

🕒 Создано: 26.01.2026 в 11:12

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:51

Территория 24, Территория 24 79831407730

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

40 900 000 ₺

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.28 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

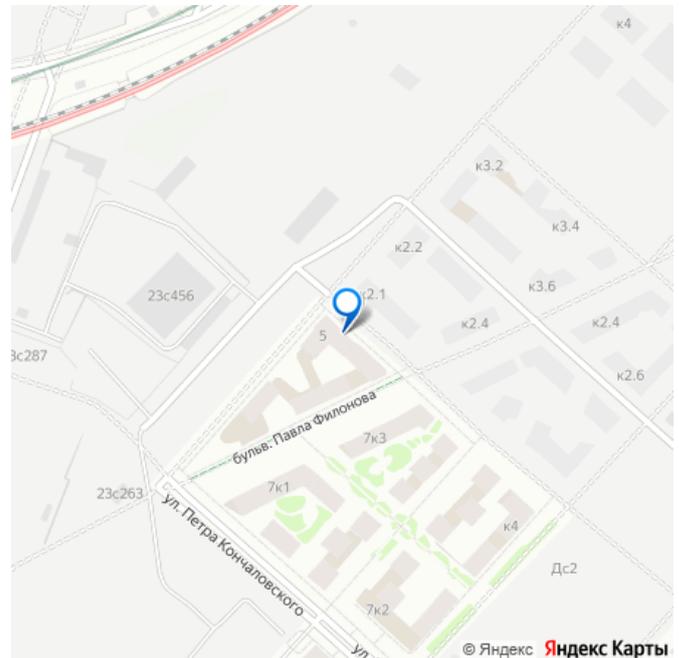
24.9 м²

Общая площадь

77.9 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира расположена в современном жилом комплексе бизнес-класса «Шагал» по адресу: г. Москва, ЮАО, район Даниловский, улица Петра Кончаловского, 5. Общая площадь - 77,9 м². В состав квартиры входят: кухня-гостиная, мастер-спальная с гардеробной и санузлом, спальная, гостевой санузел, холл. Высота помещений квартиры - 3,28м (от плиты пола до плиты потолка); 3,05м (после отделочных работ) В квартире пять панорамных окон высотой 2,8 м, которые обеспечивают прекрасное освещение. В подъезде жилого дома предусмотрены два лифта (пассажирский и грузопассажирский), входная группа на первом этаже со стойкой ресепшена, колясочной, зоной отдыха, оборудованной мебелью. В подвальном этаже предусмотрено помещение для хранения велосипедов. В уровне второго этажа расположена прогулочная площадка с зелеными насаждениями, на которой размещены зоны зоны амфитеатра, смотровых площадок, лаундж зоны, коворкинг, зоны для чтения. Выход на площадку осуществляется непосредственно из подъезда. Территория жилого дома закрытая, круглосуточное видеонаблюдение-охрана. В жилом доме расположены два уровня подземной парковки. В пристроенной

нежилой части здания будут размещены ресторан, фитнес-клуб, супермаркет. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры. Удобная транспортная доступность как на общественном (ТПУ, «ЗИЛ»-МЦК, Троицкая и Бирюлёвская линии) , так и на личном транспорте (ведется строительство дорог и развязок для доступа к основным автомагистралям). Один взрослый собственник, без обременений, без прописанных в квартире, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку.



