

Создано: 13.05.2025 в 10:56

Обновлено: 29.01.2026 в 17:52

<https://move.ru/objects/9279068488>

Раиса .., БЕСТ-Недвижимость на  
Баррикадной

**79230711749**

Москва, Сиреневый бульвар, 33

**28 000 000 ₽**

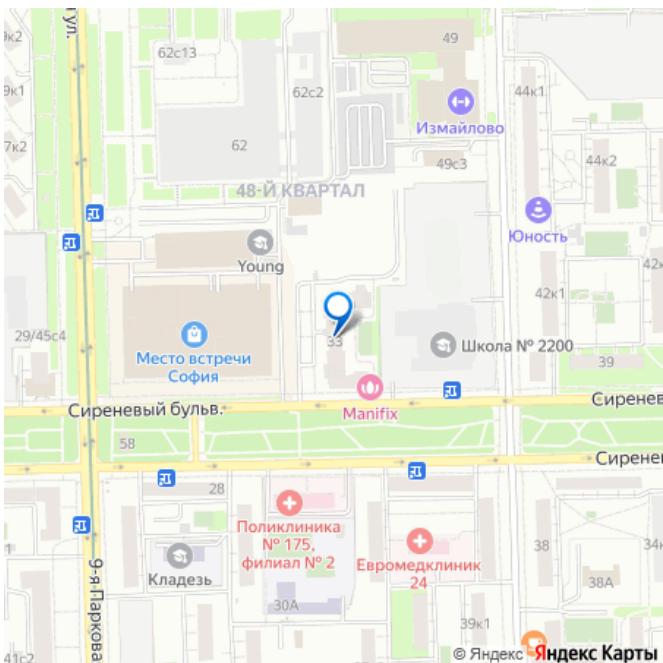
Москва, Сиреневый бульвар, 33

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

10/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Лот: 952827 В продаже отличный вариант комфорtnого жилья для Вашей семьи! - Есть парковка во дворе, а также подземный паркинг. - Во дворе стоят шлагбаумы. - Удобная транспортная доступность. Рядом с домом в 2 минутах стоит автобусная остановка. Дом расположен между двумя станциями метро: м. Щелковская и м. Первомайская, пешком 5-10 минут. - Удобный выезд на МКАД, всего 3,5 км от дома по Щелковскому шоссе. - Квартира расположена в одном из старых обжитых районов Москвы, рядом Измайлovsky лес, Терлецкий лесопарк, Измайлovsky парк. Через дорогу от дома «Сиреневый бульвар», в период цветения сирени он особенно красив.

Инфраструктура: - Во дворе дома строится школа, открытие планируется в 2026 году; - Через дорогу располагается взрослая поликлиника 175; - Рядом с домом расположен ТЦ София, в котором есть все: 1) Детская комната; 2) Магазины одежды (GJ, Koton, Kari, Tomas Muns и тд); 3) Спортивный зал DDX; 4) Фуд-корт, а летом, на крыше ТЦ работает кинотеатр; - Так же рядом с домом располагается ТЦ Первомайский, в котором

так же есть «Вкусно и точка» и спортивная секция по футболу; - В 15 минутах от дома находится детская поликлиника; - Множество детских площадок и развивающих центров.

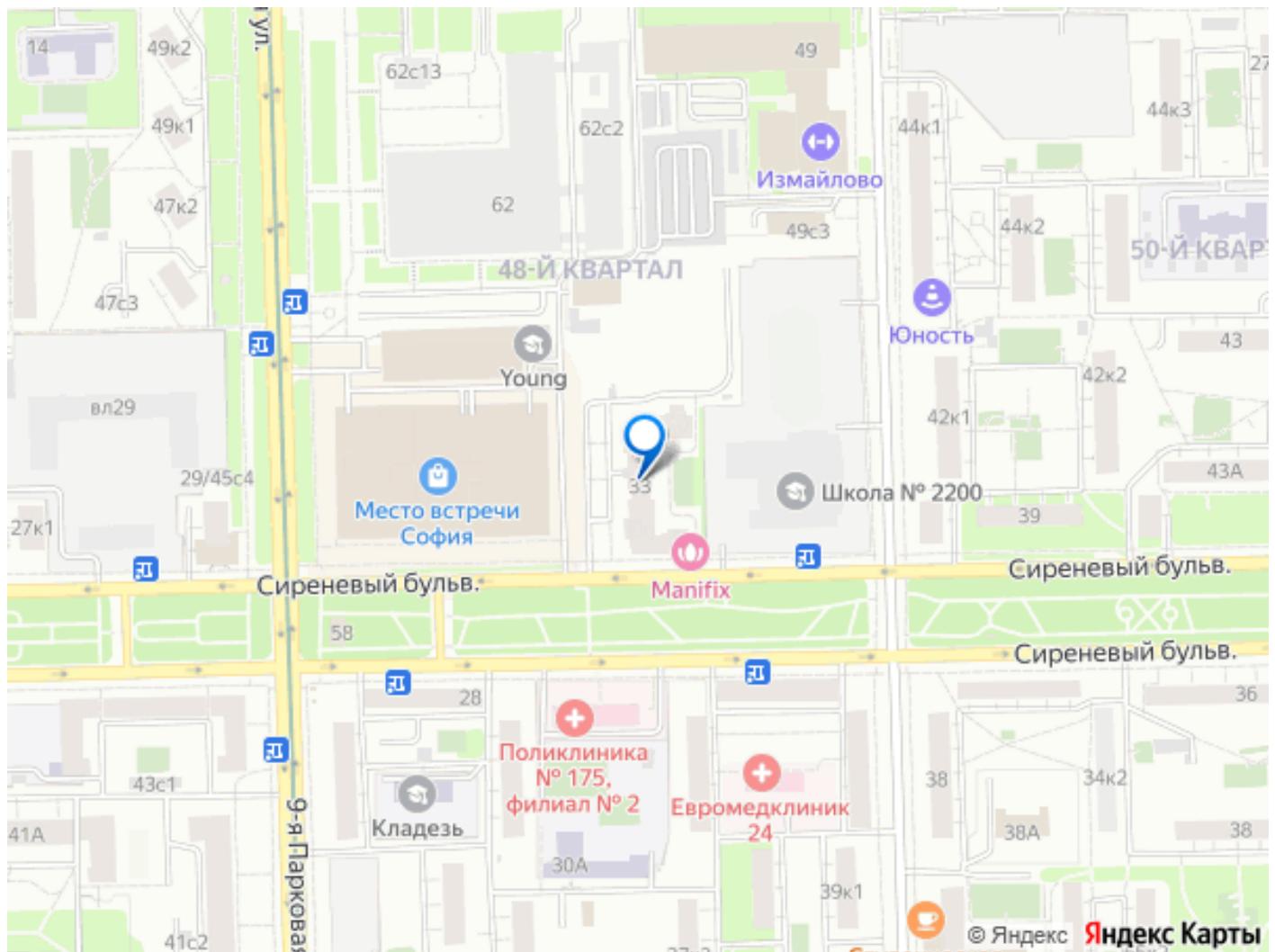
Квартира: - общая площадь квартиры: 77 м<sup>2</sup>;

кухня - 12 м<sup>2</sup>; комнаты 19 м<sup>2</sup>, 15 м<sup>2</sup> и 14 м<sup>2</sup>;

Квартира светлая, выполнен ремонт от застройщика - это позволит новым владельцам изменить дизайн и интерьер под себя; - Остается вся мебель, кроме посудомоечной машинки ; - На окнах во всех комнатах стоит сетка; - В квартире 2 туалета (большой в ванной, и гостевой), в гостевом туалете есть «мокрая точка», что позволит новым собственникам оборудовать гигиенический душ. В большом туалете установлена душевая система от Remer. - В квартире ни чего не меняли, поэтому в процессе ремонта или обустройства, вы можете воплотить все свои мечты. Три взрослых собственника, квартира без обременений и долгов, полная стоимость в договоре. В собственности более 5 лет (квартира в реновационном доме, был осуществлен переход права собственности от прошлой квартиры в новую). Альтернатива.







Move.ru - вся недвижимость России