

🕒 Создано: 01.02.2026 в 17:02

Обновлено: 01.02.2026 в 17:56

Агент

79678432470

Москва, 1-й Боткинский проезд, 4

32 000 000 ₽

Москва, 1-й Боткинский проезд, 4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

77.8 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

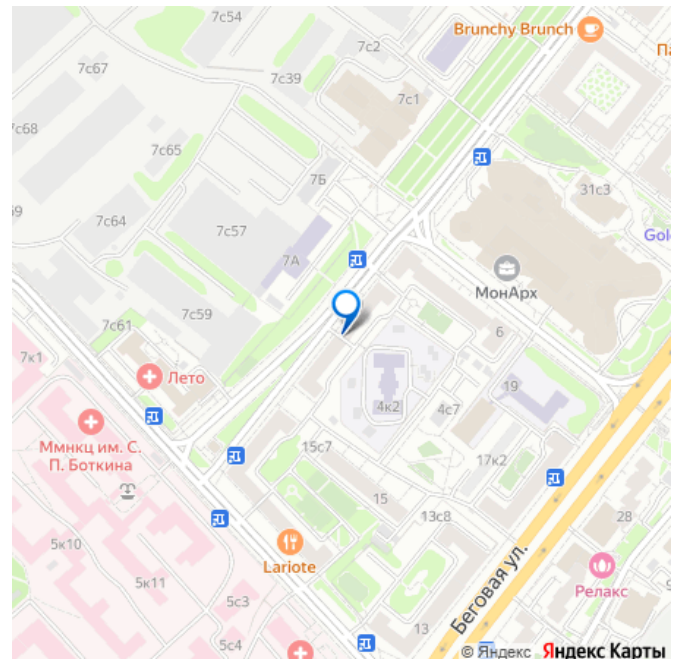
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

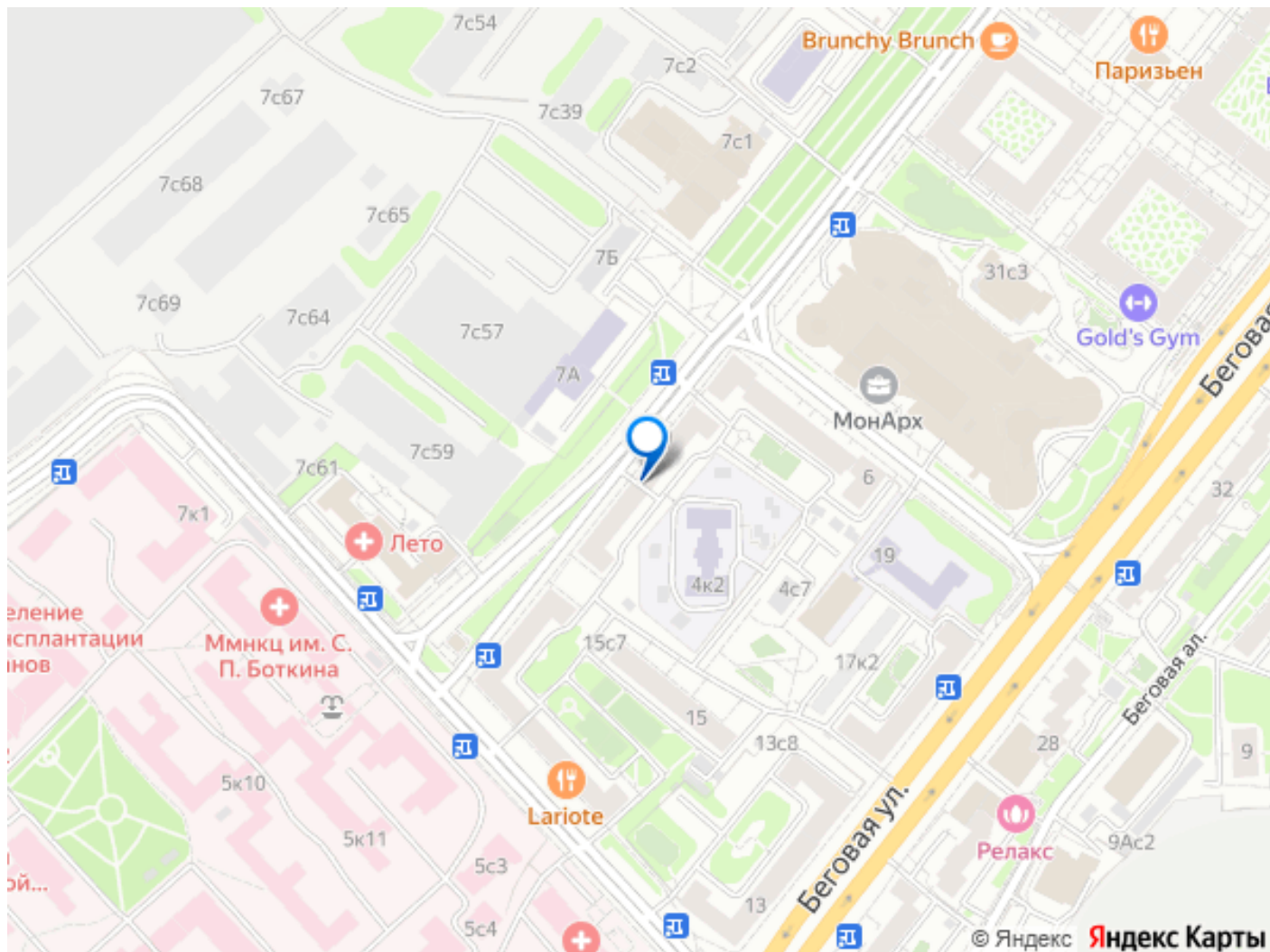
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается просторная трехкомнатная квартира в одном из престижных районов Москвы. Общая площадь 77.8 кв. метров без учета балкона. Квартира расположена на третьем этаже семи этажного сталинского дома. Все окна выходят во двор, в квартире сделан евроремонт, делали для себя из качественных материалов, дополнительных вложений не требуется. В квартиру можно сразу заехать и жить. Планировка: кухня - гостиная около 30, 7 кв.м, две изолированные комнаты: 12 кв.м и 20,9 кв.м, отдельный санузел, кладовая, большой застекленный балкон 2.1 м, потолки 3,1 м. Закрытая придомовая территория, собственная большая парковка за шлагбаумом. В шаговой доступности находится: Xfit фитнес, парк Ходынское поле, Петровский парк и стадион Динамо. Удобный выезд на Ленинградский проспект, ТТК. Развитая инфраструктура: во дворе дома расположены детские сады, школа, детские игровые площадки, зоны отдыха, Фитнес клубы, магазины, аптеки, салоны красоты. Один взрослый собственник, зарегистрированных нет, ДКП более 10 лет. Свободная продажа. Показы по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России