

Создано: 26.10.2025 в 19:16

Обновлено: 21.11.2025 в 12:51

<https://move.ru/objects/9286082836>

**Собственник**

**79862542142**

**Москва, улица Михайлова, 28/7**

**19 600 000 ₽**

Москва, улица Михайлова, 28/7

Округ

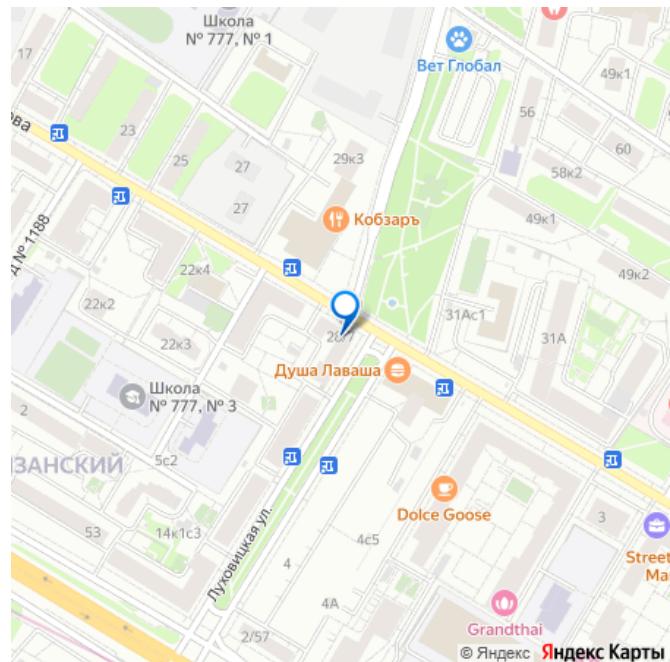
для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)



Улица

[улица Михайлова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

77 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

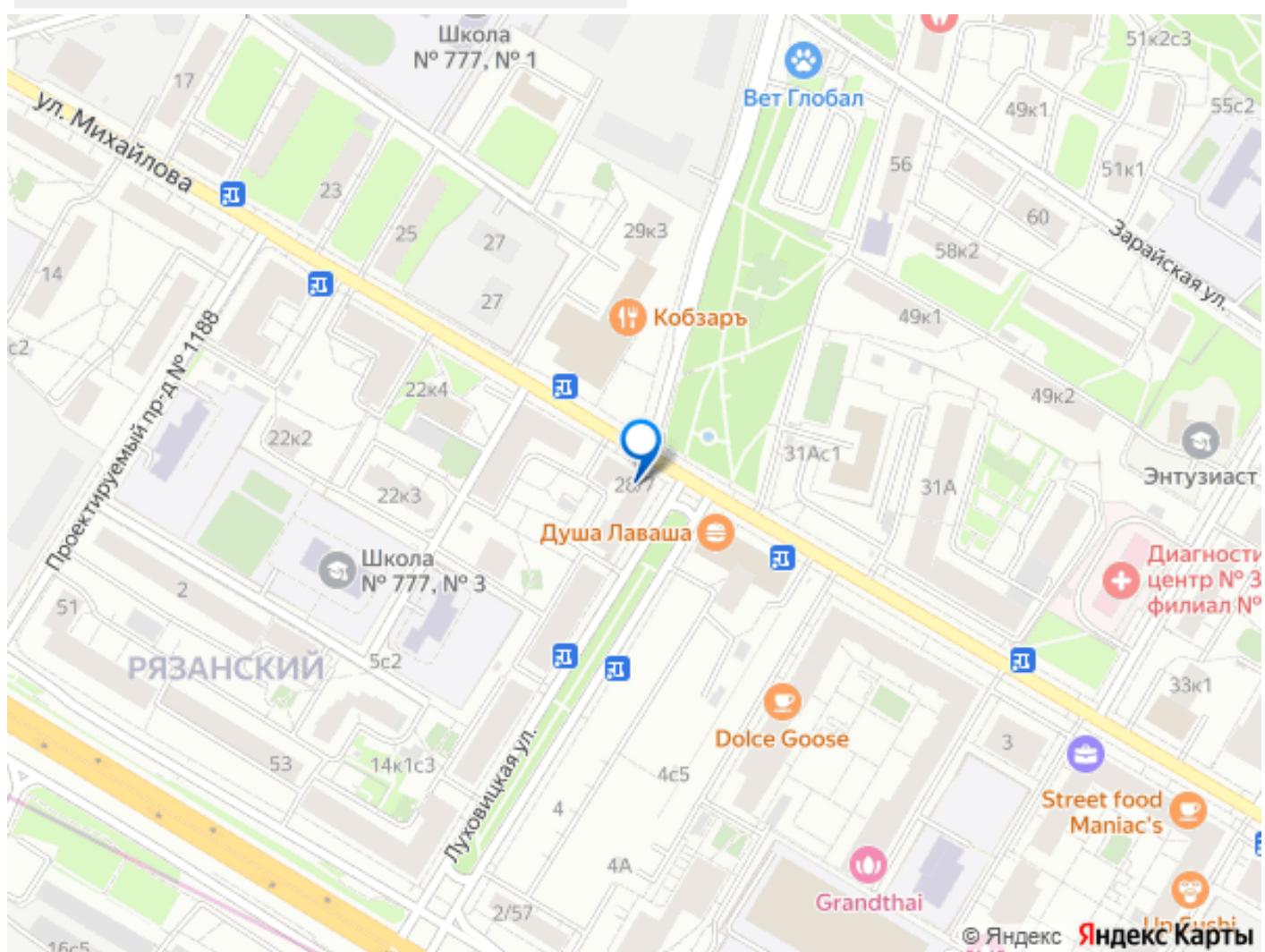
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира, расположенная на пятом этаже кирпичного дома, построенного в 1960 году. Общая площадь квартиры составляет 77 квадратных метров, жилая площадь — 51 квадратный метр (21+16+14), а кухня — 10 квадратных метров. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и света. Дом находится всего в 10 минутах ходьбы от станции метро Окская, что делает его расположение особенно удобным для проживания. В квартире выполнен косметический ремонт, она готова к проживанию. Просторные комнаты, светлая кухня, 3 окна выходят во двор, 1 окно на улицу. Санузел раздельный. Дом в хорошем состоянии, после капитального ремонта, оборудован наземной парковкой, въезд через шлагбаум, поэтому можно без труда найти место для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежность и долговечность здания. Вокруг дома развита инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, кафе. Оборудованы детские и спортивные площадки. В 10 минутах ходьбы находится лесопарк Кусково где можно отдохнуть семьёй с детьми, заниматься спортом, погулять с собакой. Также в парке есть

большой ухоженный пруд с островом в центре, и старинной усадьбой. Добраться до центра города можно быстро и удобно как на общественном транспорте, МЦД, так и на автомобиле. Квартира продается от собственника, без обременений и дополнительных комиссий. Торг возможен.





Move.ru - вся недвижимость России