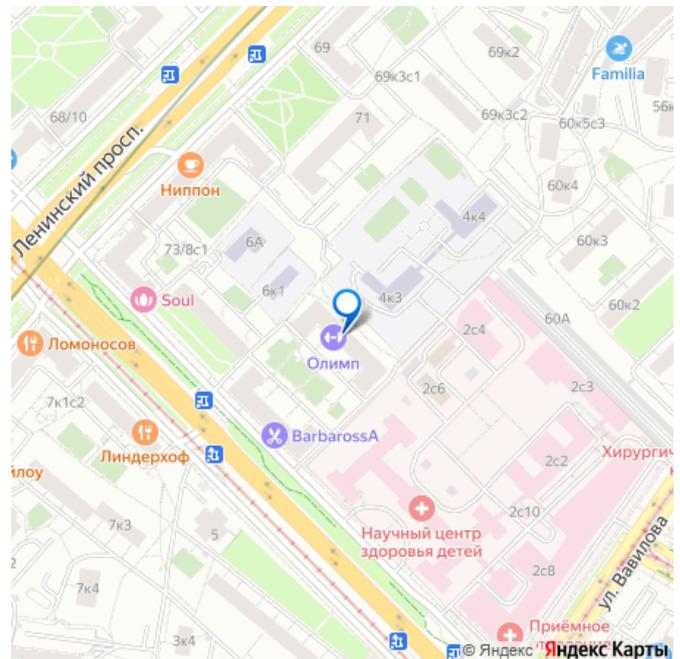
8.6 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

1/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 132707511 Продаётся просторная и уютная 3-комнатная квартира 77,7 м² (жилая 53,4 м²) на 1 этаже престижного 8-этажного кирпичного дома 1959 г. постройки в одном из самых элитных районов Москвы — Гагаринский (Юго-Западный АО). Точный адрес: г. Москва, Ломоносовский проспект, д. 4, корп. 2 (2-я линия от проспекта, тихий зелёный двор). Идеально для большой семьи или выгодных инвестиций! Подробно о квартире Распашная («распашонка») планировка с 4 окнами на две стороны (улица и двор) — всегда светло и уютно. Высокие потолки 3 м создают ощущение простора, отличная шумоизоляция, в квартире всегда тепло. Косметический ремонт позволяет сразу заехать и жить, но главное преимущество — возможность полностью переделать под свой уникальный дизайн-проект! Гостиная: 20,2 м² Спальня 1: 18,1 м² Спальня 2: 15,1 м² (три изолированные комнаты) Кухня: 8,5 м² (просторная, удобная) Коридор/холл: 11,4 м² Ванная: 2,8 м² Туалет: 1,6 м² (раздельный санузел для максимального комфорта) Общая площадь: 77,7 м². Три комнаты полностью изолированы — комфорт для всех! Подробно о доме Долговечный кирпичный дом 1959 г. постройки. Кирпичные стены гарантируют тепло, прочность и долговечность. Чистый ухоженный подъезд, вежливые интеллигентные соседи Пассажирский лифт и мусоропровод для удобства Тихий двор с обилием зелени, детской и спортивной площадками прямо во дворе Парковка во дворе (всегда свободные места) + бесплатные городские парковки вокруг Расположение на 1 этаже — удобно для пожилых или с детьми, но с хорошей шумоизоляцией от улицы. Инфраструктура района Дом в элитном, тихом, зелёном

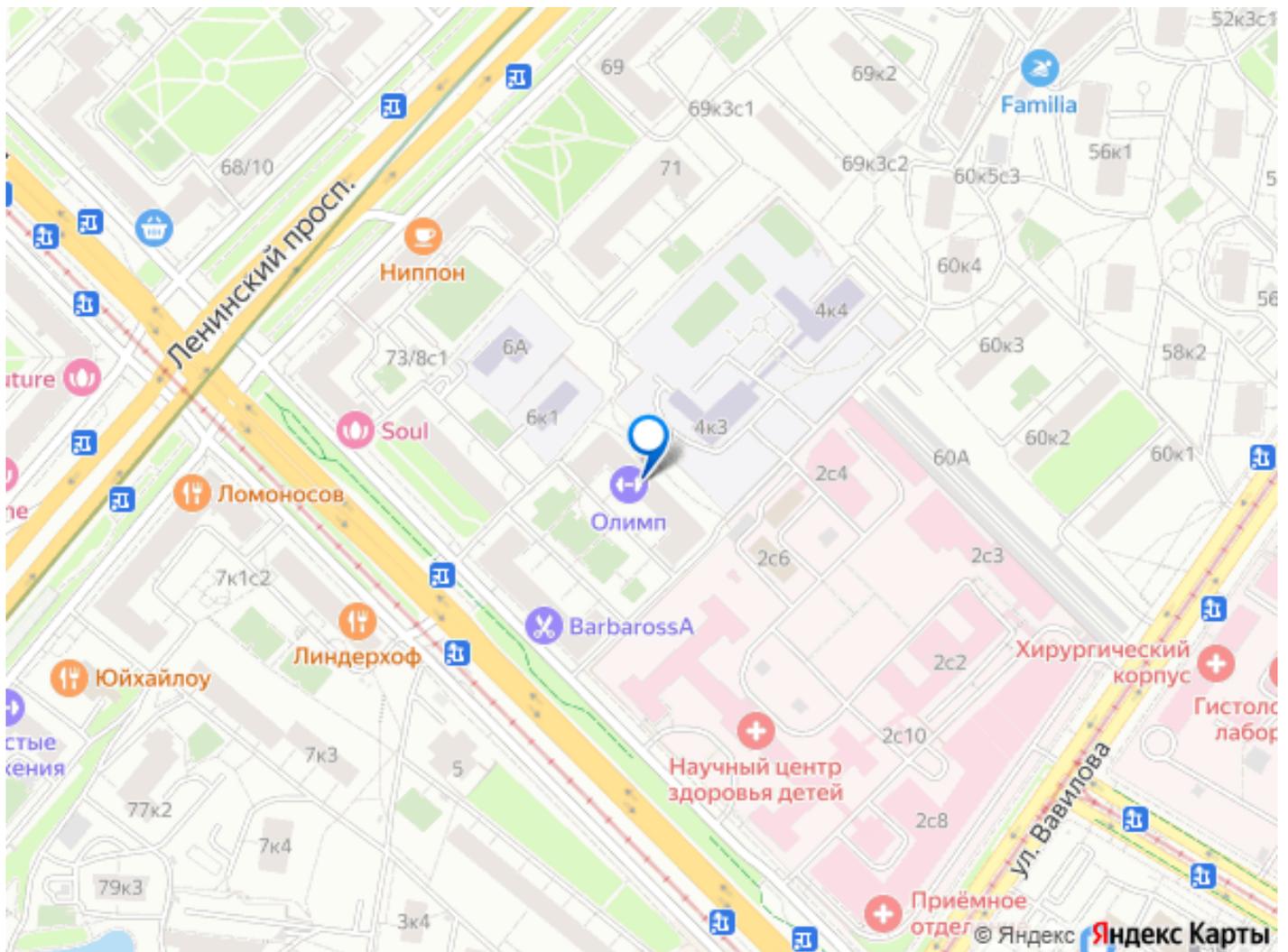
микрорайоне с максимально развитой инфраструктурой — всё в шаговой доступности, идеально для семейного проживания: Школы и детские сады (в т.ч. школа со своим стадионом сразу за домом) Детская и спортивные площадки во дворе Поликлиники, медицинские учреждения Магазины, кафе, рестораны, торговые центры, пункты выдачи заказов Черемушкинский (Новочеремушкинский) рынок для свежих продуктов Престижные ВУЗы: МГУ им. М. Ломоносова, РГУ нефти и газа им. И. М. Губкина и др.

Достопримечательности: Воробьёвы горы, Ботанический сад МГУ, театр им. Натальи Сац

Здесь сочетается престиж, спокойствие и все удобства городской жизни! Транспортная доступность Отличная связь с центром и всеми районами Москвы: Метро «Вавиловская»: 9 минут пешком Метро «Университет»: ~1011 минут пешком (около 1 км) Метро «Профсоюзная»: 10 минут пешком

Остановка общественного транспорта (трамвай, автобус): всего 100 метров от дома Легко добираться в любую точку города без пробок. Условия сделки Полная стоимость в договоре Продажа от собственников (два собственника), все документы полностью готовы Свободная продажа, возможна ипотека — помогу с одобрением лучших ставок от банков Личное присутствие продавца на сделке, полное юридическое сопровождение Быстрый выход на сделку, оперативный показ в удобное время Я лично занимаюсь продажей этой квартиры — звоните прямо сейчас для подробной информации, расчёта ипотеки, записи на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России