

Создано: 17.11.2025 в 08:22

Обновлено: 16.12.2025 в 08:07

<https://move.ru/objects/9286651223>

Олеся Иванова, Частный маклер

79339376573

Москва, 1-й Боткинский проезд, 4

39 990 000 ₽

Москва, 1-й Боткинский проезд, 4

Округ

[САО, Беговой район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

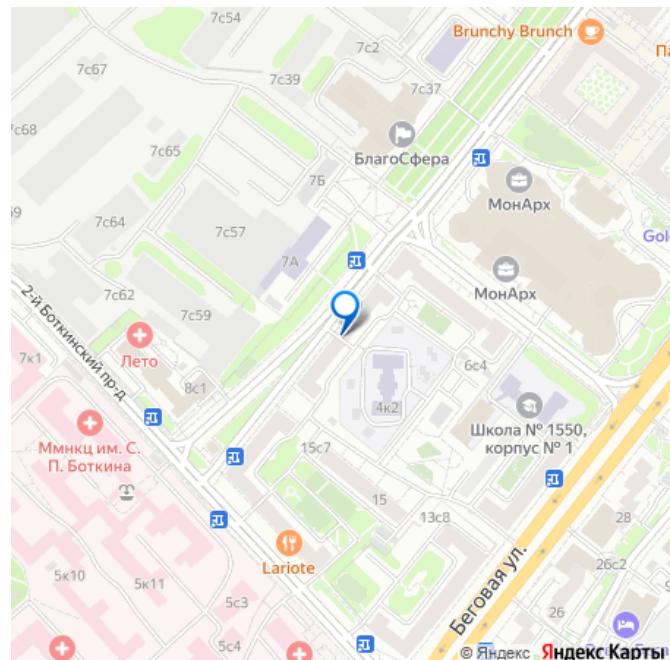
7.5 м²

Общая площадь

77.8 м²

Этаж

4/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

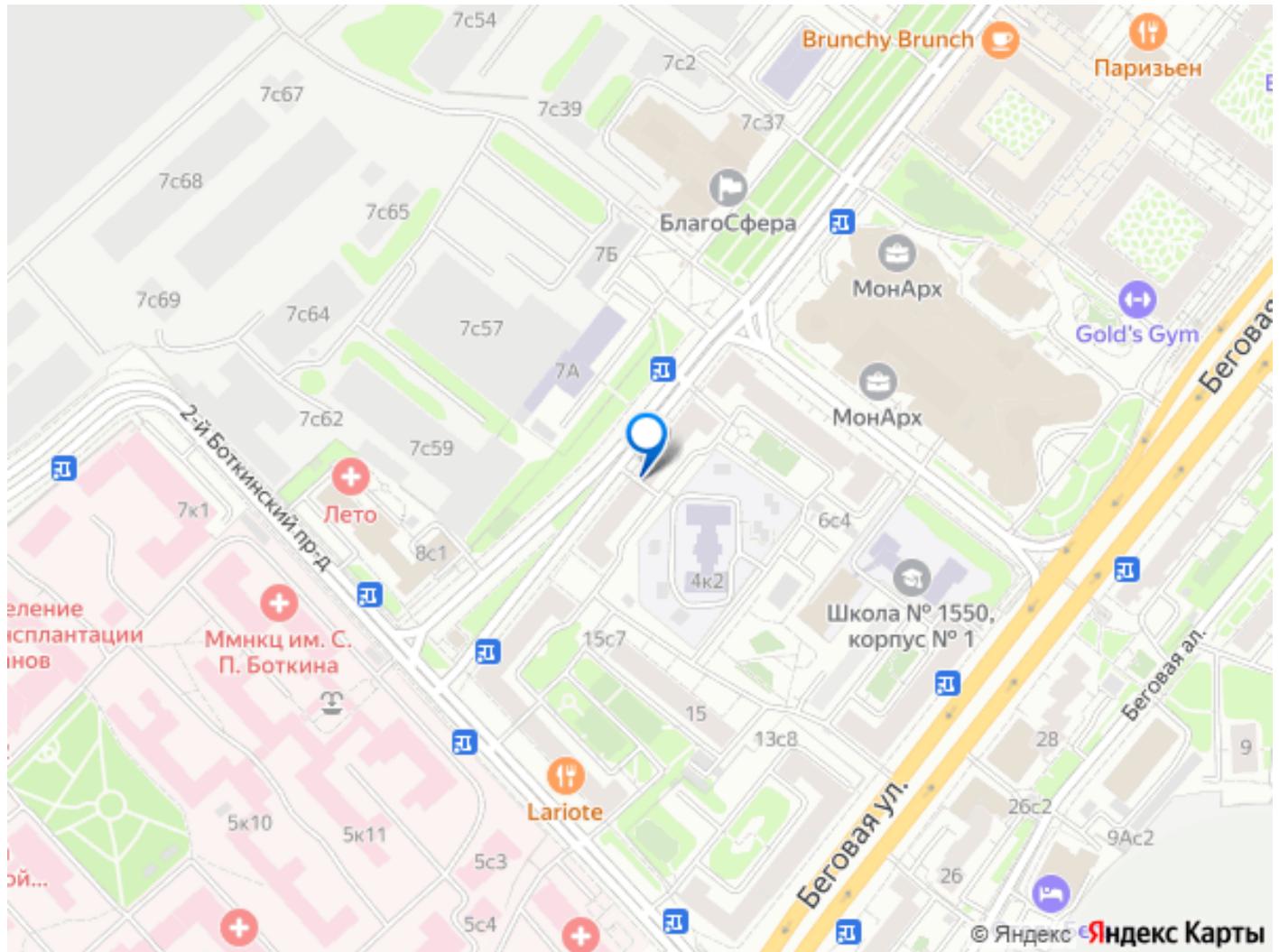
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВАРИАНТ! Дизайнерский ремонт, эксклюзивные элементы и материалы в отделке. Ощущение, будто вам достался завод по наследству, но работать там уже не нужно. Сталинский дом, а это значит высокие потолки. Не ясно что за проблемы с высотой были у Сталина, но нам это только на руку. Охранная система Гольфстрим, датчики камеры. Жалюзи блэкаут на электроприводе. Можно снять нехилое реалити шоу. Эркерные и панорамное остекление балкона наполняют квартиру постоянным светом, если, конечно, день. Если ночь, то квартира наполняется тьмой, но кому-то и это будет по душе. Вся мебель по индивидуальному заказу. Каждый элемент — уникальный, как снежинка, только снежинки столько не стоят. Кухня совмещена с гостиной. Вся бытовая техника из Германии. Так что, если блюдо не получится — дело в ваших руках. Тройные стеклопакеты, подогрев полов во всех комнатах, кондиционеры, очистители-увлажнители воздуха BORK. Дополнительная шумоизоляция — вы наконец запишите свой музыкальный альбом. Квартира оборудована современной мультимедийной техникой Technics. Есть виниловые проигрыватели и японская звуковая система. Любители музыки точно найдут здесь свой оазис (Oasis — Wonderwall). 2 больших гардеробных, кладовая + прачечная, рабочая зона. Домашний кинотеатр, итальянская сантехника. Санузел раздельный. Ванна с бойлером, так что не переживайте о лете в

столице с высокотехнологичным
отключением горячей воды. Тихий чистый
двор и невероятно добрые соседи, так что
можете не покупать соль совсем. ЖДЁМ ВАС
на просмотр вашей будущей СУПЕР квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России