

Создано: 30.06.2025 в 13:44

Обновлено: 09.01.2026 в 10:37

<https://move.ru/objects/9282157676>

Собственник

**79230771589**

Москва, Ленинский проспект, 64/2

**33 800 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 64/2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

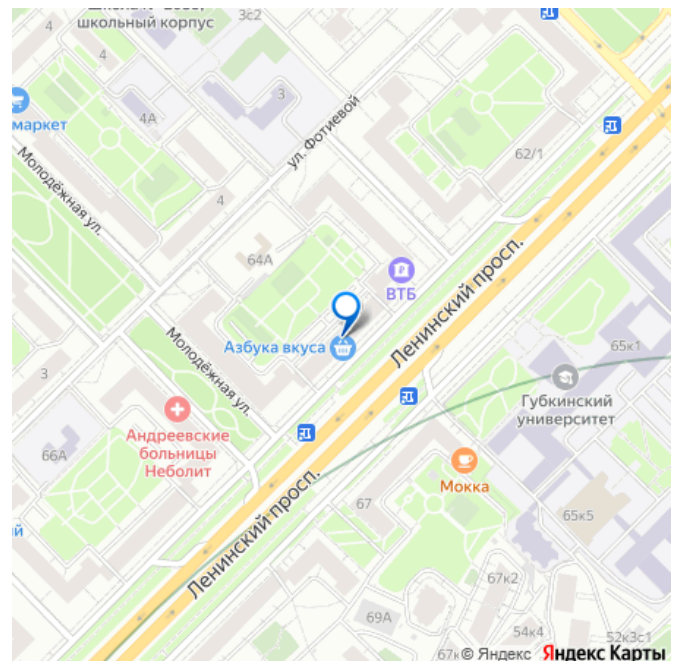
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

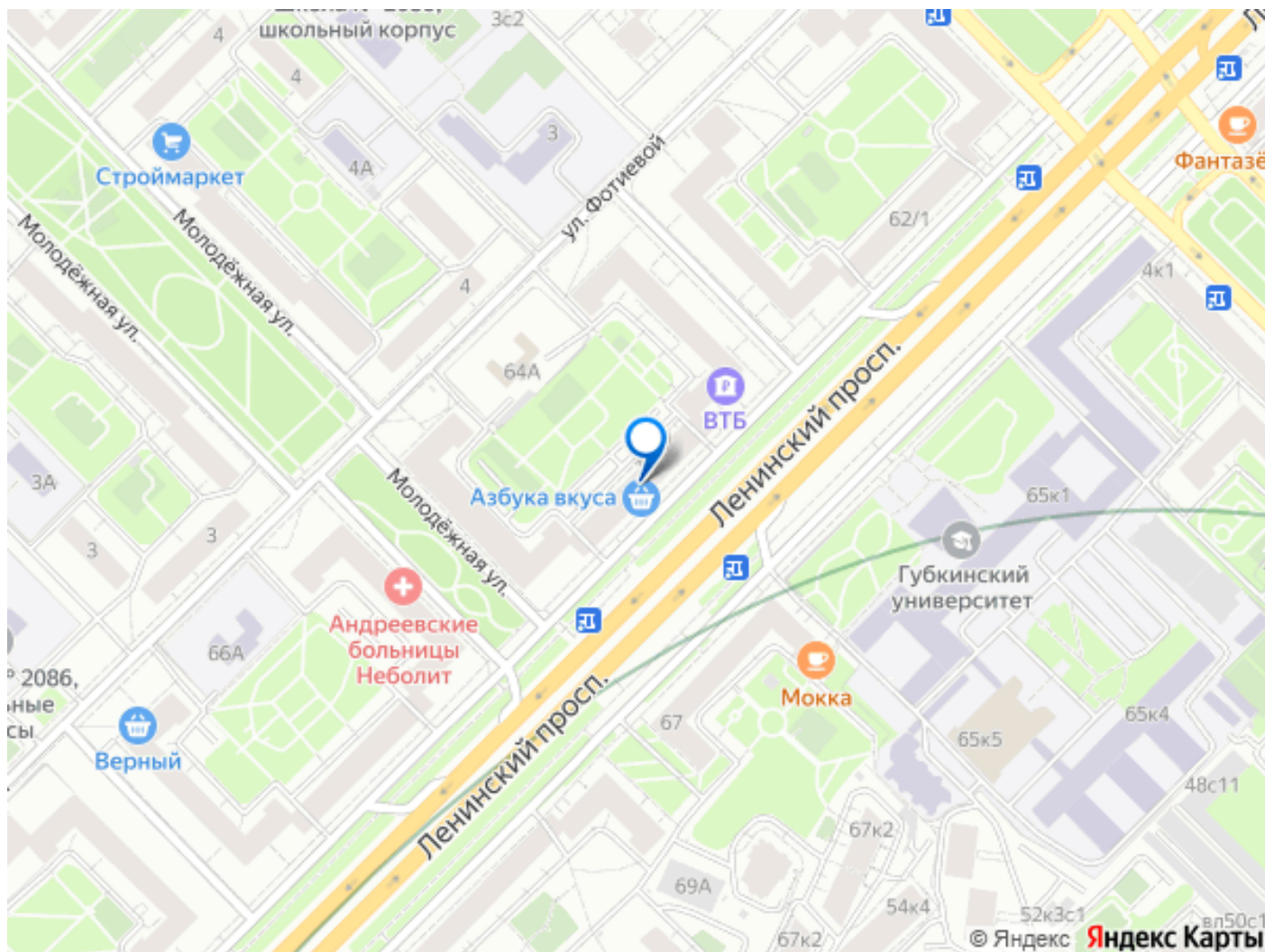
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира в Москве на Ленинском проспекте, дом 64/2. Общая площадь квартиры составляет 77 кв. м, жилая площадь — 52 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже ( фактически на 2 этаже) 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1957 году. Высота потолков — 2.8 метра. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и пандусом для удобства жителей. Во дворе предусмотрена наземная парковка. Во дворе дома большой красивый сквер со спортивными и детскими площадками, с клумбами, лавочками и качелями. Район обладает всей необходимой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Университет» пешком 18 минут . Простая Альтернатива на одну квартиру. Возможно приобретение в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственники готовы к быстрому оформлению. 3 взрослых собственника.





Move.ru - вся недвижимость России