

 Создано: 03.10.2025 в 14:08  
Обновлено: 16.12.2025 в 06:27

**A101, A101**  
**79230706517**

**30 968 366 ₹**

Округ  
[HMAO, район СП Сосенское](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат  
3

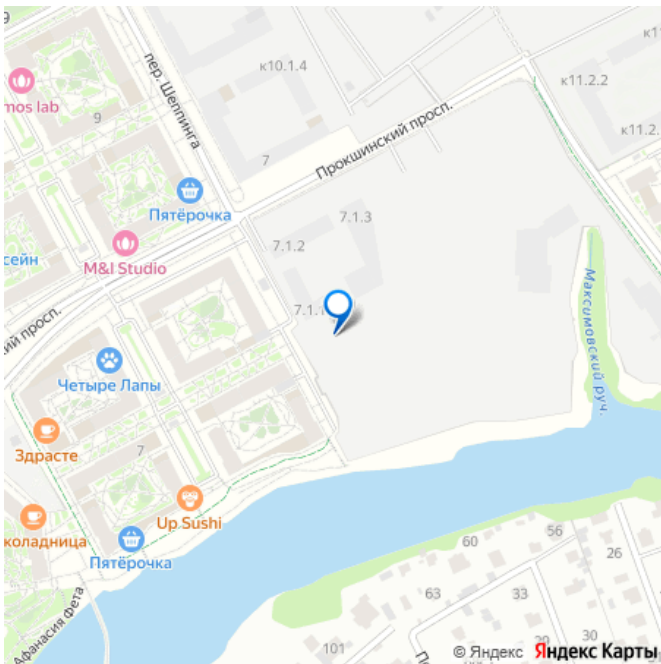
Высота потолков  
2.95 м

Жилая площадь  
36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
77.9 м<sup>2</sup>

Этаж  
17/19



**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона  
балкон и лоджия

Тип санузла  
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается трехкомнатная квартира 423 в новостройке Жилой квартал «Прокшино» по адресу Москва, ТиНАО, Новомосковский АО, Сосенское С/П, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, жилой комплекс Прокшино, 7.1.3. Общая площадь квартиры - 77.90 кв. м., этаж 17 из 19, секция 7. Тип проекта, по которому построен дом - монолит, компания-застройщик - ООО «А101». Стоимость квартиры - 30968366 Р. Срок сдачи - 4 квартал 2027. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ДЕКАБРЕ 2025: Ипотека от 13,9 % для всех! На весь срок. «Семейная ипотека» вернулась. Ставка от 3,5 % на весь срок! Без удорожания! Выгодное ипотечное комбо: Ипотека от 2200 р./мес. и от 6 % после рождения ребёнка! Ипотека для всех «Держи пять!» - ставка 5 % на 2 года! \*более подробную информацию по скидкам и акциям уточняйте в отделе продаж ЖК «Прокшино» строится на юго-западе Москвы всего в 500 м от одноимённой станции метро, что обеспечивает быстрый и удобный доступ в любую точку столицы. Вдоль живописного

пруда почти на километр протянулась благоустроенная набережная. Монолитные дома комфорт- и бизнес-класса - узнаваемой выразительной архитектуры, с архитектурно-художественной подсветкой фасадов.

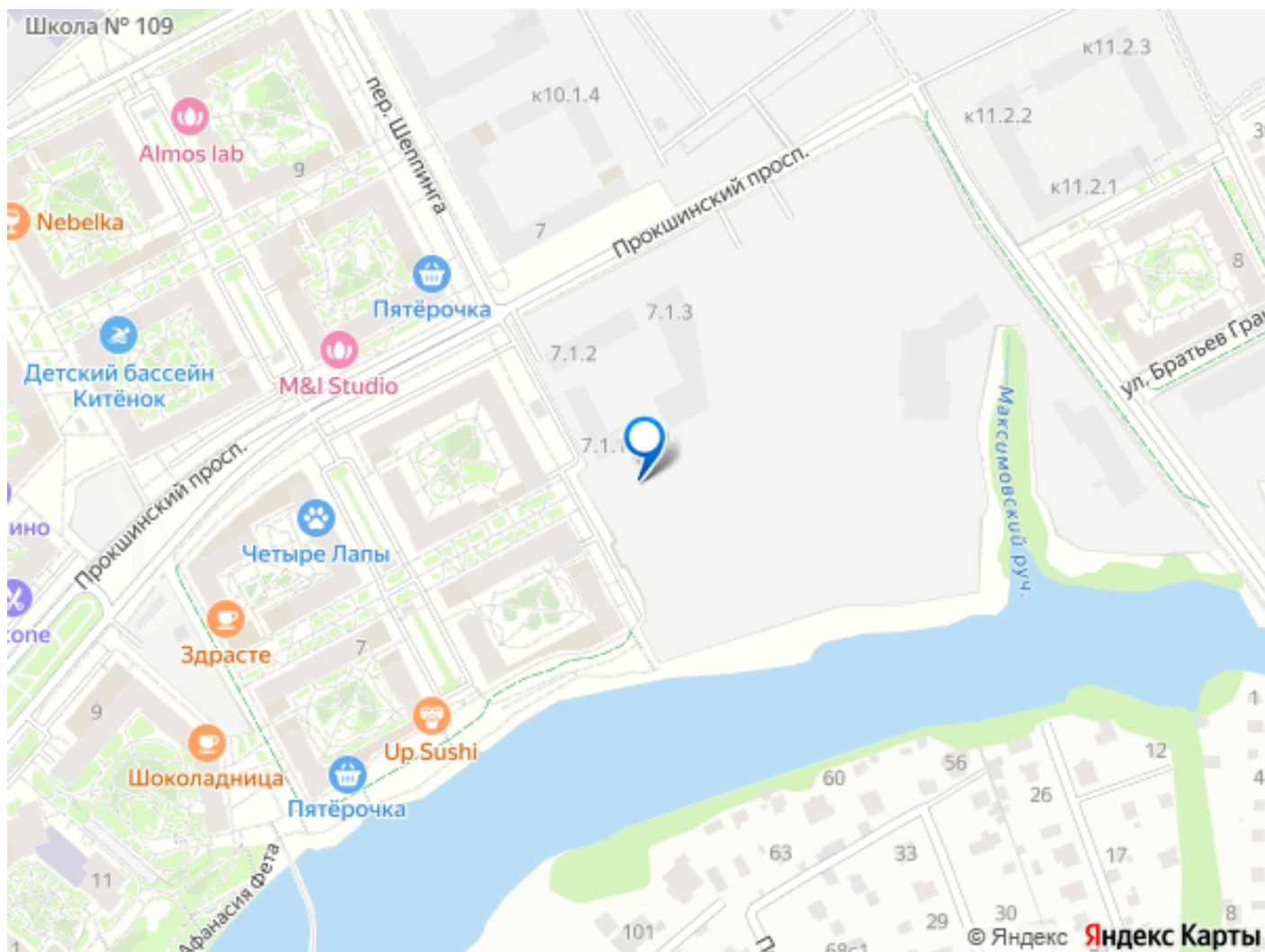
Пешеходный мост через пруд - украшение района и главный путь от метро. На берегу обустроены зоны отдыха с качелями, деревянными настилами, шезлонгами и тренажёрами. Зелёные дворы свободны от машин. В районе реализуется проект благоустройства «Природа - в каждый двор!».

Рядом с «Прокшино» появятся всесезонный горнолыжный курорт, аквапарк с дайвинг- и сёрфинг-центром. Развивается крупный бизнес-квартал. В пешей доступности от дома открываются детские сады, активно строится новое здание одной из лучших школ Москвы. Работают магазины, кафе, бытовые сервисы. Через район проходят веломаршруты и прогулочные дорожки.

Преимущества «Прокшино»: - 500 м до метро «Прокшино» - благоустройство «Природа - в каждый двор!» - набережная Хованского пруда - уникальная инфраструктура - «Школа Ямбурга» (топ-50 Москвы)







Move.ru - вся недвижимость России