

**Денис, Денис**  
**89251234567**

Создано: 10.02.2026 в 23:50  
Обновлено: 11.02.2026 в 10:21

**Москва, Стрельбищенский пер, 22а**

**32 000 000 ₽**

Москва, Стрельбищенский пер, 22а

Улица

[Стрельбищенский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

77.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

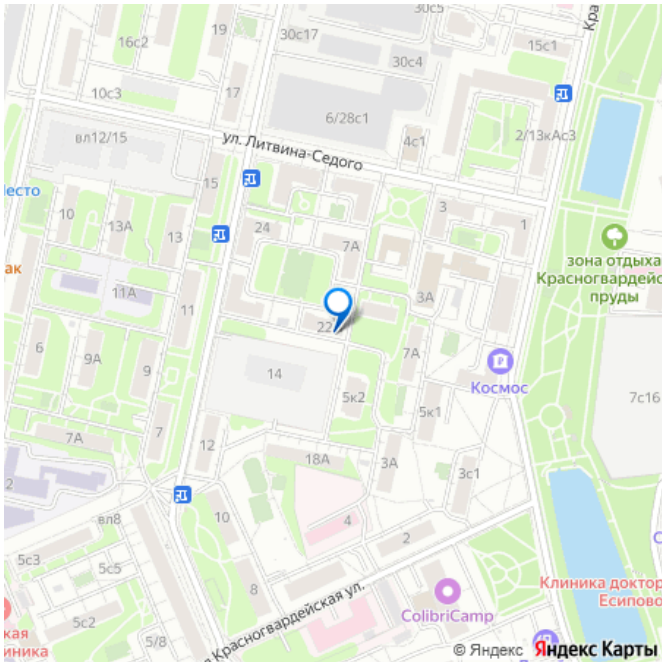
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира в Сталинском доме, находящаяся в уютном тихом дворе с видом на Москва-Сити. Дом: • Сталинский дом 1953 года по индивидуальному проекту (5-этажный с 3 подъездами, в каждом всего 15 квартир, все из них 3-комнатные), что обеспечивает тишину, приватность и уединение в самом центре города; • Закрытый двор, въезд по пропускам, места всегда есть; • Подъезд

для заметок



чистый и просторный со свежим ремонтом.

Есть места для детских колясок и велосипедов, ведется видеонаблюдение; • Во дворе детские и спортивные площадки.

Квартира: • Высокие потолки (3 метра), железобетонные перекрытия и толстые стены создают ощущение надежности и простора; • Окна во двор на 2 стороны (север и юг), что обеспечивает равномерное освещение, сквозное проветривание и визуальный простор. Зимой в квартире тепло, а летом сохраняется приятная прохлада; •

Вся необходимая мебель и техника в квартире имеется, можно проживать сразу или сделать ремонт по желанию. Все стены внутри квартиры не несущие, что

обеспечивает реализацию любых дизайн-решений. Планировка: ? 3 изолированные комнаты (22, 18 и 14 м<sup>2</sup>); ? Кухня 8,5 м<sup>2</sup>; ?

Раздельный санузел; ? Незастекленный балкон. Инфраструктура: • В 10 минутах ходьбы Краснопресненский парк и

Красногвардейские пруды, ставшие точкой притяжения для любителей фотогеничных видов на Москва-Сити, прогулок с детьми и собаками, а также занятий спортом на

свежем воздухе. • Отличная доступность общественного транспорта: автобусная остановка в 3 минутах, ближайшие станции метро: ул. 1905 года, Выставочная и

Шелепиха. В пешей доступности МЦК и МЦД (D1). • На машине: 15 минут до садового

кольца, 5 минут до ТТК и Звенигородского шоссе. • В шаговой доступности:

продуктовые магазины (ВкусВилл, Пятерочка, Перекресток и т.д.), детский сад, школы, пункты WB и Ozon, современная детская и взрослая поликлиника, ТРЦ «Афимолл-Сити», множество ресторанов, фитнес-центров и салонов красоты. Дополнительная информация: Квартира свободна, никто не

проживает. Продается одной семьей, во владении более 20 лет, никаких долгов и обременений. Альтернатива подобрана, быстрый выход на сделку. Эксклюзивное решение для тех, кто мечтает жить в эпицентре событий, но вне суеты. Бессмертная классика для ценителей фундаментальности и приватности в престижном районе Москвы.



