

Создано: 04.02.2026 в 23:50

Обновлено: 07.02.2026 в 09:10

<https://move.ru/objects/9288797155>**Елена, Елена****89251234567****Москва, ул. Медиков, 14к2****35 000 000 ₽**

Москва, ул. Медиков, 14к2

Улица

[улица Медиков](#)**Квартира**

Количество комнат

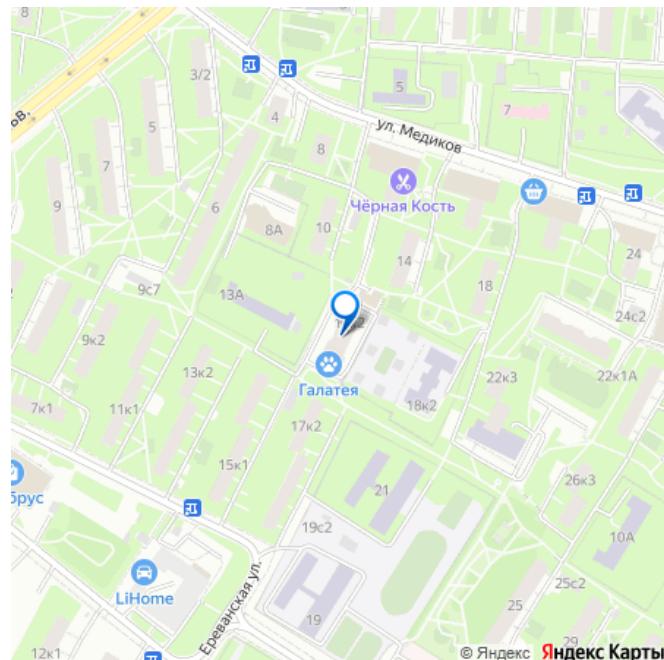
3

Общая площадь

77.8 м²

Этаж

3/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Предлагается просторная 3х комнатная квартира 77,8 м² на 3 этаже 14-ти этажного дома бизнес-класса. Тихий район. В шаговой доступности все необходимые магазины, аптеки, салоны красоты, школы, поликлиники, фитнес клуб. Подъезд чистый. 2 лифта – пассажирский и грузовой (который

спускается в паркинг, что особенно удобно зимой). Тамбур: просторный, можно ставить велосипеды, самокаты, соседи никогда не против размещения спортивного инвентаря и детских колясок в закутке у входной двери.

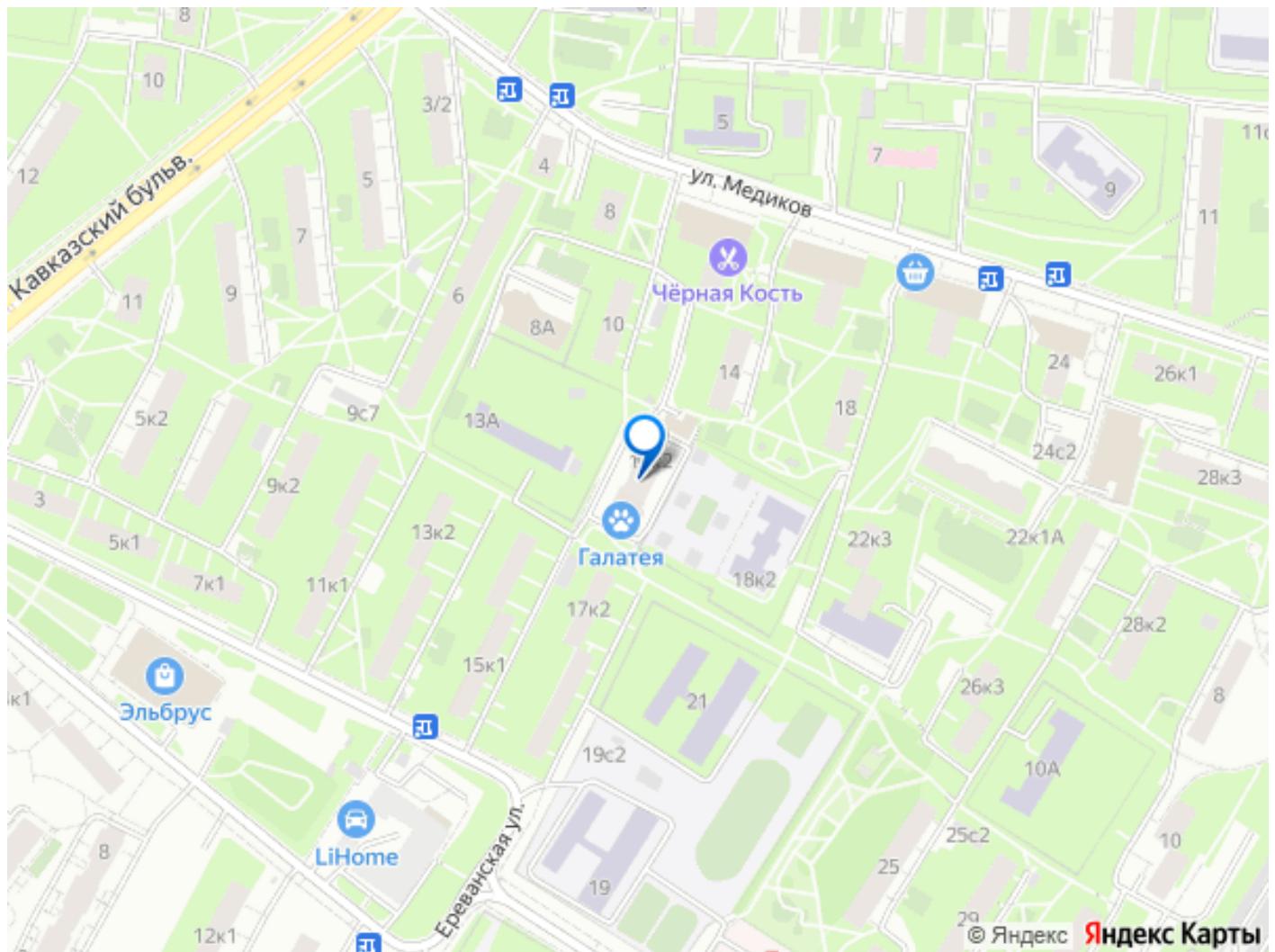
Все окна квартиры выходят во двор, соседние дома расположены удаленно (нет вида «окно в окно»), стеклопакеты очень хорошего качества. Полы: паркетная доска орех (под ногами не «ходит», уложена качественно); в зоне прихожей, санузла и кухни - плитка. В прихожей расположен вместительный шкаф-купе. Санузел совмещенный, имеется проточный водонагреватель Stiebel Eltron.

Большая кухня, удобный гарнитур немецкой фирмы Bauformat, встроенная посудомоечная машина, эл.плита и духовка Siemens. Хорошо продуманные розетки по всему периметру.

Тёплый пол. Комнаты 2 изолированные, 1 проходная (гостиная). На плане БТИ указана стена, которой не было, стену возводили сами (перепланировок не было) с целью формирования пространства для гостей и домашних посиделок у телевизора. Спальня около 13 кв.м., светлая, с множеством вариантов расположения мебели. В детской 2 окна, что делает её светлой. Гардеробная освещаемая, с системой хранения, которую можно моделировать «под себя». Схема планировки ориентированная, сделана вручную. План БТИ по запросу. Также есть в собственности в подземном паркинге удобно расположенное большое угловое машиноместо (сосед с одной стороны, удобный въезд). Один взрослый собственник. Оперативный фактический переезд.

Разумный торг уместен. Агентов и посредников убедительная просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России