

Создано: 06.03.2025 в 18:00

Обновлено: 07.12.2025 в 21:29

<https://move.ru/objects/9286219883>

**Николай Дроздов, ГОРОБМЕН**

**79847059243**

**Москва, Братиславская улица, 18К1**

**28 000 000 ₽**

Москва, Братиславская улица, 18К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

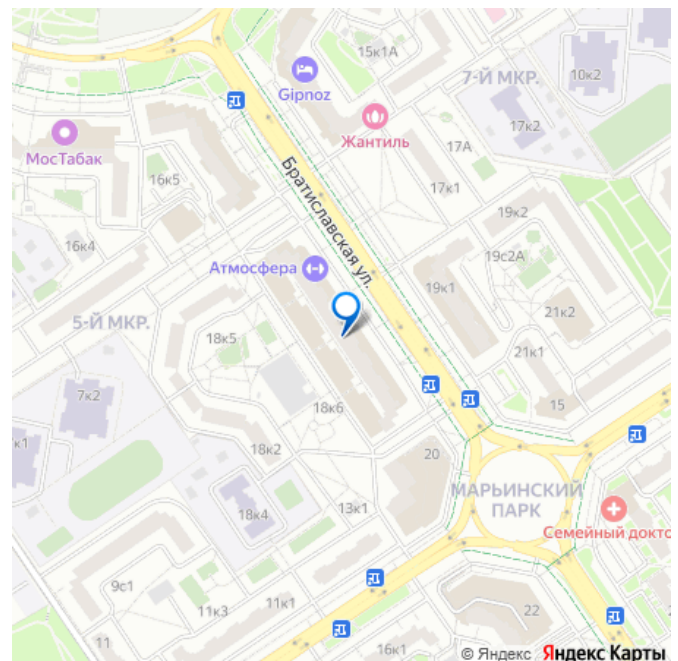
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

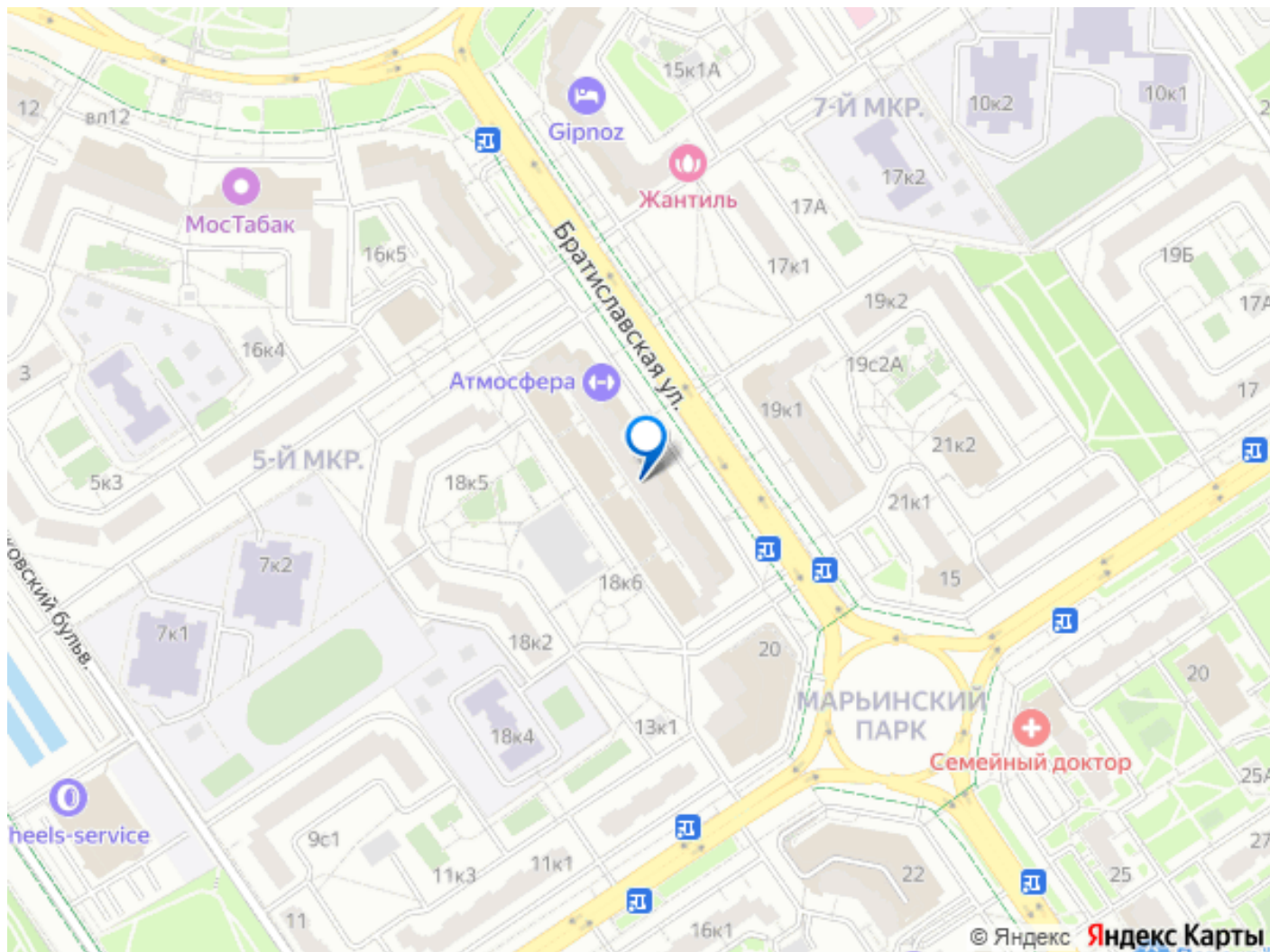
возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагается 3 комнатная квартира с отдельной КЛАДОВКОЙ и двумя МАШИНОМЕСТАМИ в теплом паркинге дома. Дом находится шагово от метро Братиславская. Инфраструктура одна из лучших в столице. Садики, рейтинговые школы, секции и клубы на любой вкус и возраст, всевозможные магазины, ТЦ, медицина, оборудованные парки, водоемы - без преувеличения локация удачная. Квартира находится в 8 подъездном доме. Первый жилой этаж. Ниже магазины, аптеки, фитнес клубы, досуговый центр. В доме имеется подземный паркинг. Два смежных машиноместа в нем входят в стоимость квартиры. Во дворе также стихийная парковка. В доме своя автомойка. Дом оборудован подъездом для пожарной техники. Порядка 3 лет назад установлены современные лифты, заменены двери подъездов. Квартира находится в обособленном тамбуре на 4 квартиры. Интеллигентные дружелюбные соседи. Шума ниоткуда нет. Квартира никогда не сдавалась, мы вторые хозяева с момента постройки дома. Окна квартиры выходят на крышу и во двор. Есть возможность устраивать свой летний сад под окнами. На базовый ремонт затрачено много времени и

сил, выполнено тщательно и качественно. Продуманная планировка, комнаты квадрат. Все перепланировки узаконены. Тёплые полы в зоне бывшего балкона, кухни, ванной и прихожей. Потолки гипсокартон кроме коридора и ванной. В 2023- 2024 году была полностью заменена ванная комната с коммуникациями, кухня, заменен балконный оконный блок с полами, мебель и техника в квартире и поклеены новые обои. Работал дизайнер, задачей которого было добиться ощущения простора и воздуха без потери функционала. Полы в квартире дерево (Кумара золотая), спеклопакеты в отличном состоянии, мебель дерево, двери, подоконники дерево. Матрасы на кроватях премиум, текстиль на полах и окнах, освещение ведущих европейских производителей. Выделенная гардеробная комната со множеством ящиков системы Blum. Ванна чугун, все столешницы камень. Техникой полностью укомплектована, большинство на гарантии, В ванной установлена стиральная и сушильная машина Asko, водонагреватель. Несколько ТВ. На кухне Ппм Neff, встроенная микроволновая печь, духовой шкаф с термощупом, вытяжка, индукционная плита, холодильник Liebherr двойной, система водоочистки. Все остается новым хозяевам. Ниже этажом за квартирой с 1998 г закреплена отдельная кладовка примерно 8м2. Оборудована стеллажами. Есть возможность оформить ее в собственность.





Move.ru - вся недвижимость России