

Создано: 01.02.2026 в 17:02

Обновлено: 01.02.2026 в 17:56

<https://move.ru/objects/9288664028>

Агент

**79678432470**

**Москва, 1-й Боткинский проезд, 4**

**32 000 000 ₽**

Москва, 1-й Боткинский проезд, 4

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

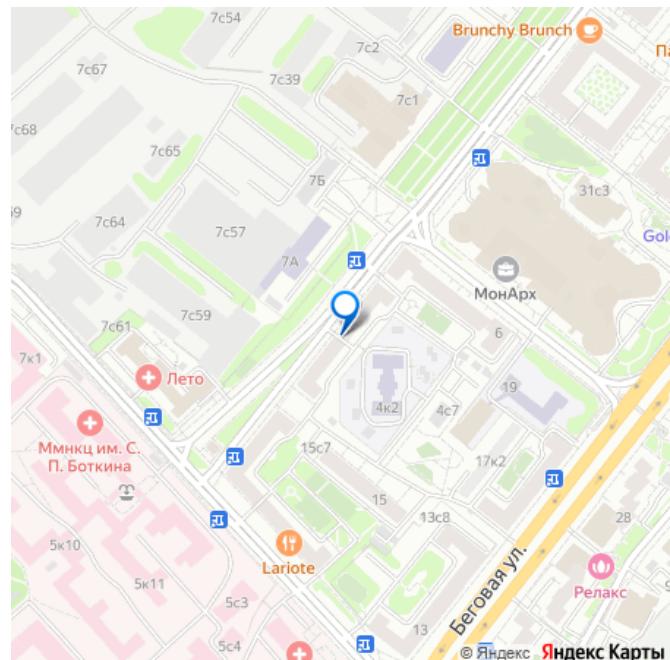
55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.8 м<sup>2</sup>



Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

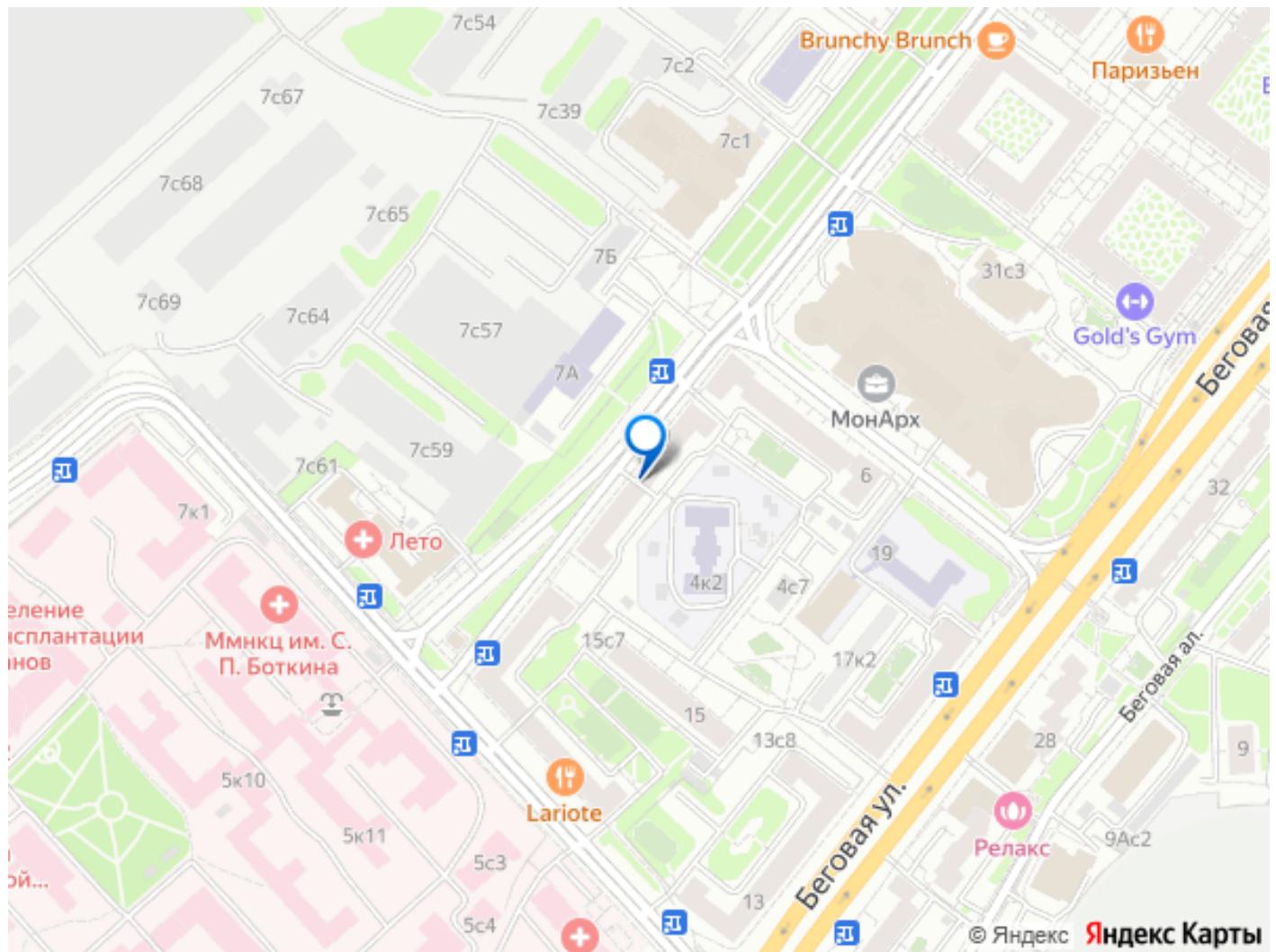
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается просторная трехкомнатная квартира в одном из престижных районов Москвы. Общая площадь 77.8 кв. метров без учета балкона. Квартира расположена на третьем этаже семи этажного сталинского дома. Все окна выходят во двор, в квартире сделан евроремонт, делали для себя из качественных материалов, дополнительных вложений не требуется. В квартиру можно сразу заехать и жить. Планировка: кухня - гостиная около 30, 7 кв.м, две изолированные комнаты: 12 кв.м и 20,9 кв.м, раздельный санузел, кладовая, большой застекленый балкон 2.1 м, потолки 3,1 м. Закрытая придомовая территория, собственная большая парковка за шлагбаумом. В шаговой доступности находится: Xfit фитнес, парк Ходынское поле, Петровский парк и стадион Динамо. Удобный выезд на Ленинградский проспект, ТТК. Развитая инфраструктура: во дворе дома расположены детские сады, школа, детские игровые площадки, зоны отдыха, Фитнес клубы, магазины, аптеки, салоны красоты. Один взрослый собственник, зарегистрированных нет , ДКП более 10 лет. Свободная продажа. Показы по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России