

Создано: 05.08.2025 в 23:37

Обновлено: 06.12.2025 в 10:42

<https://move.ru/objects/9283951128>

Илайджа Ильина, Илайджа Ильина

**79895634242**

Москва, Мосфильмовская улица, 74

**24 900 000 ₽**

Москва, Мосфильмовская улица, 74

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

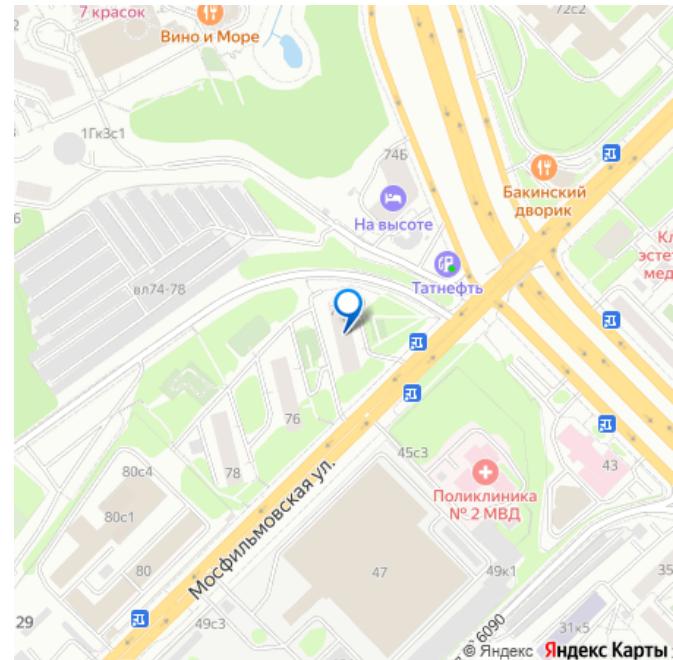
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается отличная 3-х комнатная квартира на ул. Мосфильмовская в престижном историческом районе Раменки ЗАО Москвы рядом с метро Ломоносовская, одном из самых зеленых и экологически чистых районов города, в окружении множества парков, в шаговой доступности - природный заказник Долина реки Сетунь, Мосфильмовский пруд, парк Победы, Воробьевы горы, МГУ им. Ломоносова, Мосфильм, а также Воробьевская набережная Москвы реки, олимпийский спортивный комплекс Лужники. В непосредственной близости деловой центр Москва-Сити с богатой инфраструктурой.

Квартира расположена на 16 этаже 16-этажного дома с уникальным панорамным видом. Квартира просторная, светлая и уютная. Общая площадь 77,0 кв. м (с учетом 2-ух застекленных лоджий 2,4 и 2,5 кв.м.), жилая 49,3 кв. м., кухня 7,2 кв. м, оснащенная всем необходимым для комфортной жизни, с встроенной техникой от ведущих производителей (кухонный гарнитур, газовая панель и плита, духовой шкаф, вытяжка). В комнатах современная мебель. Современный

раздельный санузел с ванной, стиральная машина. С лоджий и из окон квартиры открываются уникальные панорамные виды на МГУ им. Ломоносова, деловой центр Москва-Сити, элитный жилой комплекс Золотые ключи. Пластиковые окна-стеклопакеты. Пол: ламинат и плитка. Металлическая дверь, домофон. Чистый, зеленый ухоженный двор с новыми современными детскими и спортивными площадками. Солидный контингент жильцов дома, спокойные и доброжелательные соседи. Во дворе всегда есть парковочные места. Чистый подъезд. В районе отлично развита социальная и торговая инфраструктура, в шаговой доступности все сетевые магазины и другие социальные объекты: несколько престижных школ, в т.ч. Шуваловская гимназия и детских садов, поликлиники, в т.ч. больница при Президенте РФ, отделения банков, почта, огромное количество разнообразных магазинов. В окружении - все для комфортной жизни: кафе и рестораны на любой вкус, Спортивный комплекс с бассейном и теннисными кортами «Премьер-спорт», Культурный центр ГлавУпДК при МИД России, Московский Гольф-Клуб. В шаговой доступности красивый Мосфильмовский пруд с местами для отдыха и парком, природный заказник Долина реки Сетунь, Парк Победы на Поклонной горе, киноконцерт «Мосфильм», Матвеевский лес, Воробьевы горы, МГУ им. Ломоносова, Ботанический сад МГУ, РУДН. Рядом в районе расположены консульства, посольства, представительства разных стран мира. Рядом с домом, на территории соседнего ЖК Золотые ключи находится небольшой контактный зоопарк с различными животными, прекрасное место для прогулок с маленькими детьми. Отличная

транспортная доступность. В 10 мин ходьбы от дома станция метро Ломоносовский проспект. В 15-20 мин станции метро Минская и Раменки, также в пешей доступности станция метро Парк Победы. На общественном транспорте 10 минут до станций метро Киевская, Выставочная, Деловой центр, Кутузовская, Парк Победы, Университет. Удобный выезд на ТТК - плюс для автолюбителей. Идеальный вариант для комфортной жизни в престижном районе Москвы!

