

Создано: 09.01.2026 в 20:08

Обновлено: 09.01.2026 в 22:29

<https://move.ru/objects/9287882478>

Собственник

**79160570711**

**Москва, улица Медиков, 14к2**

**38 000 000 ₽**

Москва, улица Медиков, 14к2

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица



[улица Медиков](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

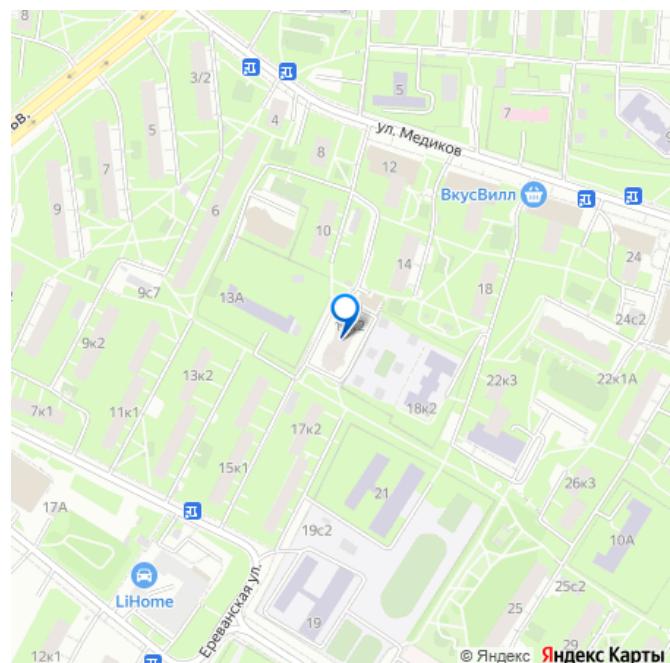
39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.8 м<sup>2</sup>



Этаж

3/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

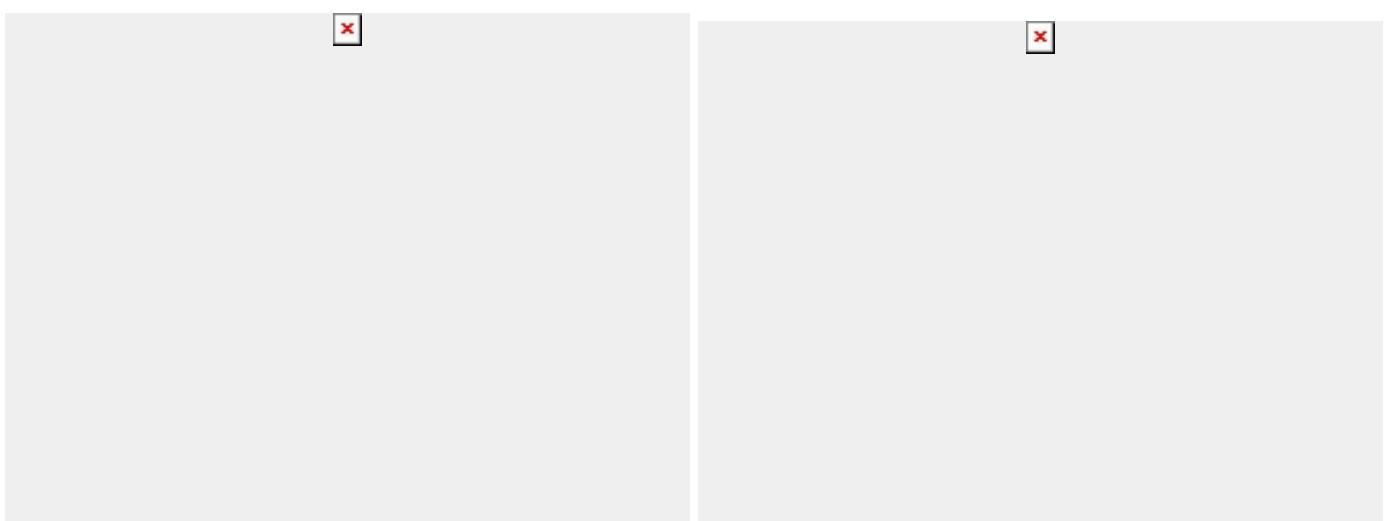
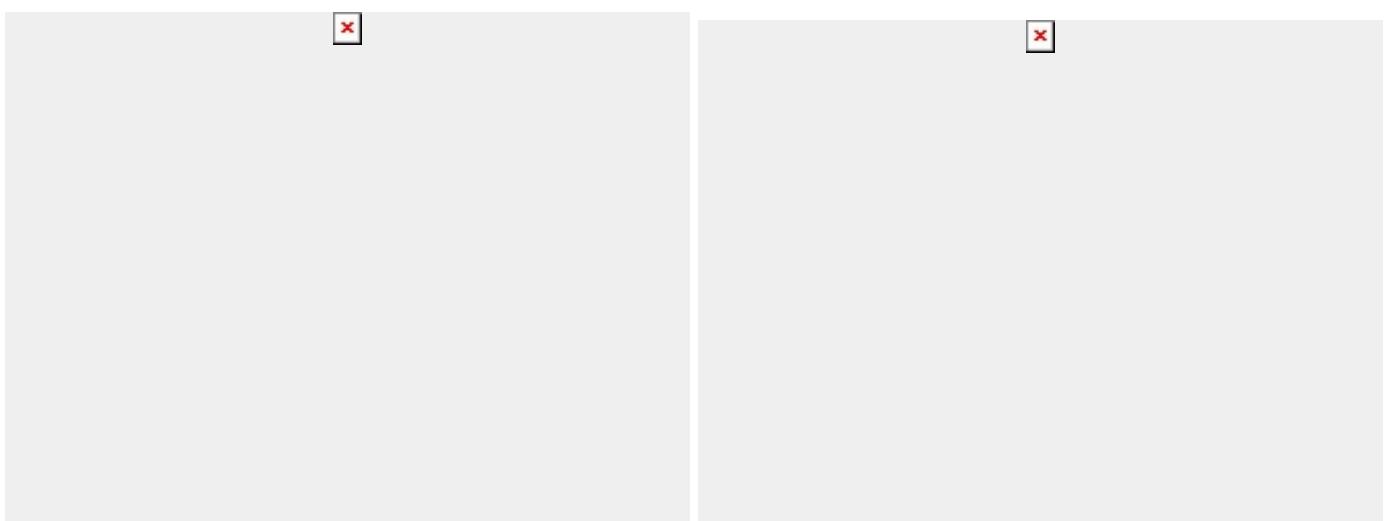
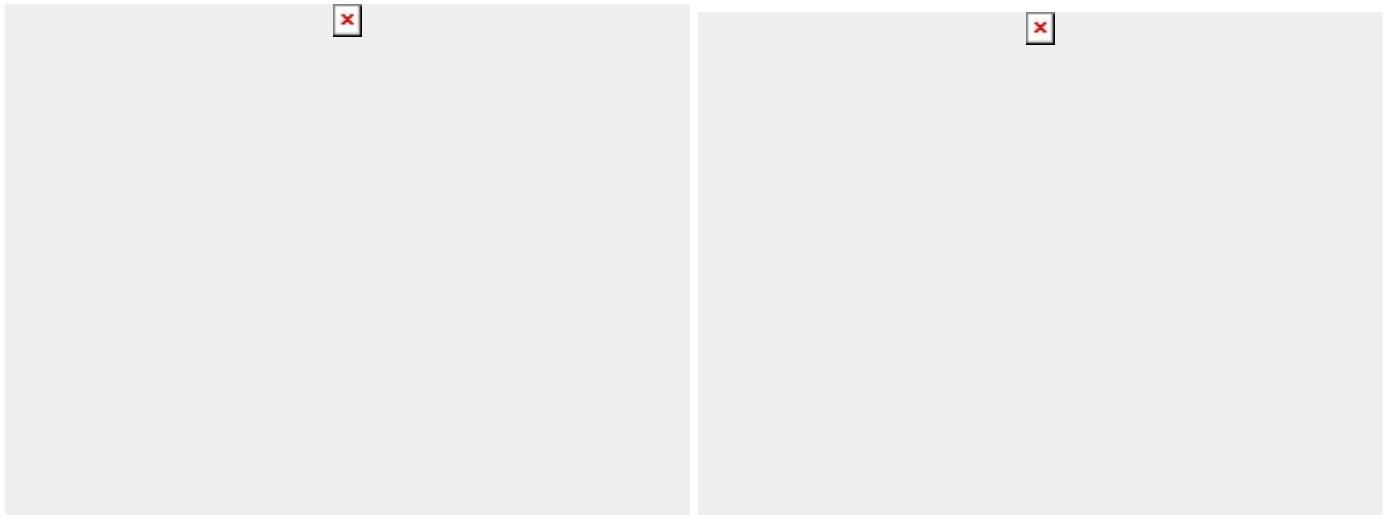
да

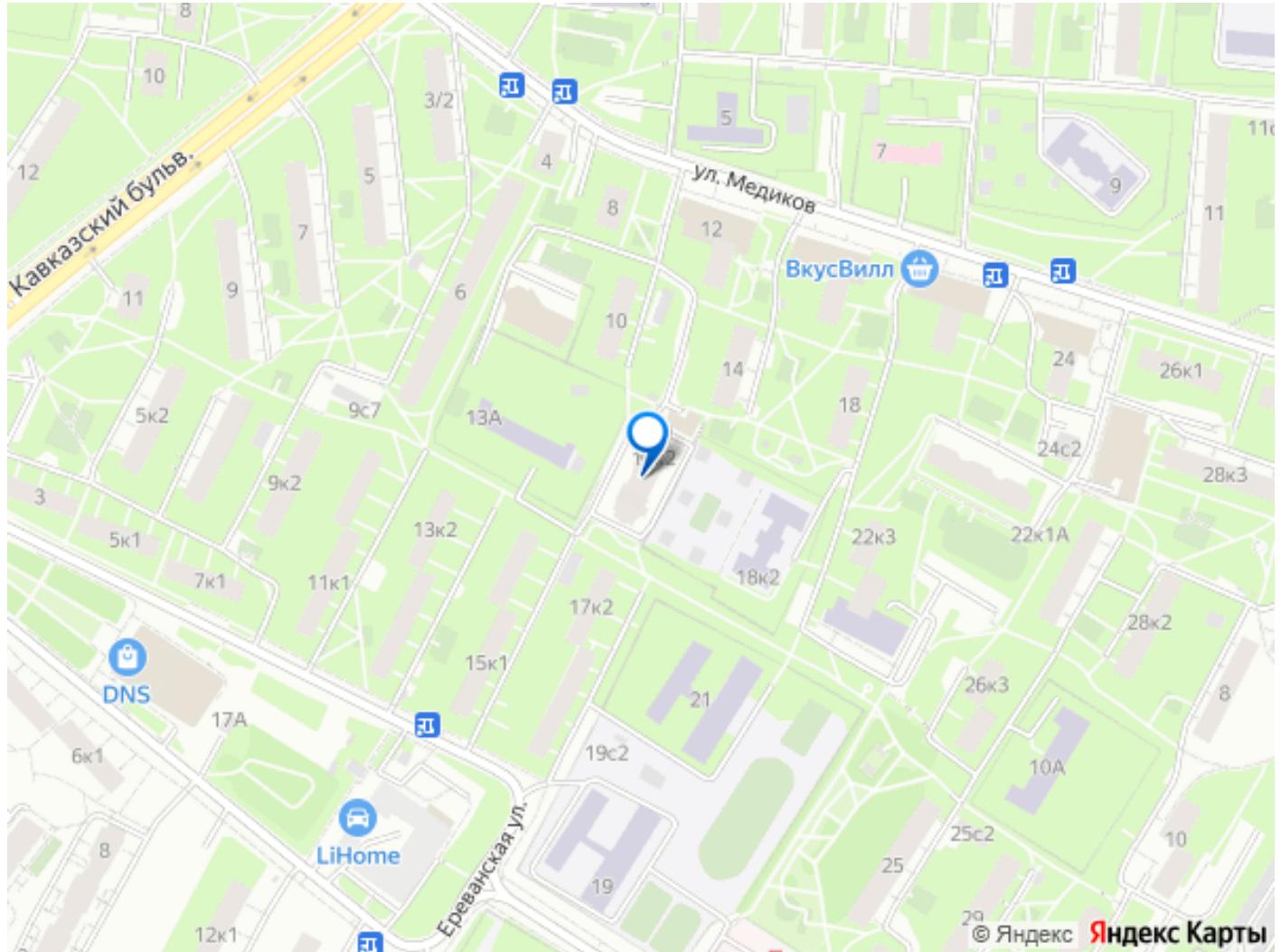
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается просторная 3х комнатная квартира 77,8 м<sup>2</sup> на 3 этаже 14-ти этажного дома бизнес-класса. Тихий район. Рядом парк Царицыно. В шаговой доступности все необходимые магазины, аптеки, салоны красоты, школы, поликлиники, фитнес клуб. Подъезд чистый. 2 лифта пассажирский и грузовой (который спускается в паркинг, что особенно удобно зимой). Все окна квартиры выходят во двор, соседние дома расположены удаленно (нет вида окно в окно), стеклопакеты очень хорошего качества. Полы: паркетная доска орех (под ногами не ходит, уложена качественно); в зоне прихожей, санузла и кухни - плитка. В прихожей расположен вместительный шкаф-купе. Санузел совмещенный, имеется проточный водонагреватель Stiebel Eltron. Большая кухня, удобный гарнитур немецкой фирмы Bauformat, встроенная посудомоечная машина, эл.плита и духовка Siemens, вытяжка Falmec. Хорошо продуманные розетки по всему периметру. Тёплый пол. Комнаты 2 изолированные, 1 проходная (гостиная). На плане БТИ указана стена, которой не было, стену возводили сами (перепланировок не было) с целью формирования пространства для гостей и домашних посиделок у телевизора. Спальня около 13 кв.м., светлая, с множеством вариантов расположения мебели. В детской 2 окна, что делает её светлой. Гардеробная освещаемая, с системой хранения, которую можно моделировать под себя. Также в

собственности большое угловое  
машиноместо в подземном паркинге (сосед с  
одной стороны), удобно расположенное.  
Схема планировки ориентировочная, сделана  
вручную. План БТИ по запросу. Один  
взрослый собственник. Агентов и  
посредников убедительная просьба не  
беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России