

Создано: 12.01.2026 в 12:05

Обновлено: 13.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9287977427>

Олеся Иванова, Частный маклер

**79339376573**

**Москва, 1-й Боткинский проезд, 4**

**39 900 000 ₽**

Москва, 1-й Боткинский проезд, 4

Округ

[САО, Беговой район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

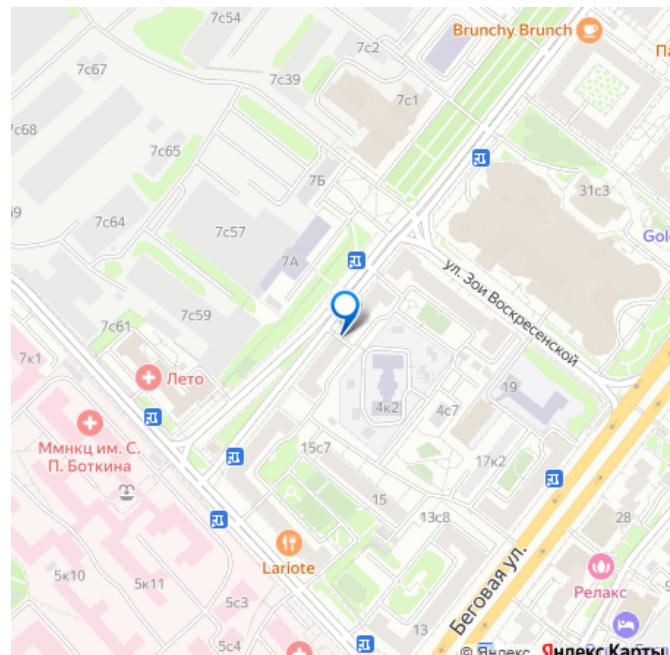
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВАРИАНТ! Дизайнерский ремонт, эксклюзивные элементы и материалы в отделке. Ощущение, будто вам достался завод по наследству, но работать там уже не

нужно. Сталинский дом, а это значит высокие потолки. Не ясно что за проблемы с высотой были у Сталина, но нам это только на руку.

Охранная система Гольфстрим, датчики камеры. Жалюзи блэкаут на электроприводе. Можно снять нехилое реалити шоу. Эркерные и панорамное остекление балкона наполняют квартиру постоянным светом, если, конечно, день. Если ночь, то квартира наполняется тьмой, но кому-то и это будет по душе. Вся мебель по индивидуальному заказу. Каждый элемент — уникальный, как снежинка, только снежинки столько не стоят. Кухня совмещена с гостиной. Вся бытовая техника из Германии. Так что, если блюдо не получится — дело в ваших руках. Тройные стеклопакеты, подогрев полов во всех комнатах, кондиционеры, очистители-увлажнители воздуха BORK. Дополнительная шумоизоляция — вы наконец запишите свой музыкальный альбом. Квартира оборудована современной мультимедийной техникой Technics. Есть виниловые проигрыватели и японская звуковая система. Любители музыки точно найдут здесь свой оазис ( Oasis — Wonderwall). 2 больших гардеробных, кладовая + прачечная, рабочая зона.

Домашний кинотеатр, итальянская сантехника. Санузел раздельный. Ванна с бойлером, так что не переживайте о лете в столице с высокотехнологичным отключением горячей воды. Тихий чистый двор и невероятно добрые соседи, так что можете не покупать соль совсем. ЖДЁМ ВАС на просмотр вашей будущей СУПЕР квартиры!

☒

☒

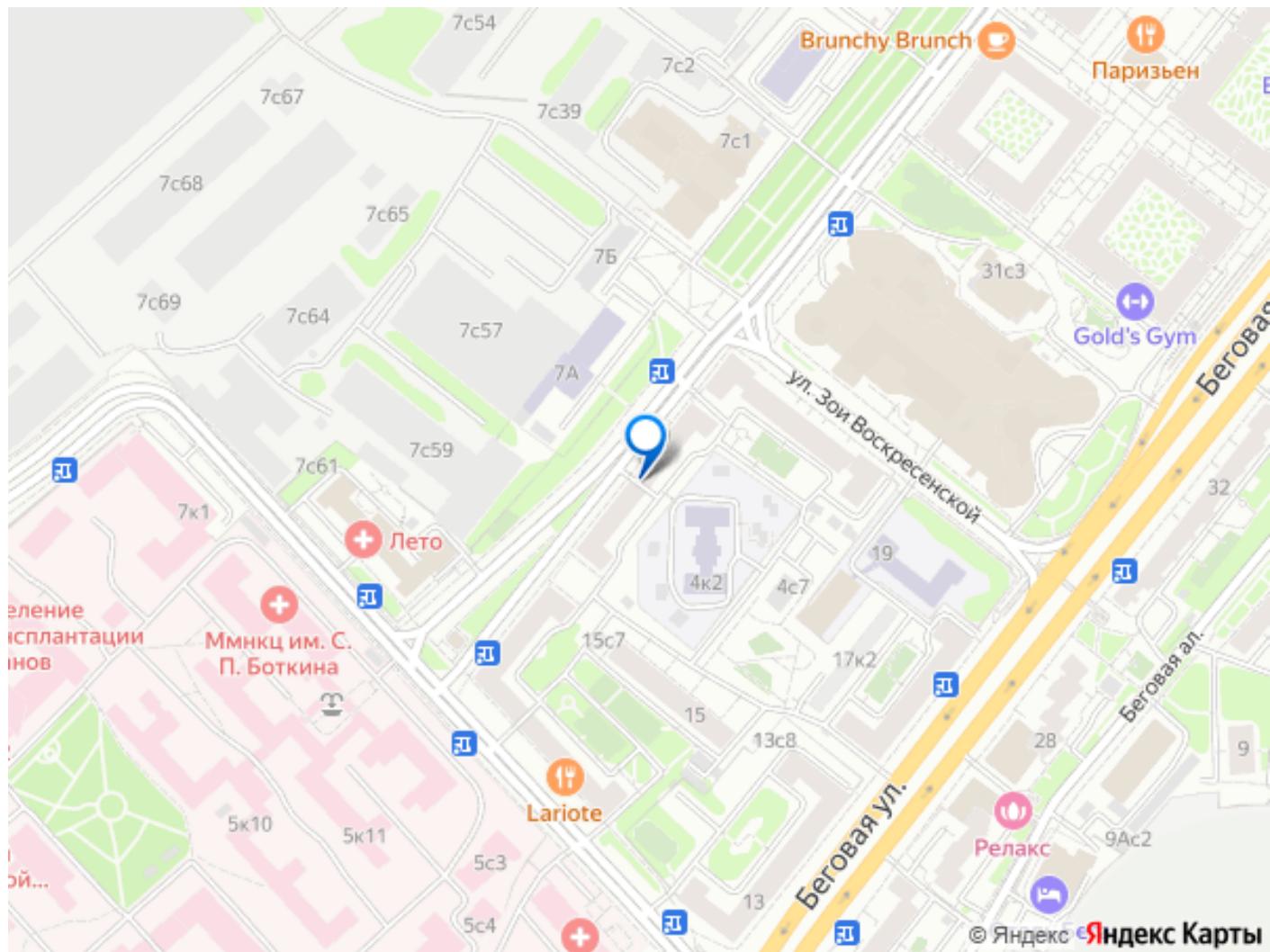
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России