

Создано: 28.01.2026 в 15:17

Обновлено: 29.01.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9288520144>

Евгений Макушенков, ОГРК

**79853258613, 7986801  
6705**

Москва, улица Пресненский Вал, 14к6

**52 000 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 14к6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

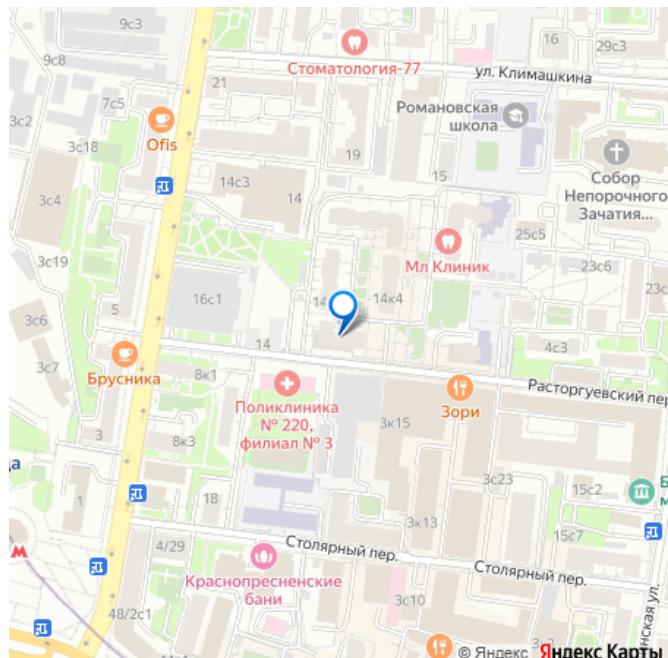
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

## Описание

Id 388218. Продается просторная трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в историческом центре Москвы! Представляем к продаже исключительную трехкомнатную квартиру площадью 77,9 кв. м в престижном районе Москвы. Объект расположен по адресу: ул. Пресненский Вал, д.14, в монолитном доме с закрытой территорией. Это предложение для тех, кто ценит комфорт, стиль и выгодное расположение в динамичном центре столицы. Квартира находится на втором этаже десятиэтажного дома и предлагает продуманную планировку с тремя изолированными комнатами площадью 15, 20 и 15 кв. м. Просторная гостиная, объединенная с кухней в 12 кв. м, создает идеальное пространство для жизни и приема гостей. Дизайнерский ремонт высокого класса выполнен с вниманием к деталям, что позволяет заселяться сразу после покупки. Большие окна обеспечивают хорошую инсоляцию и предлагают виды как на ухоженный двор, так и на оживленную городскую улицу, наполняя пространство светом и энергией города. Район Пресни — это исторический центр с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся деловые центры «Москва-Сити», культурные объекты, парки, рестораны и бутики. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую точку города. Такое расположение делает квартиру идеальной как для успешного профессионала, предпочитающего динамичный ритм жизни в шаге от работы, так и для семьи, ценящей богатые

возможности для образования, досуга и прогулок в центре Москвы. Этот объект — разумная инвестиция в недвижимость с высоким потенциалом сохранения и роста стоимости благодаря локации и качеству отделки. Он подойдет для постоянного проживания требовательных покупателей или для создания стильного городского гнезда. Не упустите шанс стать владельцем квартиры, сочетающей в себе уют, статус и безупречное расположение! Для получения подробной информации и организации приватного просмотра свяжитесь со мной по указанному номеру телефона.



