

Создано: 09.12.2025 в 14:13

Обновлено: 11.12.2025 в 12:27

Москва, Шарикоподшипниковская улица,  
40

**29 500 000 ₽**

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 40

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

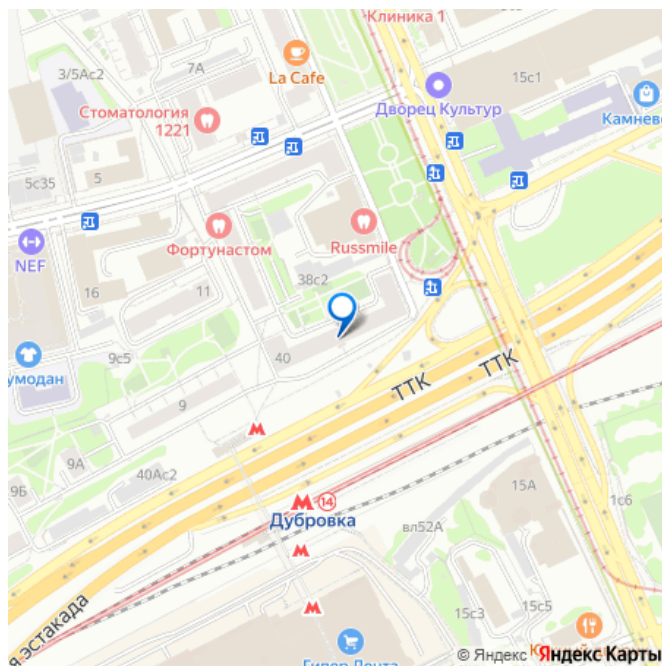
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9287298331>

**МИЭЛЬ Практика офис «На Соколе»,  
МИЭЛЬ**

**79151639583**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

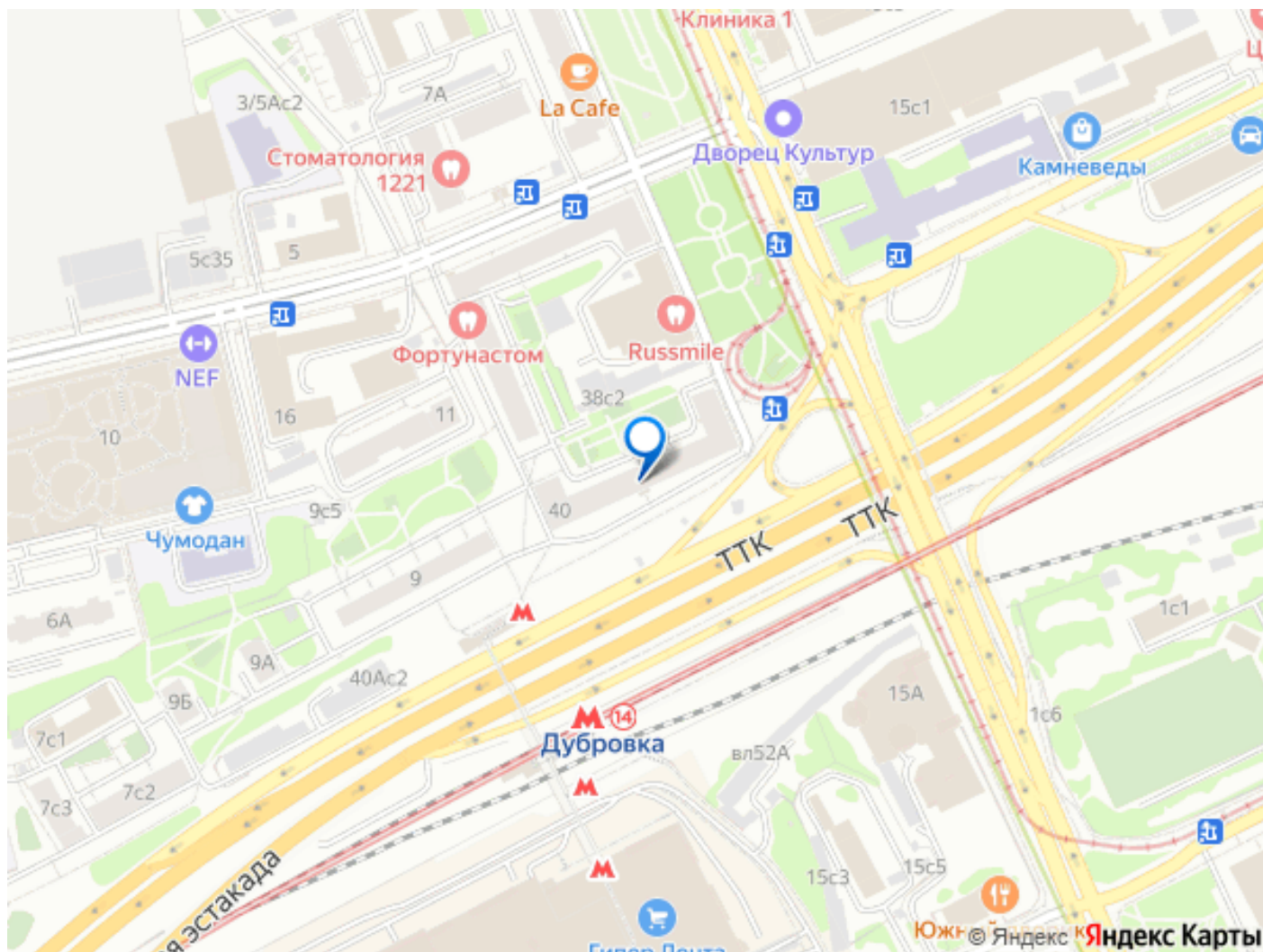
## Описание

Код объекта: 1952653. Продаётся современная трехкомнатная квартира — после капремонта, 3 минуты до метро Возможен торг. Кирпичный дом 1958 года постройки с железобетонными перекрытиями — полностью прошёл капитальный ремонт в рамках городской программы несколько лет назад. Квартира также обновлена «под ключ» с продуманной перепланировкой и высококачественными материалами. О квартире — Современная трехкомнатная квартира с комплексным капитальным ремонтом — Полная замена стояков отопления и водоснабжения (сталь) — Медная электропроводка, розетки и выключатели — Два варианта LED-освещения во всех помещениях — Оптоволокну до слаботочного щитка — Окна на юг, тройные стеклопакеты со встроенными жалюзи — тишина и много света — Воздухоочистители и кондиционеры в каждой комнате — Межкомнатные двери, потолки 3 м — Тёплые полы в прихожей и большом санузле — Напольные покрытия: испанский керамогранит и дубовая термодоска — Стены окрашены экологичной краской — Прочная входная стальная дверь с зеркалом, мастер-выключатель Планировка и оснащение

Просторная прихожая: встроенная кованая вешалка, электрощитки, слаботочный щиток. Большой санузел: ванна со стеклянной шторкой, раковина, унитаз, гигиенический душ, место под стиральную машину, стальной полотенцесушитель. Кухня: качественный гарнитур с кварцевой столешницей, встроенная техника — варочная панель, духовой шкаф, посудомойка, вытяжка. Малый санузел: раковина, унитаз, гигиенический душ, технический шкаф с электробойлером. Обеденная зона: отделена раздвижными витражными дверями, есть интернет-точка и ТВ-вывод. Детская: две точки подключения интернета. Спальня: выход на остеклённый балкон, два места подключения интернета и ТВ, встроенный шкаф-система хранения, вывод под гладильную станцию. Дом и территория — Внутренний двор с контролируемым въездом — Детская и спортивная площадки — Тихо, безопасно, ухоженная территория Локация — 3 минуты пешком до метро — Развитая инфраструктура старого московского района: торговые центры, магазины, школы, детсады, поликлиника, кафе, спортсекции — всё рядом. Преимущества: — 1 собственник — Обременений нет — Полная сумма в договоре — Все документы полностью готовы к сделке







Move.ru - вся недвижимость России