

Создано: 30.01.2026 в 18:30

Обновлено: 30.01.2026 в 18:34

<https://move.ru/objects/9288596839>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, улица Пресненский Вал, 14к6

**50 000 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 14к6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

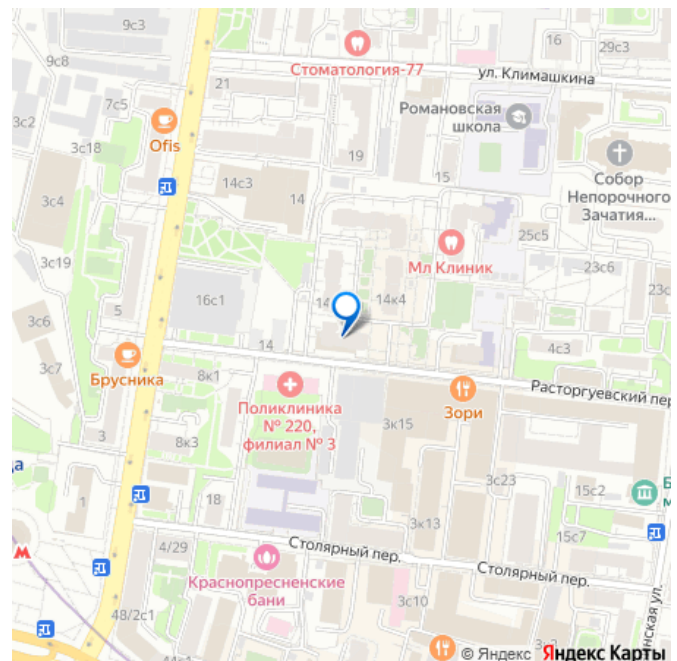
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.



возможна ипотека, лифт, парковка

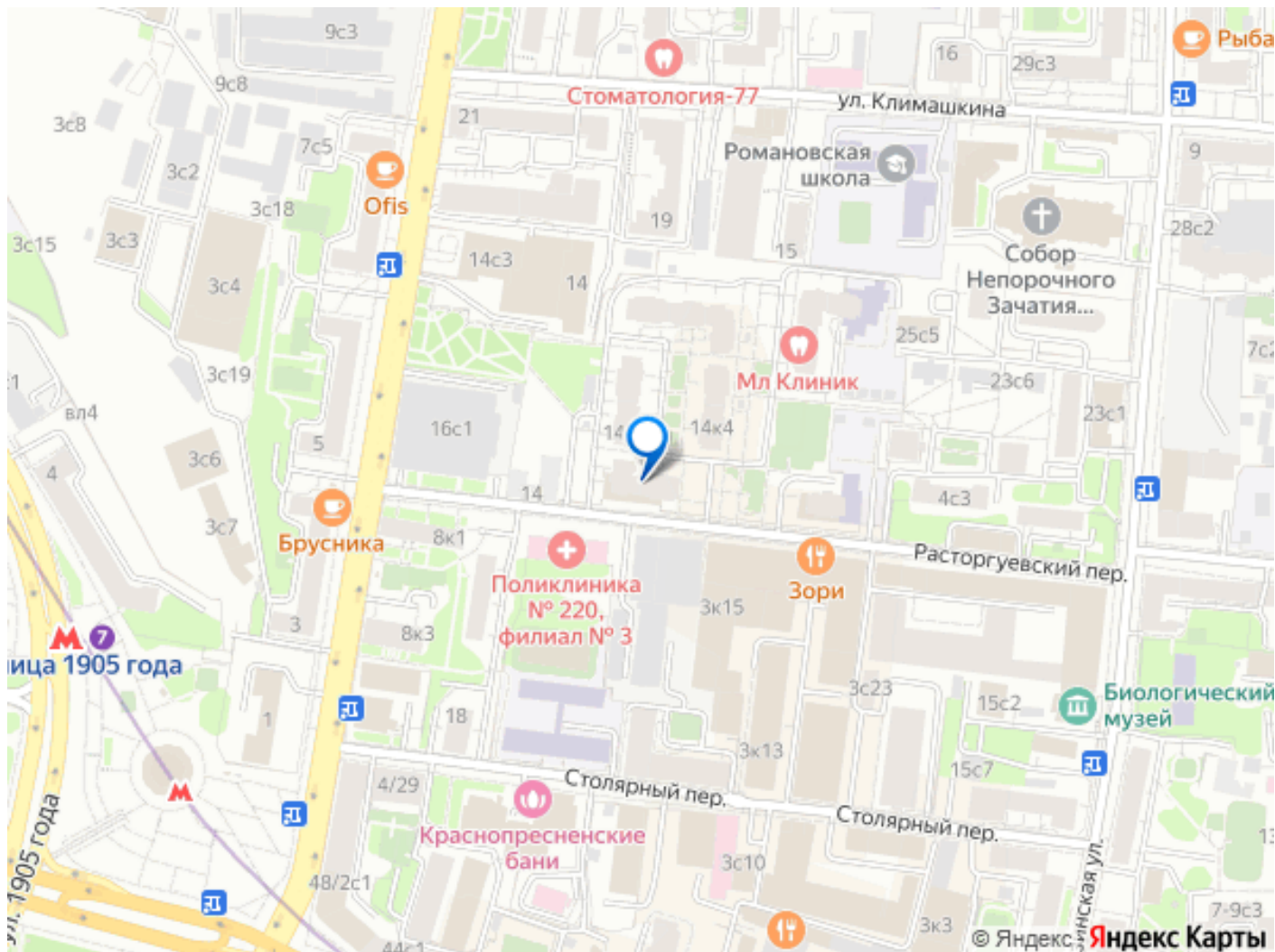
## Описание

Код объекта: 2017702. Продается просторная квартира с дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой. ПЛАНИРОВКА: - изолированные комнаты (11,7 и 12,9 кв.м.); - кухня с двумя окнами 12 кв.м.; - гостиная 16 кв.м; - окна выходят на западную сторону; - просторный коридор, где можете организовать вместительные зоны хранения; - два санузла - один с постирочной зоной, второй совмещенный; - гардеробная в большой спальне. Вся мебель входит в стоимость. Итальянские обои, деревянный паркет и подоконники. О ДОМЕ: Теплый монолитный дом 2015 года. Три лифта - грузовой и два пассажирских. Подъезд чистый, ухоженный. ПАРКОВКА: Есть подземный паркинг, можно арендовать или купить машино-место. А также у дома расположена наземная гостевая парковка. В любое время суток вы найдете свободное место. ИНФРАСТРУКТУРА: - В Пресненском районе несколько высокорейтинговых школ, обеспечивающих качественное образование. К лучшим относятся ГБОУ Школа 2123 имени Мигеля Эрнандеса, Романовская школа, Школа 1950, Школа 2030, а также Гимназия 1520 им. Капцовых. Они характеризуются сильным педагогическим составом, углубленным изучением предметов и хорошей подготовкой к ЕГЭ; - в Расторгуевском переулке поликлиника; - в районе расположено четыре музея, 26 театров, консерватория имени П.И. Чайковского. Прекрасным местом для прогулок всей семьей является Московский

зоопарк; - собственная инфраструктура жилого комплекса великолепно развита: она включает в себя два детсада на 165 мест (находятся в первом и шестом корпусах), торговый центр. Первые этажи зданий занимают объекты социально-бытового назначения и офисные помещения; -ЖК «Пресненский Вал, 14» представляет собой полноценный квартал с развитой внутренней инфраструктурой. На обширной придомовой территории комплекса расположен бульвар и собственная парковая зона, занимающая большую часть пространства. Есть площадки для детских игр и занятий спортом, подходящие также для малышей с ограниченными физическими возможностями. Придомовая территория воплощает собой концепцию «двор без машин» и находится под защитой от автомобилей и свободного проезда через неё.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 6 минут пешком до метро 1905 года; - 20 минут пешком до Белорусского вокзала; - 10 минут на авто до Садового кольца; - 15 минут на авто до ТТК; **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** Один взрослый собственник, находится в Москве. Квартира без обременений. Полная стоимость в договоре. Готовы к быстрому выходу на сделку. Прекрасная квартира для комфортной жизни или сдачи в аренду! По запросу МИЭЛЬ выдаёт покупателю Правовой сертификат или полный Юридический отчет о проверке данной квартиры и собственников, а также помогает в оформлении Титульного страхования или ипотеки. Звоните, расскажу подробности и органирую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России