

Создано: 08.12.2025 в 11:58

Обновлено: 10.12.2025 в 11:59

<https://move.ru/objects/9287268234>

Алексей Муратов, АЯКС

79160582779

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 40

29 500 000 ₽

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 40

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

77.8 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

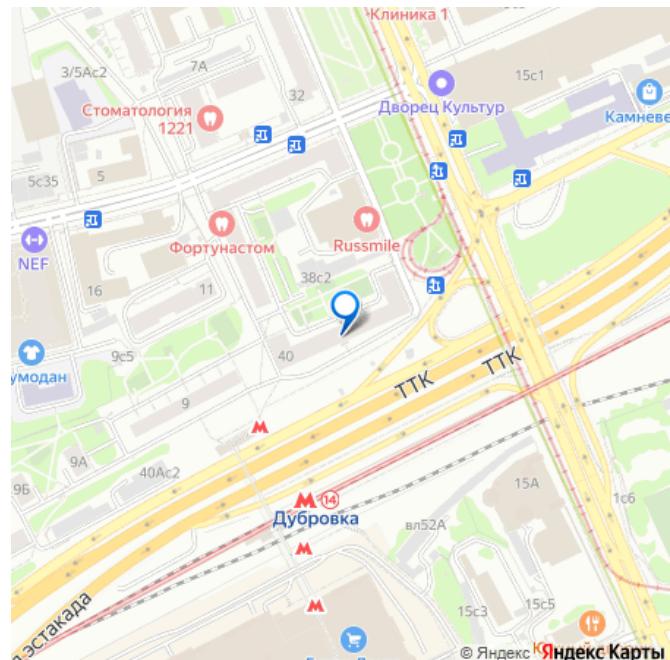
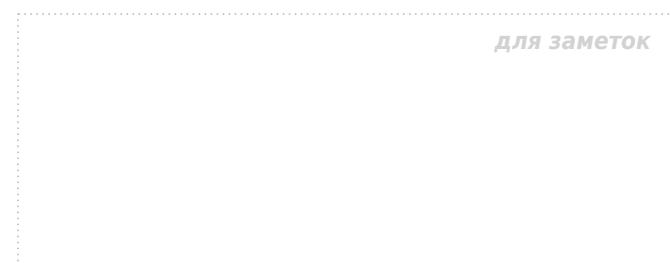
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ПОСЛЕ РЕМОНТА В КВАРТИРЕ НИКТО НЕ ЖИЛ!!! Продается квартира в обновленном кирпичном доме с капитальным ремонтом. Не просто ремонт, а продуманное современное пространство, где все сделано для комфорта. 3 минуты пешком до метро «Дубровка» О КВАРТИРЕ: Общая площадь 78 кв.м. Высота потолков — 3 метра. Полная замена всех инженерных систем: стальные стояки отопления и водоснабжения, пластиковая фановая труба, медная электропроводка, розетки и выключатели Vimar (Италия). Качественная чистовая отделка: испанский керамогранит, дубовая инженерная доска, натяжные потолки. Кухня 9 м?: новый гарнитур со всей встроенной техникой (варочная панель, духовка, вытяжка, посудомойка), столешница из кварцевого агломерата. 2 санузла (3 м? и 5 м?): полный комплект сантехники, гигиенические души, в большом — пол с подогревом и полотенцесушитель. Умный климат и безопасность: по всей квартире установлена сплит-система, бризеры и воздухоочистители в комнатах, теплые полы в с/у и прихожей.

Удобная планировка: 2 изолированные спальни (17 м² и 22 м² со встроенной шкаф-системой и выходом на балкон), просторная кухня-столовая, разделенные витражной перегородкой. О ДОМЕ: 10-этажный кирпичный дом 1958 г. постройки. В 2021-2022 гг. проведен ПОЛНЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ по госпрограмме (фундамент-крыша, фасад, инженерия). Два лифта. Закрытая охраняемая территория со шлагбаумами. Во дворе: зеленая территория, детские и спортивные площадки, парковка.

ИНФРАСТРУКТУРА: Учебные заведения: Школа имени В.В. Маяковского, дошкольное отделение Кораблик; Школа имени В.В. Маяковского, учебный корпус Основной; Московская волейбольная академия, спортивный зал Пролетарка. Городская клиническая больница имени В. П. Демихова; Стоматология 1221; Invitro; Детская городская поликлиника 61. В шаговой доступности: банки (Сбербанк, ВТБ и др.), фитнес-клубы, кафе, магазины («Пятерочка», «Магнит»), ТЦ. Для прогулок: парк развлечений «Остров Мечты». ТРАНСПОРТНАЯ доступность: 3 минуты пешком до метро «Дубровка». Отличный выезд в любую часть Москвы. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник (получено по наследству в 2021 г.). Никто не прописан. Обременений нет. Продажа свободная. Расчет полной суммой в ДКП. Арт. 127425448

☒

☒

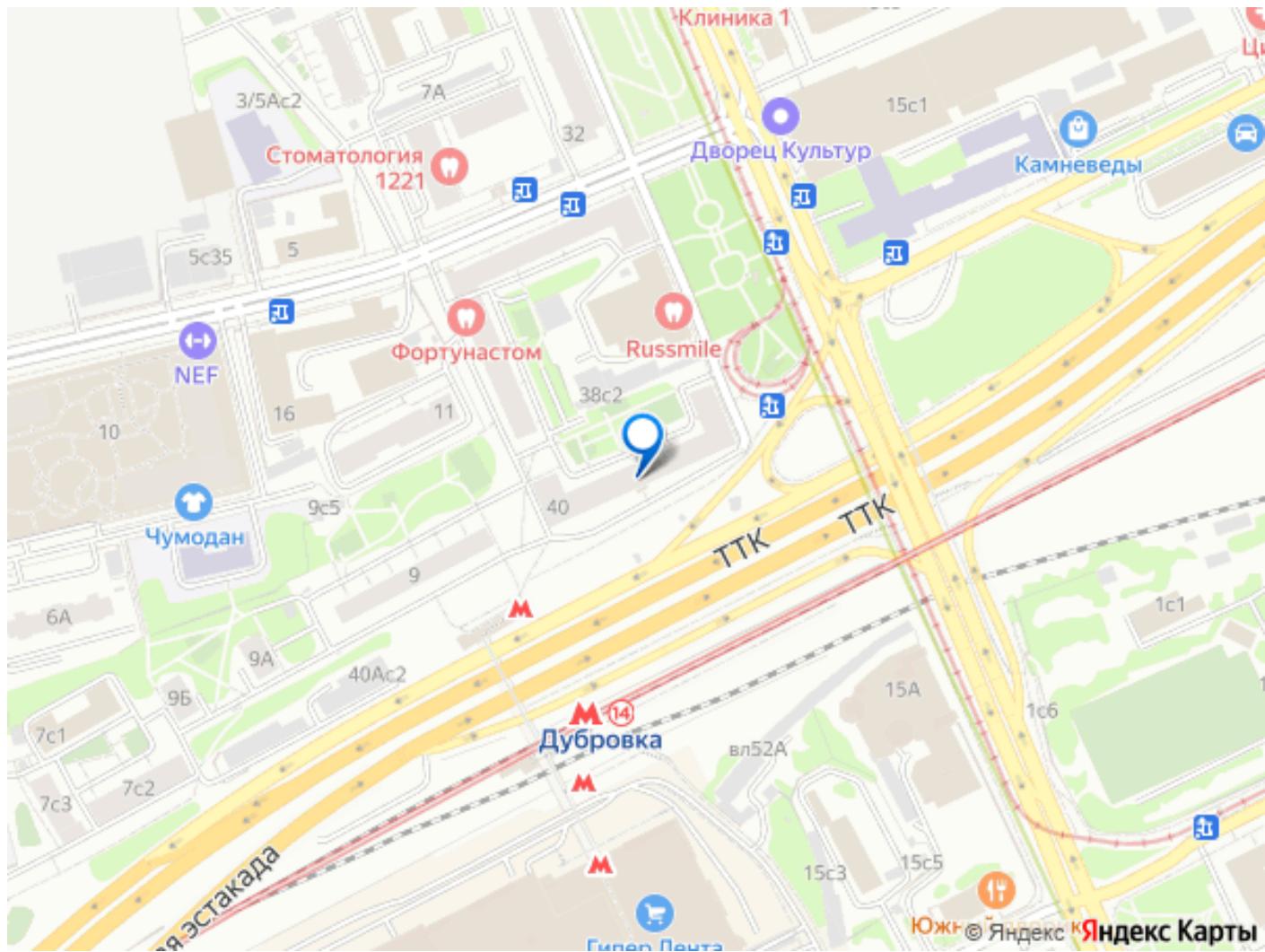
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России