

🕒 Создано: 01.12.2025 в 14:20

Обновлено: 22.01.2026 в 12:18

<https://move.ru/objects/9287059431>

**Собственник**

**79175837160,7915024  
6709**

**Москва, Шарикоподшипниковская улица,  
40**

**31 000 000 ₽**

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 40

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

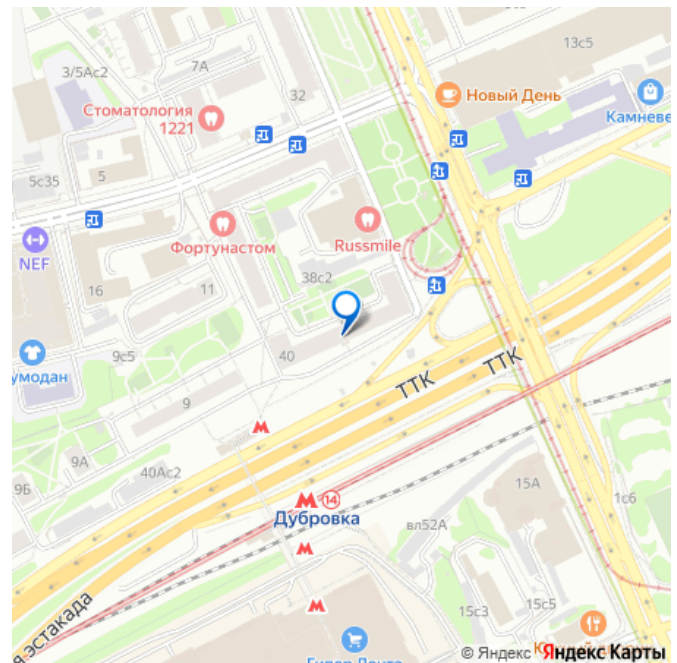
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственник, возможен торг. Жилой дом 1958 года постройки, кирпичный с железобетонными перекрытиями - после капитального ремонта, выполненного пару лет назад в рамках региональной программы города. В квартире выполнен комплексный капитальный ремонт с перепланировкой (современная еврорёшка). Произведена замена стояков отопления и водоснабжения (все трубы стальные), медная электрическая проводка, розетки и выключатели Vimar, два варианта светодиодного освещения везде, оптоволокно до слаботочного щитка. В светлые окна, ориентированные на юг, установлены качественные тройные стеклопакеты со встроенными жалюзи. Внешнего шума в квартире практически нет. В каждой комнате обустроены воздухоочистители, кондиционеры, качественные батареи. Межкомнатные двери Sofia, потолки 3 м. Отапливаемые полы в прихожей и большом санузле. На стенах и полах квартиры испанский керамогранит и дубовая термодоска, качественные натяжные потолки, стены окрашены экологически безопасной краской Little Greene. Просторная прихожая со встроенной кованной вешалкой, щитки электрический и слаботочный, мастер-

выключатель, прочная стальная дверь с зеркальной поверхностью внутрь квартиры.

Большой санузел: ванна Jacob Delafon со стеклянной шторкой, раковина, унитаз, гигиенический душ, место подключения стиральной машины, стальной водяной полотенцесушитель с полимерным покрытием внутри. Кухня: качественно изготовленный гарнитур со столешницей из кварцевого агломерата и встроеной импортной техникой (варочная панель, духовка, посудомойка, вытяжка). Малый санузел: раковина, унитаз, гигиенический душ, технический шкаф с электробойлером на случай отключения горячей воды.

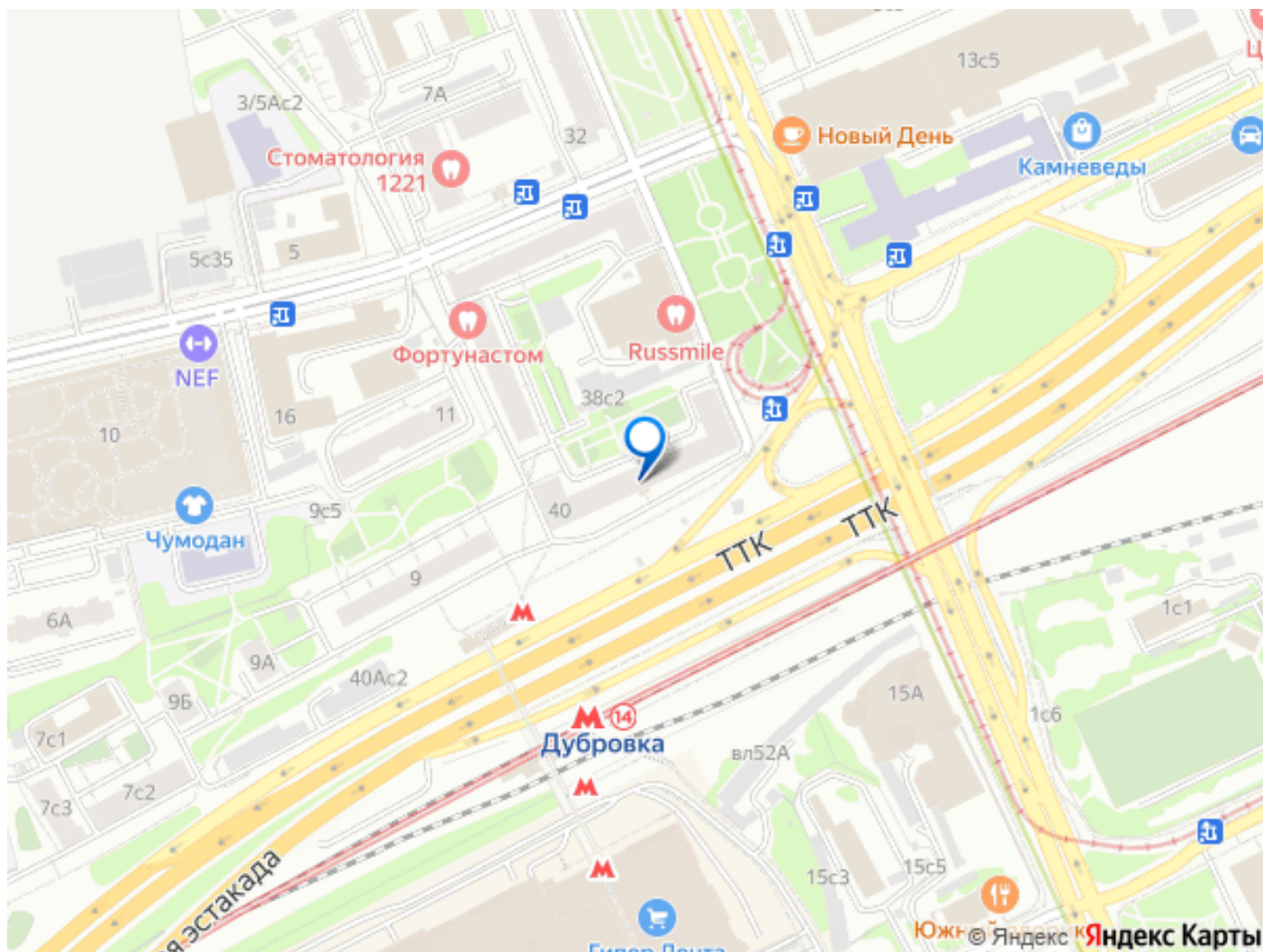
Обеденная зона: отделена от прихожей раздвижными витражными дверями, точка подключения интернета и телевидения.

Детская комната: оборудовано две точки подключения интернета. Спальня с выходом на остеклённый балкон: два места подключения интернета, телевидения, гладильной доски, большой встроенный шкаф-система хранения Mr.Doors.

Внутренний двор с контролируемым въездом, обустроенный детской и спортивной площадками. Метро в трёх минутах ходьбы.

Прекрасно развитая во всех отношениях инфраструктура старого московского района с торговыми центрами и многочисленными магазинами, поликлиникой, кафе, детскими садами и школами, спортивными секциями.





Move.ru - вся недвижимость России