

Создано: 19.06.2025 в 02:26

Обновлено: 23.01.2026 в 20:41

для заметок

## Москва, улица Мусы Джалиля, 44/45

# 20 500 000 ₽

Москва, улица Мусы Джалиля, 44/45

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Мусы Джалиля](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22

## Детали объекта

Тип сделки

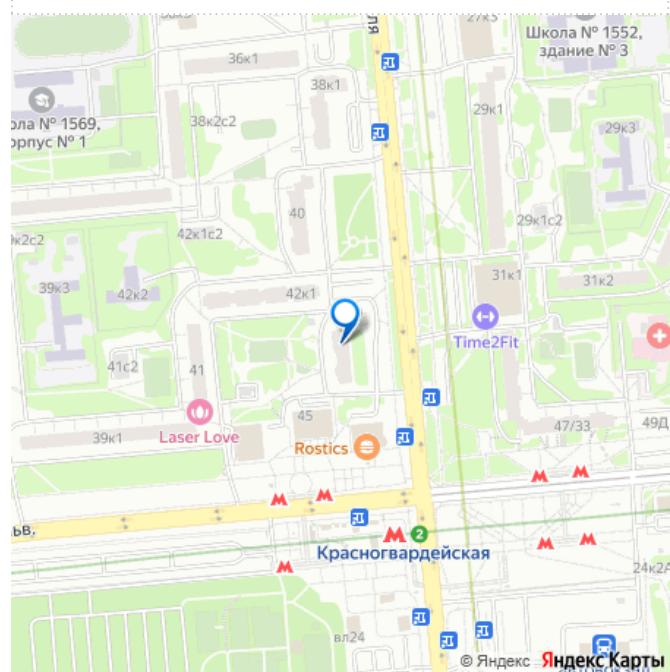
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

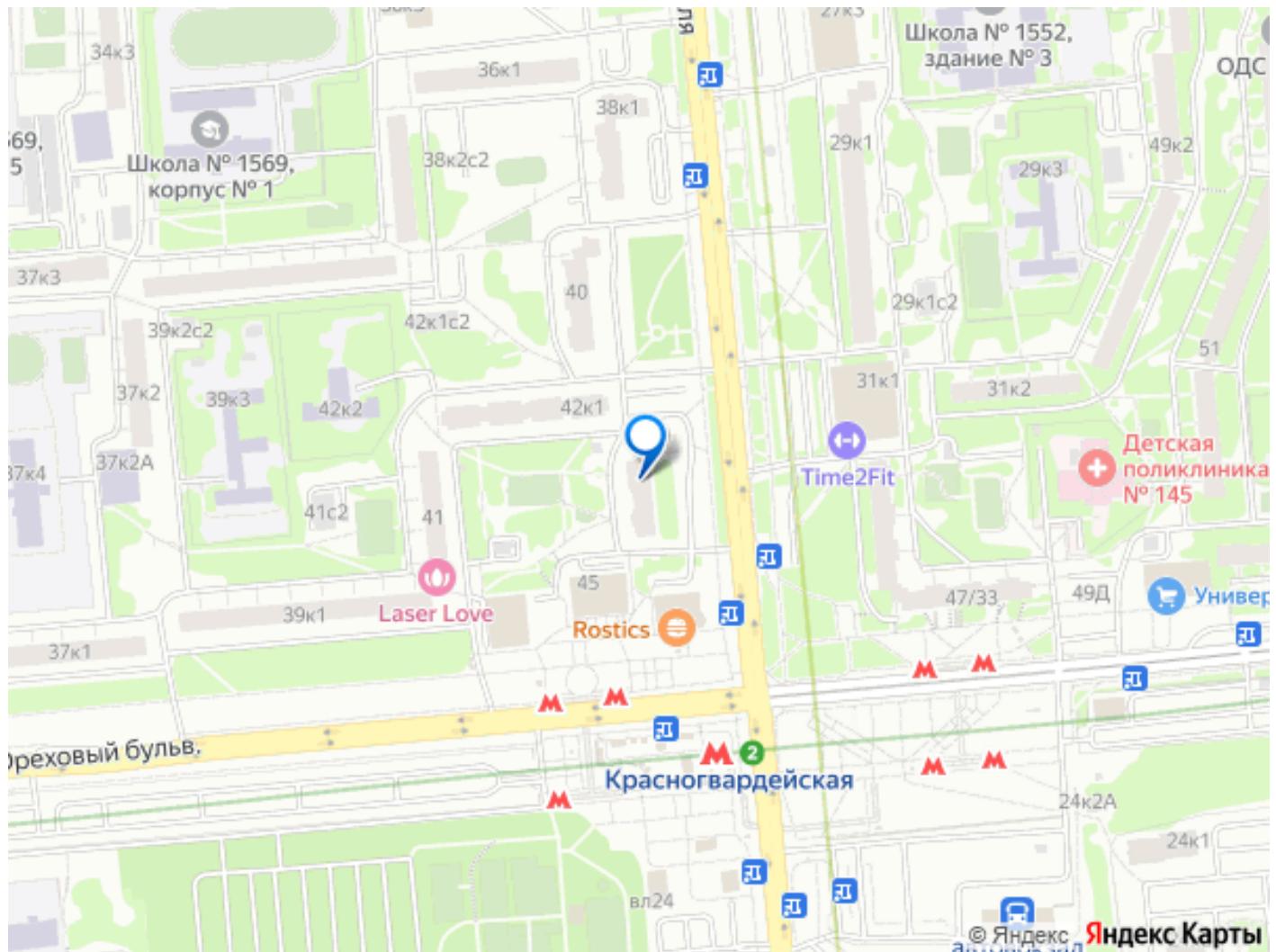
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается отличная трехкомнатная квартира рядом со станцией метро Красногвардейская, 2 минуты пешком. Квартира светлая и просторная. Общая площадь 77 кв.м, Удобная функциональная планировка: три изолированные комнаты 20, 15 и 12 кв.м, большой холл, кухня 10,2 кв.м со встроенным кухонным гарнитуром, застекленная лоджия, раздельный санузел. В коридоре установлены встроенные шкафы. Квартира расположена на 22 этаже, за счет высокого этажа из окон открываются прекрасные виды на Москву и Подмосковье. Окна ориентированы на запад и восток - оптимальное освещение. Район с развитой инфраструктурой, напротив дома находится ярмарочная площадь, рядом Шмелевский парк с прогулочными зонами, теннисными кортами и спортивными площадками, в шаговой доступности Борисовские пруды, парк реки Городни и парк Южный кластер с многокилометровыми велодорожками и возможностью рыбной ловли. В квартире 2 взрослых собственника, без обременений, полная стоимость в договоре, в собственности более 3-х лет, альтернатива.



Move.ru - вся недвижимость России