

Создано: 21.01.2026 в 23:51

Обновлено: 22.01.2026 в 01:23

Москва, улица Вавилова, 17

26 500 000 ₽

Москва, улица Вавилова, 17

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.7 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

77.8 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

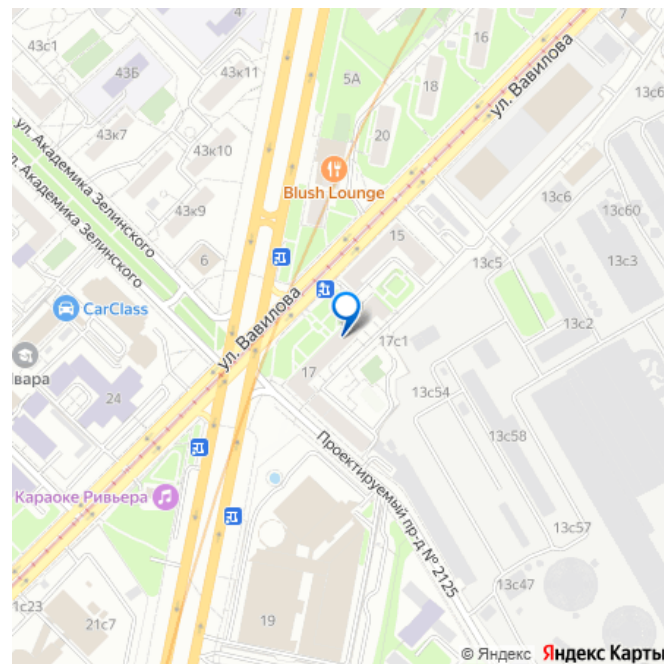
Описание

<https://move.ru/objects/9288229937>

**Центр Недвижимости Татьяны
Анисимовой, Центр Недвижимости
Татьяны Анисимовой**

**79152866324,7986384
2940**

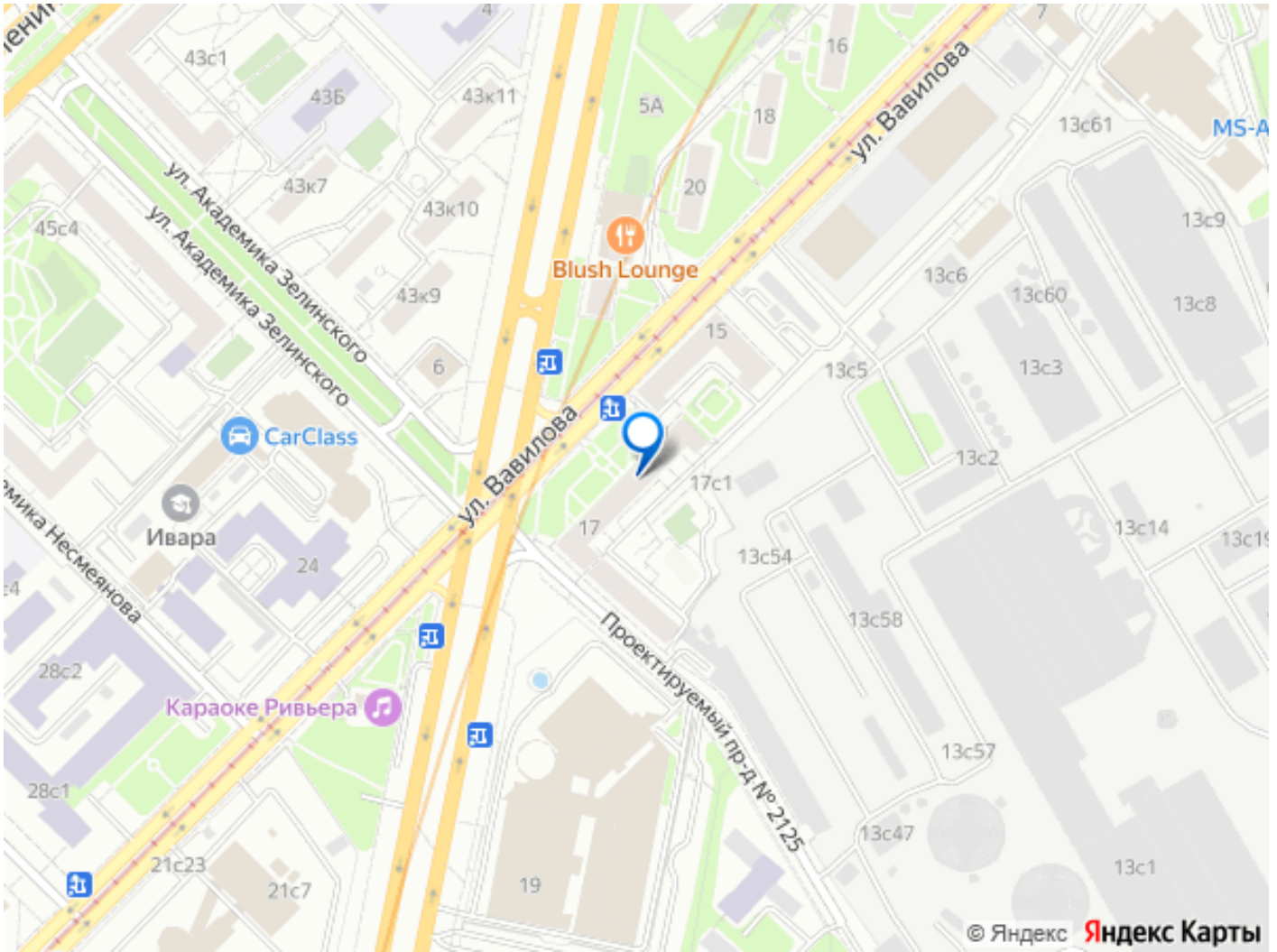
для заметок



Id 1014. Интеллигентное гнездо с историей. С заботой о будущем. Характеристики
квартиры: Площадь комнат: 19.8 + 18 + 14.5 м? изолированные, окна на две стороны
Ремонт: пространство под ваши мечты
Высота потолков 3 метра, толстые кирпичные стены Транспорт: рядом станции метро
Ленинский проспект, Академическая, МЦД площадь Гагарина, удобный выезд на
Ленинский проспект -Полная стоимость в договоре, обременений нет, долгов нет
Зелёный двор Детская площадка Спорт зона
Тишина и свежий воздух Это не просто квартира — это ваш уголок природы в городе!
Коротко о главном: Топовые школы и сады Богатейшая инфраструктура Зелёный и престижный район
Не упустите шанс жить в одном из лучших районов Москвы! Почему это не просто квартира, а часть московской истории?
1. Район учёных и киногероев Дух интеллигентности сохранился в широких улицах и зелёных дворах. Академический район знаком каждому любителю советского кино - именно здесь снимали культовые сцены из: • «Москва слезам не верит» (дворы на ул. Дмитрия Ульянова) • «Служебный роман» (знаменитые прогулки у кинотеатра «Салют») — ваши гости будут узнавать эти места!
В кинотеатре «Салют» (5 минут от дома) показывали первые советские широкоформатные фильмы — теперь это модный культурный центр.
2. Наука за окном Рядом Курчатовский институт (где создавали атомный проект СССР) и здания РАН.
3. Парки вместо пробок Парк 50-летия Октября (10 минут пешком) — аллеи, где гуляли советские физики и поэт Булат Окуджава (он жил неподалёку). Для кого эта квартира? Семьи с детьми — рядом школы и детские сады, высшие учебные заведения
Удалёнщики — тихий двор, личный

отдельный кабинет 14.5 м² для работы. Вы в центре всей жизни столицы. Инвесторы — район востребован у учёных и сотрудников РАН. Это не просто квартира — это наследие московской интеллигенции. Успейте забрать! Звоните, уважаемые покупатели и коллеги, все расскажем и покажем.





Move.ru - вся недвижимость России