

🕒 Создано: 09.04.2026 в 19:54

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 10:52

Собственник

79895641750

Москва, Щелковское шоссе, 21К2

38 500 000 ₹

Москва, Щелковское шоссе, 21К2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

77.8 м²

Этаж

16/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

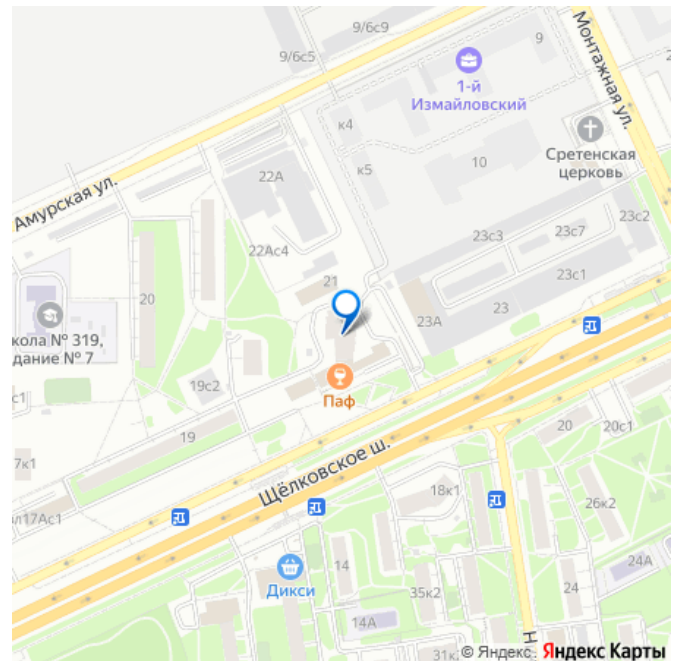
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

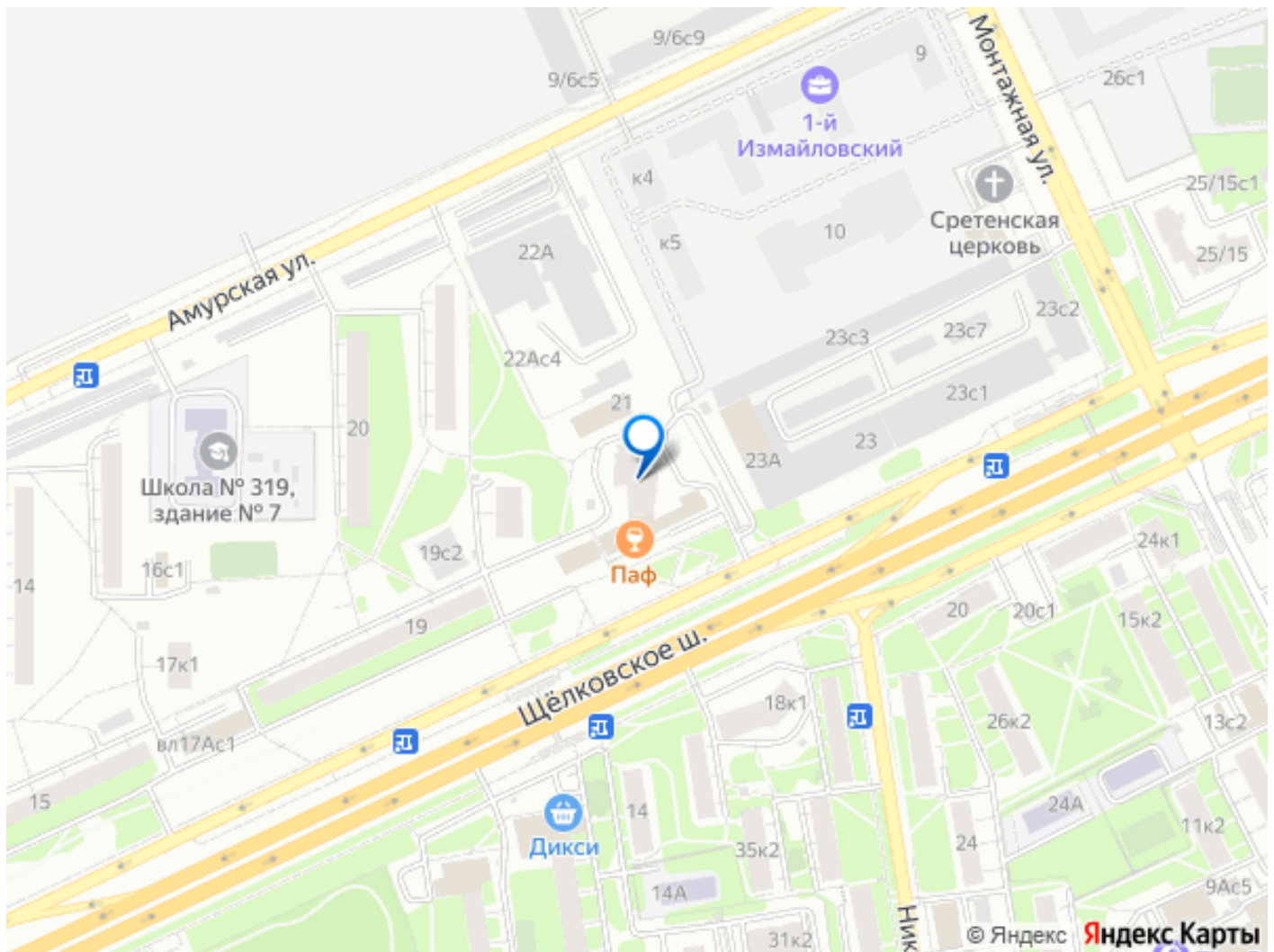
Описание

Уважаемые агенты и риэлторы, помощь посредников не интересует. Не отправляйте свои запросы, спасибо. Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 77.8 кв. м, расположенная на 16 этаже 22-этажного дома. Квартира с дизайнерским ремонтом, готова к заселению. Капитальный ремонт с заменой коммуникаций произведен в 2021 году. Стены под покраску и выведены 90 градусов. Напольное покрытие: инженерная доска и паркет в гостиной. Санузлы — плитка и декоративная штукатурка. Отличные встроенные шкафы в жилых комнатах и коридоре, где включен постирочный блок под вертикальную установку сушильной и стиральной машин. Материалы: мдф + фасады Egger. В квартире есть два совмещенных санузла: в одном — ванна, а во втором — душевая. Весь кухонный блок остается в квартире (настенные полки и подоконник из массива карагача). Из квартиры вывозится только мягкая мебель, все остальное может быть оставлено, в том числе, часть техники. В каждой из жилых комнат есть выводы для установки кондиционеров. Квартира оснащена двумя лоджиями с организованной системой хранения (по два шкафа в каждой из них). Лоджии зашиты вагонкой, открывается вид

на центр города и тихий двор. Нет прямого выхода окон на улицу, все через лоджии. Дом оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, а также пандусом и мусоропроводом. Парковка внутри двора. Советом жильцов обсуждается установка шлагбаума и заселение консьержа (все оборудовано). Произведен капитальный ремонт фасада дома в 2025 году. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, спортивные учреждения и клиники. Рядом множество магазинов, где можно купить все необходимое. До станции метро Черкизовская — 15 минут пешком. Есть экспресс автобус — путь до метро займет 5 минут. Квартира продается без посредников, от собственника. Один владелец с декабря 2018 года. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Дополнительные фото и видео по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России