

Создано: 15.10.2025 в 19:11

Обновлено: 07.12.2025 в 14:43

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к3

**19 500 000 ₽**

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

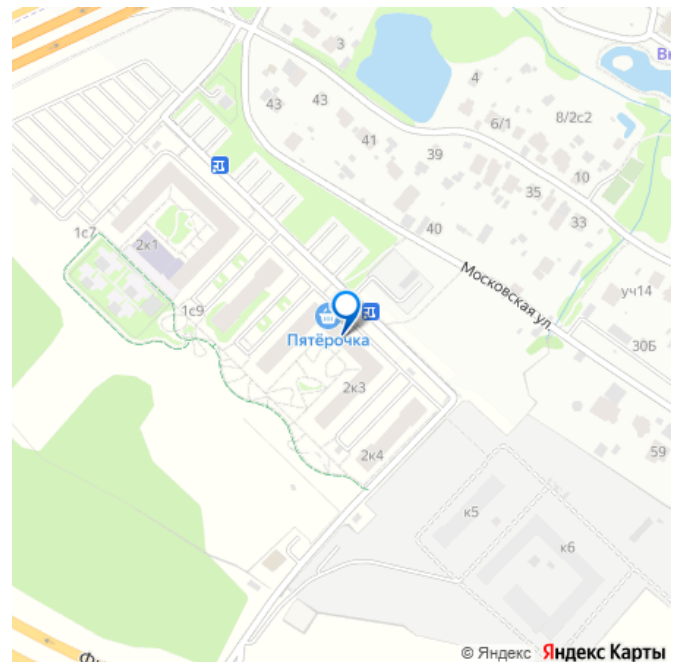
да

<https://move.ru/objects/9285800858>

**Ксения Константиновна Бурова, Этажи  
Москва**

**79852237290**

для заметок



Покупка в ипотеку

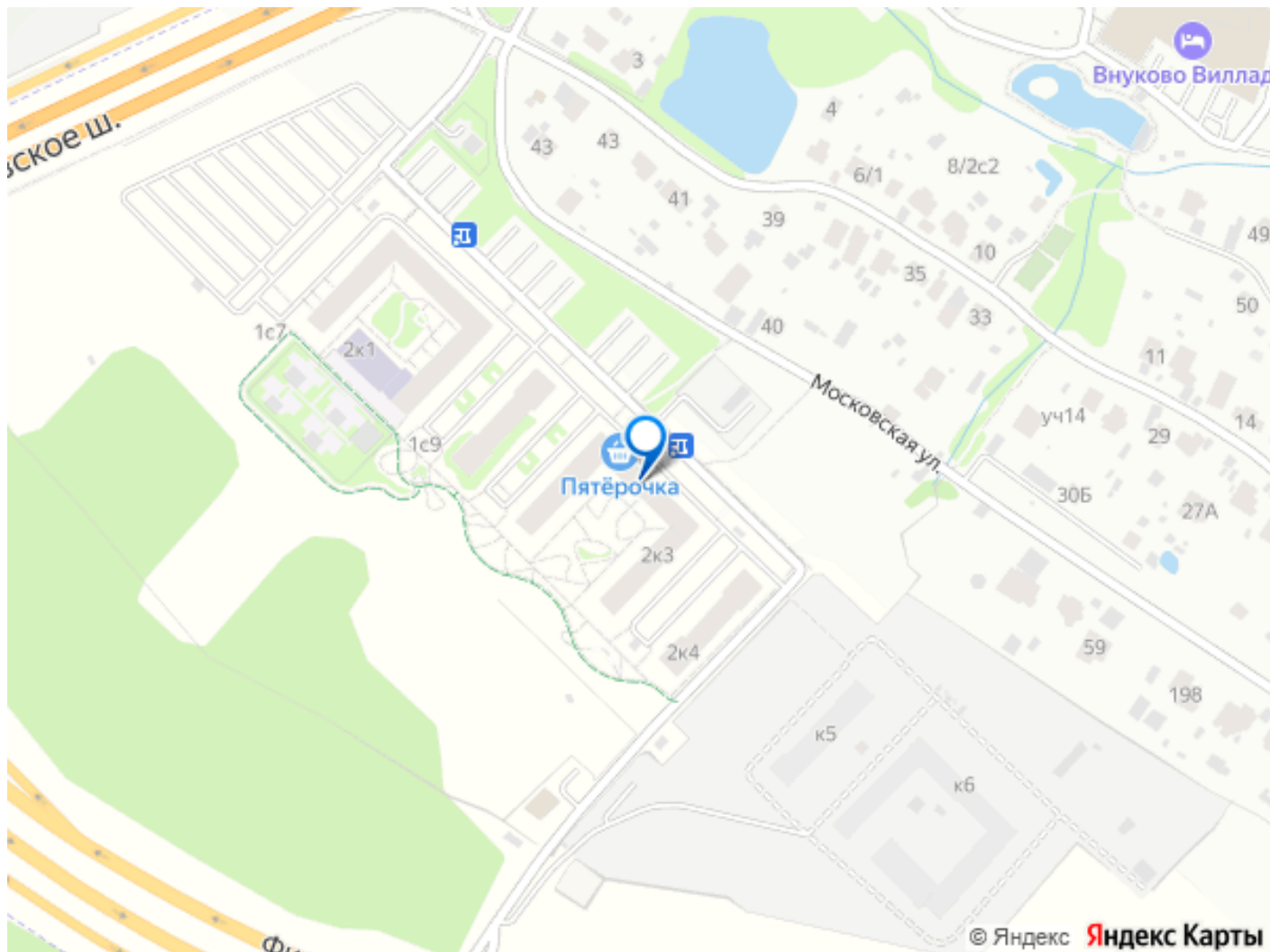
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 10109505. Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 77 м² в современном жилом комплексе «Филатов Луг». Объект расположен на 3-м этаже 12-этажного дома, сданного в эксплуатацию в 2021 году. Квартира характеризуется рациональной планировкой: 44 м² жилой площади, изолированные комнаты и кухня 14 м². Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание. Важное преимущество — наличие двух лоджий и двух санузлов. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: во дворе расположены детские площадки, в шаговой доступности находятся детский сад, остановки общественного транспорта, аптеки, магазины и сервисные услуги. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости расположены Ульяновский лесопарк, пруд Чайка и благоустроенные парковые зоны. Ключевым фактором является высокая транспортная доступность: пешая дистанция до станции метро «Филатов Луг» составляет около 4 минут, до станций «Саларьево» и «Рассказовка» — 6 и 8 минут соответственно. Это предложение представляет собой выгодную возможность приобрести недвижимость в новом, динамично развивающемся районе с полным набором необходимых социальных и транспортных объектов. Код пользователя: 118842





Move.ru - вся недвижимость России