

Создано: 22.11.2025 в 22:08

Обновлено: 22.12.2025 в 13:00

<https://move.ru/objects/9286821580>

### Собственник

**79152014461, 7915200  
1565**



Москва, Пролетарский проспект, 21/24

**23 990 000 ₽**

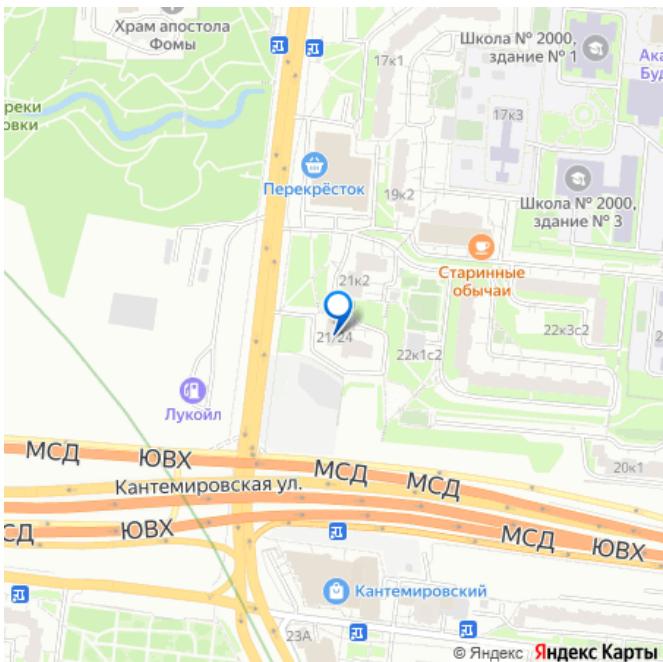
Москва, Пролетарский проспект, 21/24

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[проспект Пролетарский](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

АГЕНТСТВАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!

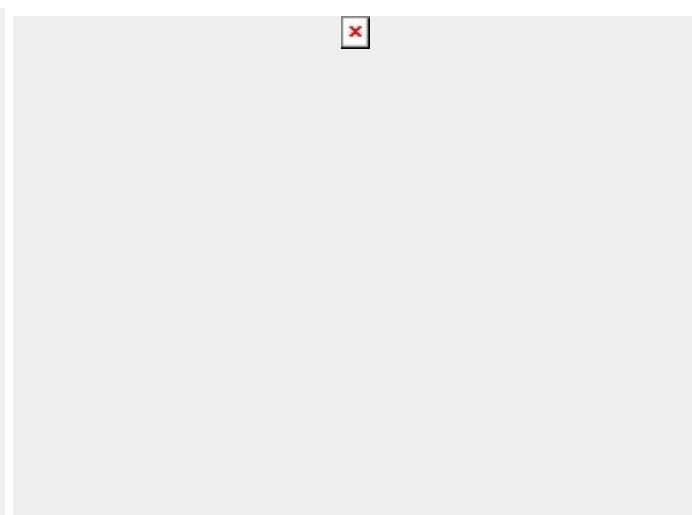
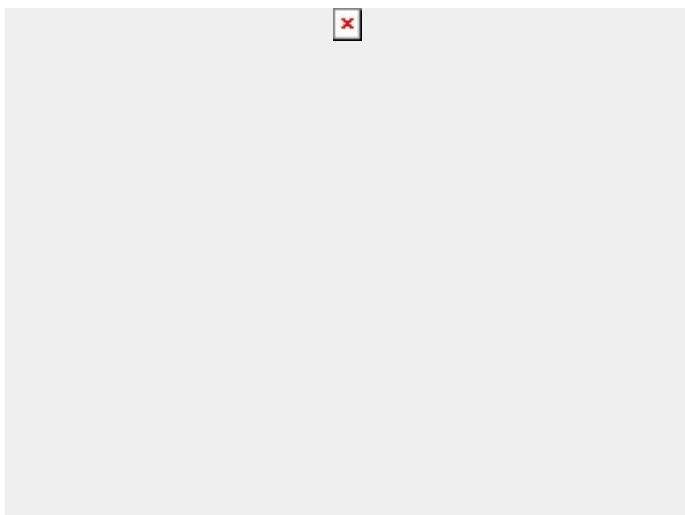
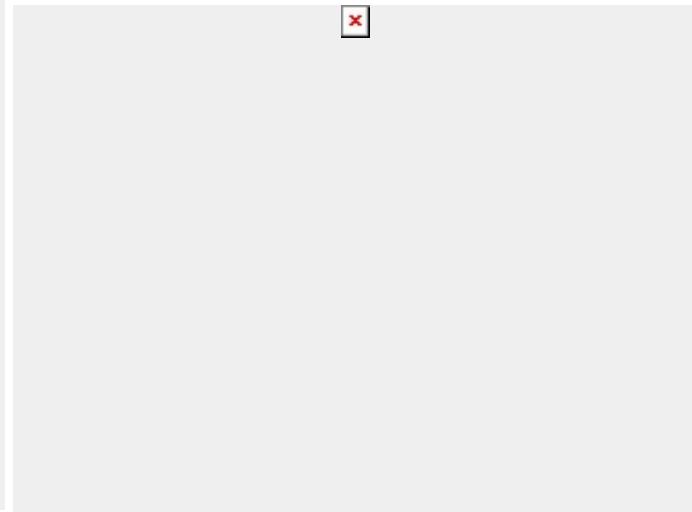
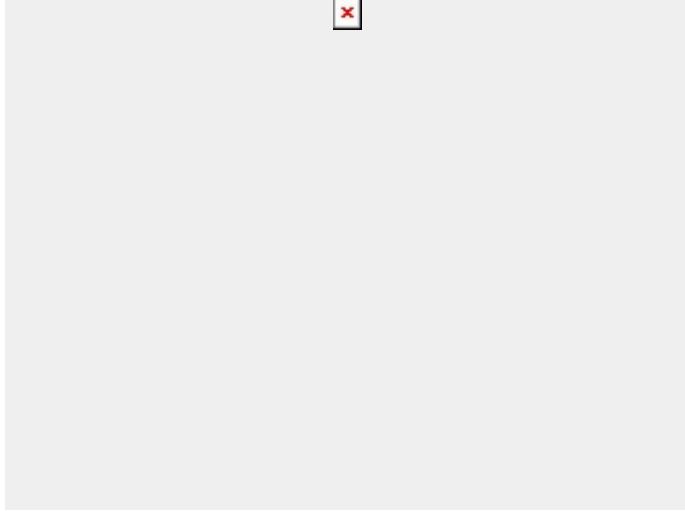
Продается просторная, светлая 3-комнатная квартира на 14-м этаже 22 этажного дома.

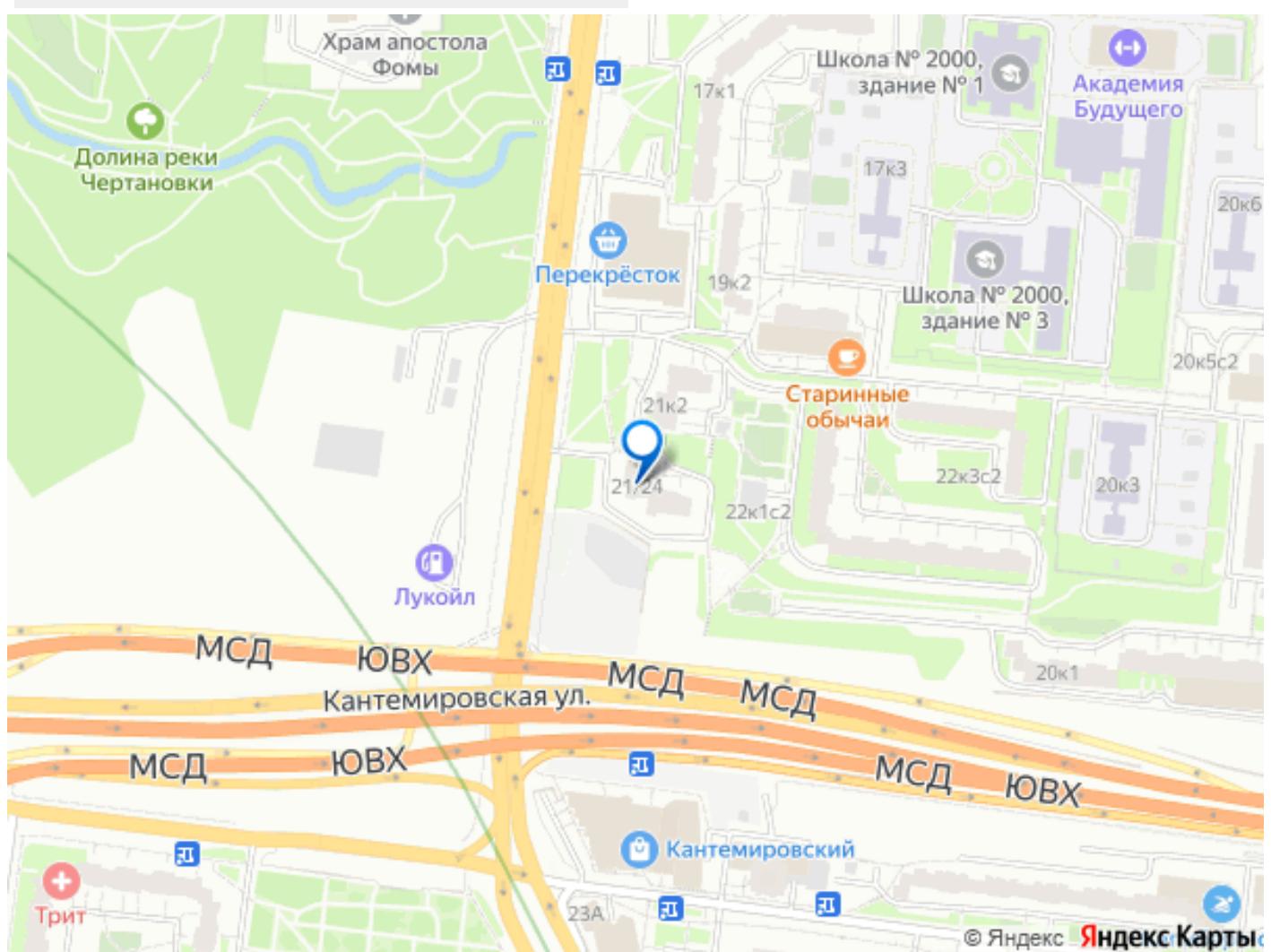
Квартира теплая и очень уютная. Общая площадь 79,1 кв.м. Комнаты: 1) 13,9 кв.м. 2) 19,9 кв.м. 3) 11,4 кв.м. Кухня 10 кв.м. ХОЛЛ 8,2 КВ.М Балкон: 1,9 КВ.м. Обратите внимание

на удобную особенность этой квартиры-ХОЛЛ - 8,2 кв.м. ( Планировка очень редкая и не изменялась с момента постройки ) ХОЛЛ делает квартиру значительно просторнее и образует дополнительную 4-ю комнату ( см.план ) , где семья проводит основную часть времени, за просмотром телепередач и общением. Кроме того, на этаже проживают спокойные, приятные соседи. Ухоженный подъезд и чистые лифты. В доме три лифта,

2 пассажирских и 1 грузовой. Имеется пандус. Удачное местоположение. Вся инфраструктура рядом - детский сад, школа, магазин Перекресток, поликлиника. Дом расположен в 5 минутах ходьбы от станции метро Кантемировская. Рядом с домом находится парковая зона - Долина реки Чертановки. В 7 минутах езды на автомобиле находится музей-заповедник Коломенское, в

10 минутах южнее - Царицыно. Свободная продажа. Квартира без обременений, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России