

Создано: 25.08.2025 в 00:16

Обновлено: 22.12.2025 в 09:33

Москва, улица Комдива Орлова, 4

**21 550 000 ₽**

Москва, улица Комдива Орлова, 4

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Комдива Орлова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

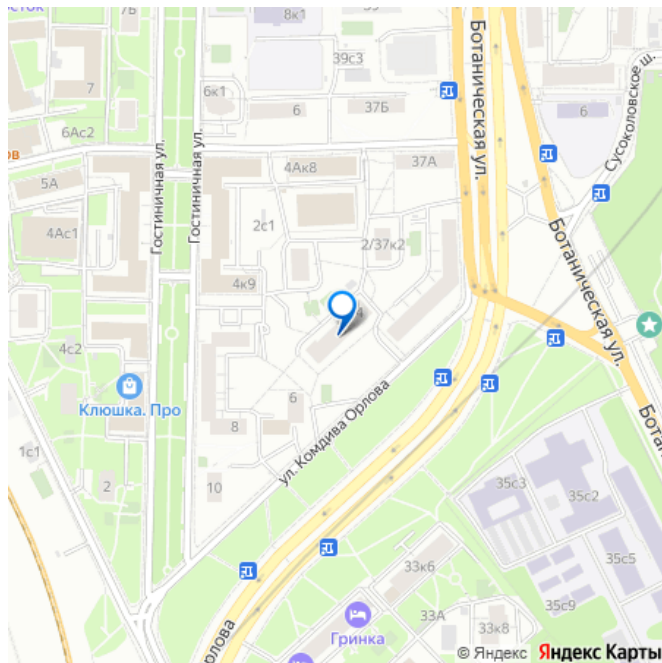
<https://move.ru/objects/9284379611>

Ярославна Алексеева, Isaev Estate

**79850557092,7985289**

**4041**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О ДОМЕ: 5-этажный кирпичный дом, год постройки: 1958. Во дворе имеется детская и спортивная площадки ОБ АПАРТАМЕНТЕ: 3-комнатные апартаменты в кирпичном доме на 1-ом этаже в Москве. Общая площадь 77 кв.м., жилая 58 кв.м, кухня 12 кв.м.

Отдельная входная группа со стороны дороги, надежная магнитная дверь, перед входом зеленая зона, летом даже в жару, прохладно. Центральное отопление, проточный водонагреватель немецкий Stiebel Eltron, без газа. в 2021 году сделан дизайнерский ремонт под себя, с заменой всей сантехнической и электрической разводки, с заменой пластиковых окон на ударопрочные, с защитой от вскрытия Veka.

Две изолированные комнаты, гостиная, кухня и совмещенный с/у. Высота потолка 3,2 м. Все стены можно перекрашивать. В с/у и на кухне полная гидроизоляция, вся сантехника фирмы grohe, плитка полностью в ванной, керамогранит пол на кухне и входной группе. На полу немецкий ламинат, в гостиной стена из живого кирпича. Натяжной потолок, точечное освещение, парящий потолок с цветной подсветкой в гостиной. Мебель на фото останется частично, техника нет. Остается: мебель кухни без обеденной группы, с/у полностью ИНФРАСТРУКТУРА:

апараменты расположены в 7 минутах  
ходьбы от метро Владыкино и в 7 минутах  
ходьбы от метро Окружная в тихом и  
спокойном районе. Останавливается  
аэроэкспресс до а/п Шереметьево. Рядом  
выезд на развязку с СВХ. В шаговой  
доступности располагается первый вход в  
Ботанический сад и выставочный комплекс  
ВДНХ ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник —  
основание акт приема передачи 2017г. и лист  
записи о ликвидации юр. лица, без  
обременений. Способ продажи свободная.  
Юридическое сопровождение сделки



