

🕒 Создано: 10.02.2026 в 23:50

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 10:21

**Денис, Денис**

**89251234567**

**Москва, Стрельбищенский пер, 22а**

**32 000 000 ₹**

Москва, Стрельбищенский пер, 22а

Улица

[Стрельбищенский переулок](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

77.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

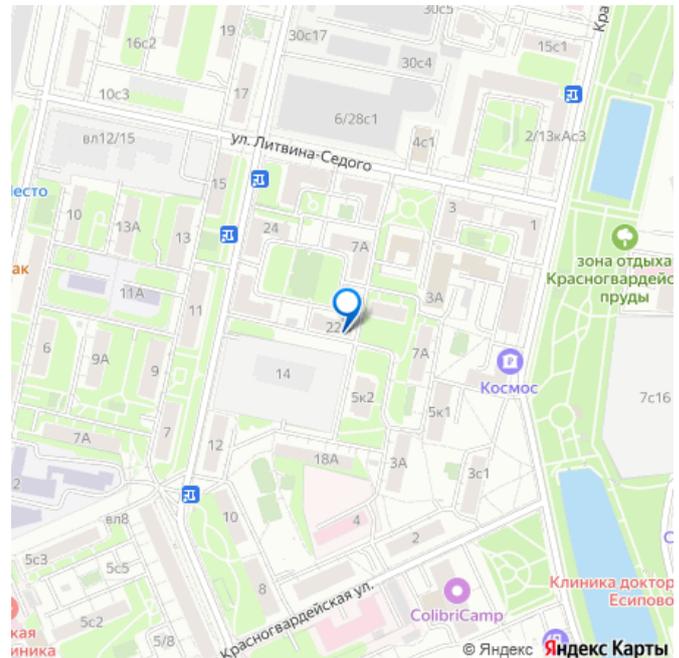
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



### Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в Сталинском доме, находящаяся в уютном тихом дворе с видом на Москва-Сити. Дом: • Сталинский дом 1953 года по индивидуальному проекту (5-этажный с 3 подъездами, в каждом всего 15 квартир, все из них 3-комнатные), что обеспечивает тишину, приватность и уединение в самом центре города; • Закрытый двор, въезд по пропускам, места всегда есть; • Подъезд

чистый и просторный со свежим ремонтом. Есть места для детских колясок и велосипедов, ведется видеонаблюдение; • Во дворе детские и спортивные площадки.

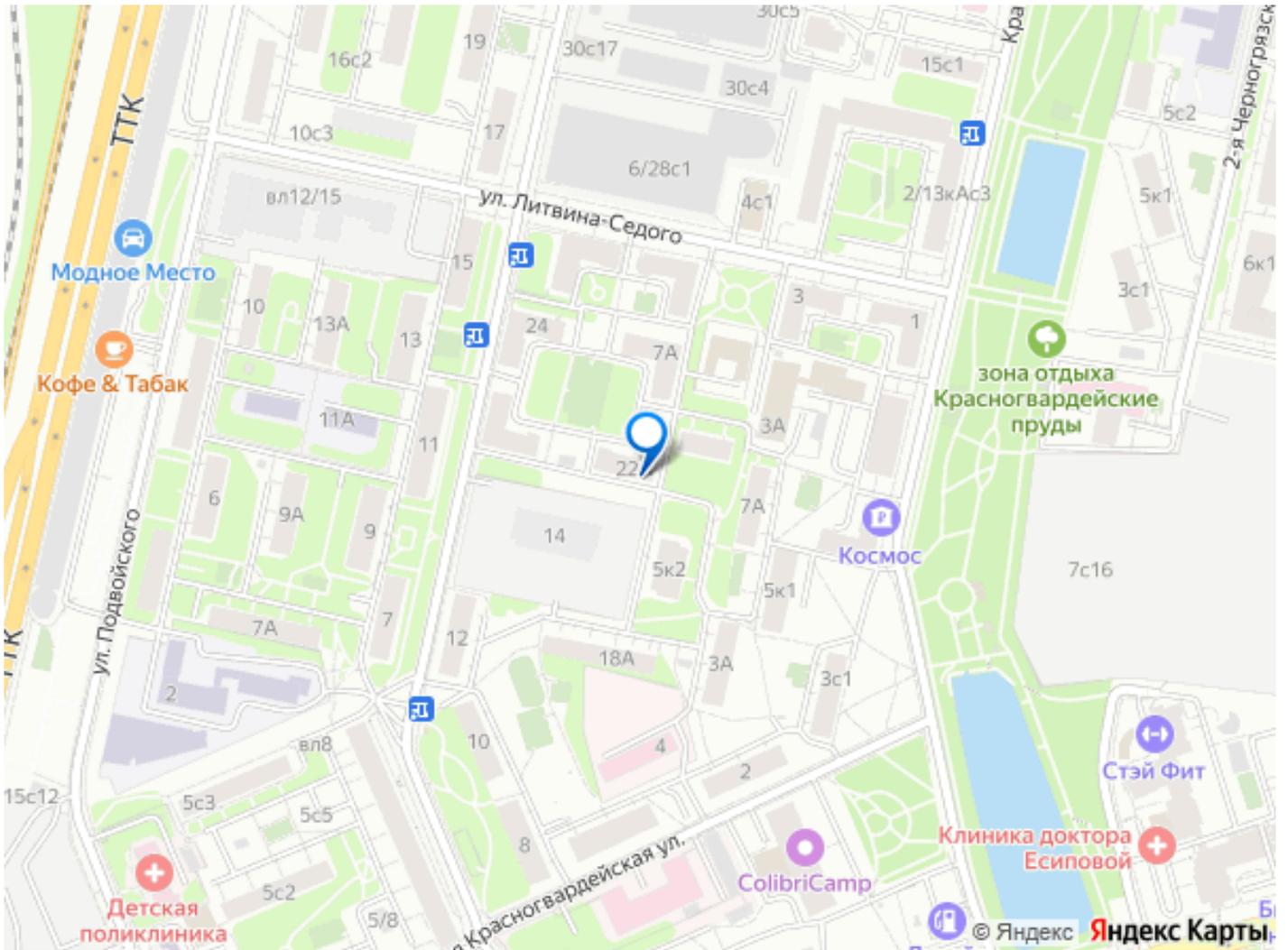
Квартира: • Высокие потолки (3 метра), железобетонные перекрытия и толстые стены создают ощущение надежности и простора; • Окна во двор на 2 стороны (север и юг), что обеспечивает равномерное освещение, сквозное проветривание и визуальный простор. Зимой в квартире тепло, а летом сохраняется приятная прохлада; • Вся необходимая мебель и техника в квартире имеется, можно проживать сразу или сделать ремонт по желанию. Все стены внутри квартиры не несущие, что обеспечивает реализацию любых дизайн-решений. Планировка: ? 3 изолированные комнаты (22, 18 и 14 м<sup>2</sup>); ? Кухня 8,5 м<sup>2</sup>; ? Раздельный санузел; ? Незастекленный балкон.

Инфраструктура: • В 10 минутах ходьбы Краснопресненский парк и Красногвардейские пруды, ставшие точкой притяжения для любителей фотогеничных видов на Москва-Сити, прогулок с детьми и собаками, а также занятий спортом на свежем воздухе. • Отличная доступность общественного транспорта: автобусная остановка в 3 минутах, ближайшие станции метро: ул. 1905 года, Выставочная и Шелепиха. В пешей доступности МЦК и МЦД (D1). • На машине: 15 минут до садового кольца, 5 минут до ТТК и Звенигородского шоссе. • В шаговой доступности: продуктовые магазины (ВкусВилл, Пятерочка, Перекресток и т.д.), детский сад, школы, пункты WB и Ozon, современная детская и взрослая поликлиника, ТРЦ «Афимолл-Сити», множество ресторанов, фитнес-центров и салонов красоты. Дополнительная информация: Квартира свободна, никто не

проживает. Продается одной семьей, во владении более 20 лет, никаких долгов и обременений. Альтернатива подобрана, быстрый выход на сделку. Эксклюзивное решение для тех, кто мечтает жить в эпицентре событий, но вне суеты.

Бессмертная классика для ценителей фундаментальности и приватности в престижном районе Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России