

Создано: 21.01.2026 в 23:51

Обновлено: 22.01.2026 в 01:23

**Москва, улица Вавилова, 17**

**26 500 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 17

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

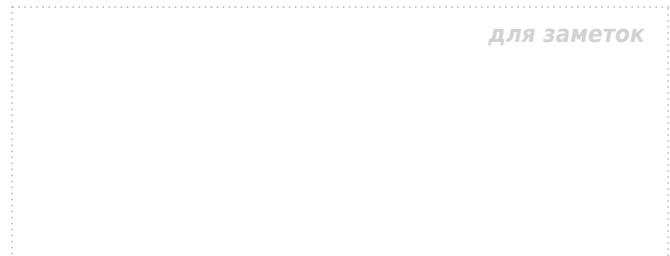
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

<https://move.ru/objects/9288229937>

**Центр Недвижимости Татьяны  
Анисимовой, Центр Недвижимости  
Татьяны Анисимовой**

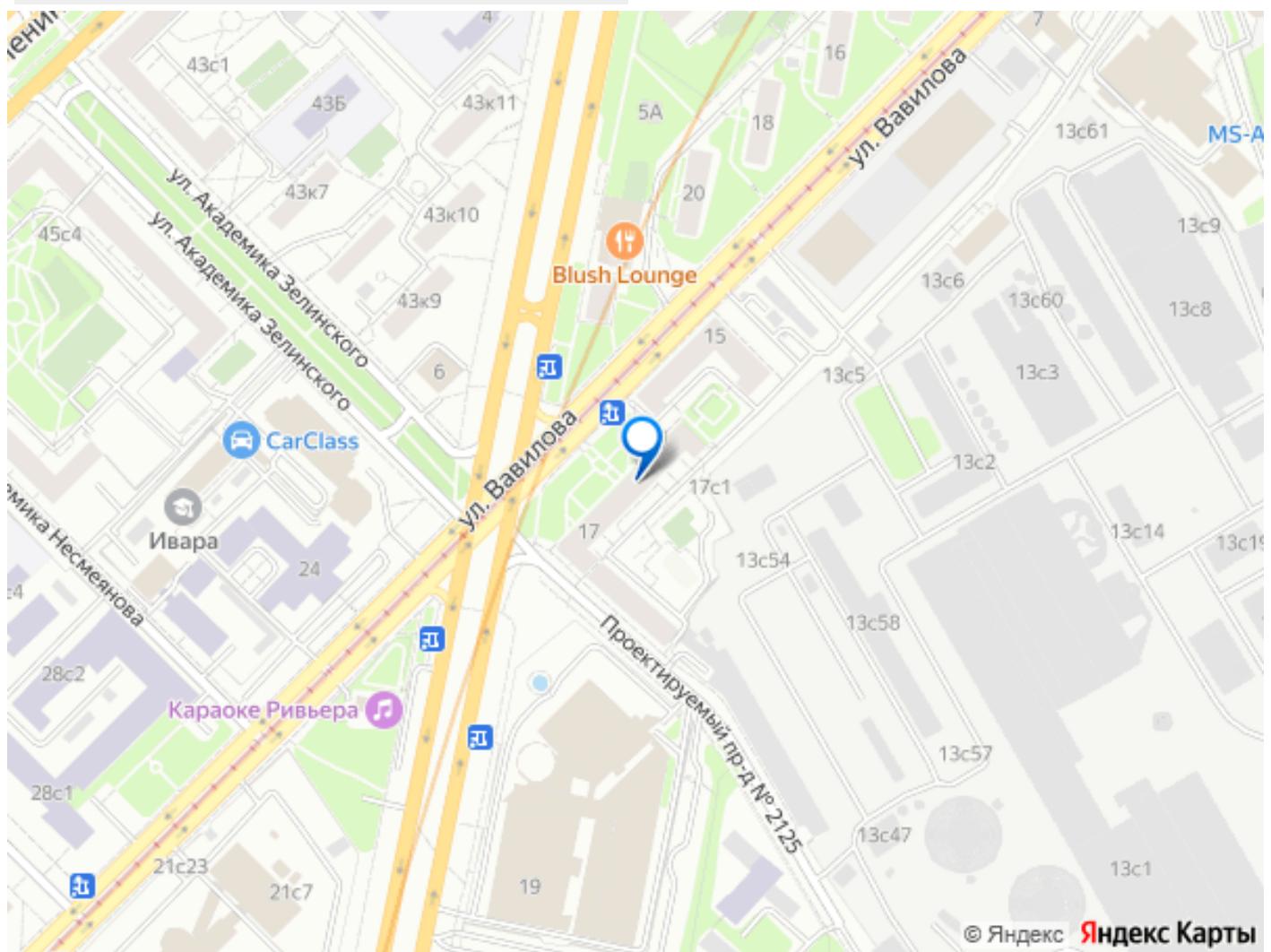
**79152866324, 7986384  
2940**

## Описание

Id 1014. Интеллигентное гнездо с историей. С заботой о будущем. Характеристики квартиры: Площадь комнат: 19.8 + 18 + 14.5 м? изолированные, окна на две стороны Ремонт: пространство под ваши мечты Высота потолков 3 метра, толстые кирпичные стены Транспорт: рядом станции метро Ленинский проспект, Академическая, МЦД площадь Гагарина, удобный выезд на Ленинский проспект - Полная стоимость в договоре, обременений нет, долгов нет Зелёный двор Детская площадка Спорт зона Тишина и свежий воздух Это не просто квартира — это ваш уголок природы в городе! Коротко о главном: Топовые школы и сады Богатейшая инфраструктура Зелёный и престижный район Не упустите шанс жить в одном из лучших районов Москвы! Почему это не просто квартира, а часть московской истории? 1. Район учёных и киногероев Дух интеллигентности сохранился в широких улицах и зелёных дворах. Академический район знаком каждому любителю советского кино - именно здесь снимали культовые сцены из: • «Москва слезам не верит» (дворы на ул. Дмитрия Ульянова) • «Служебный роман» (знаменитые прогулки у кинотеатра «Салют») — ваши гости будут узнавать эти места! В кинотеатре «Салют» (5 минут от дома) показывали первые советские широкоформатные фильмы — теперь это модный культурный центр. 2. Наука за окном Рядом Курчатовский институт (где создавали атомный проект СССР) и здания РАН. 3. Парки вместо пробок Парк 50-летия Октября (10 минут пешком) — аллеи, где гуляли советские физики и поэт Булат Окуджава (он жил неподалёку). Для кого эта квартира? Семьи с детьми — рядом школы и детские сады, высшие учебные заведения Удалёнщики — тихий двор, личный

отдельный кабинет 14.5 м<sup>2</sup> для работы. Вы в центре всей жизни столицы. Инвесторы — район востребован у учёных и сотрудников РАН. Это не просто квартира — это наследие московской интеллигенции. Успейте забрать! Звоните, уважаемые покупатели и коллеги, все расскажем и покажем.





Move.ru - вся недвижимость России