

**Алексей Котов, Владис**  
**79104847217**

🕒 Создано: 25.03.2026 в 17:28  
Обновлено: 25.03.2026 в 17:30

**Москва, Шарикоподшипниковская улица,  
40**

**31 000 000 ₹**

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 40

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

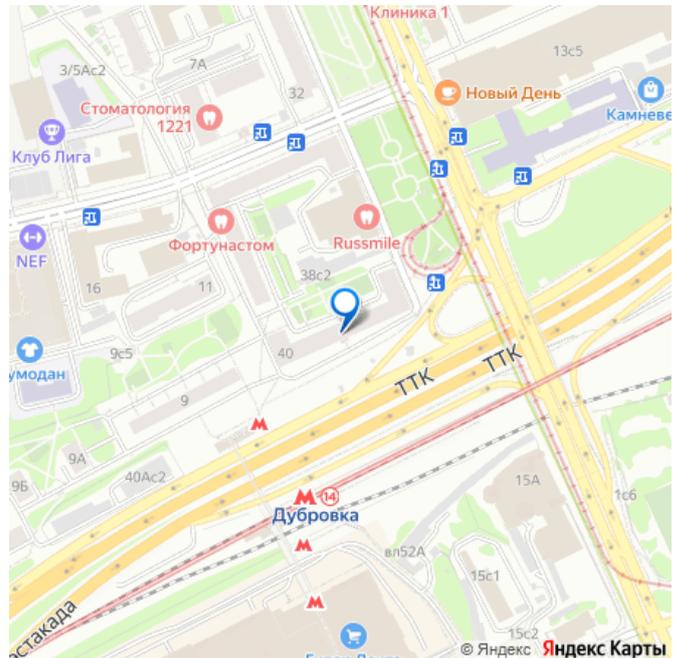
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2093334. Уникальное предложение в Москве: просторная трёхкомнатная квартира на Шарикоподшипниковской улице, 40. О квартире: Квартира расположена на десятом этаже десятиэтажного кирпичного дома 1958 года постройки. Высота потолков — три метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Общая площадь квартиры составляет 77,8 квадратных метров, из которых 50 квадратных метров приходится на жилую площадь. Три изолированные комнаты с площадью 19,3, 16,5 и 14,2 квадратных метров соответственно идеально подойдут для семьи. Дизайнерский ремонт выполнен с использованием качественных материалов, что позволит вам сразу заселиться без дополнительных вложений. На кухне площадью 8,3 квадратных метра будет удобно готовить и принимать пищу. В квартире есть один отдельный и один совмещённый санузел, а также балкон. Наземная парковка во дворе обеспечивает удобное размещение автомобиля. Окна выходят на улицу, что гарантирует достаточное естественное освещение. О доме: Тёплый КИРПИЧНЫЙ ДОМ 1958 года постройки. с железобетонными перекрытиями. Благоустроенный закрытый двор, в доме проведен качественный ремонт подъезда, поддерживается чистота и порядок. В доме сделан капитальный ремонт с заменой коммуникаций. О локации: В 5 минутах ходьбы станция метро Дубровка и МЦК Дубровка. Прекрасно развитая во всех

отношениях инфраструктура старого московского района, в непосредственной близости множество детских садов и учебных заведений, всевозможные магазины, кафе и рестораны, салоны красоты и торговые центры, фитнес-клубы и спортивный центр, скверы. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и уют. Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного жилья! Условия сделки: СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, полная стоимость в договоре, никто не прописан, никаких обременений. Прозрачная история квартиры. Быстрый выход на сделку! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



