

Создано: 04.11.2025 в 17:57

Обновлено: 04.11.2025 в 19:44

Собственник

**79862640613**

**Москва, Донецкая улица, 34к3**

**33 000 000 ₽**

Москва, Донецкая улица, 34к3

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица



[улица Донецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

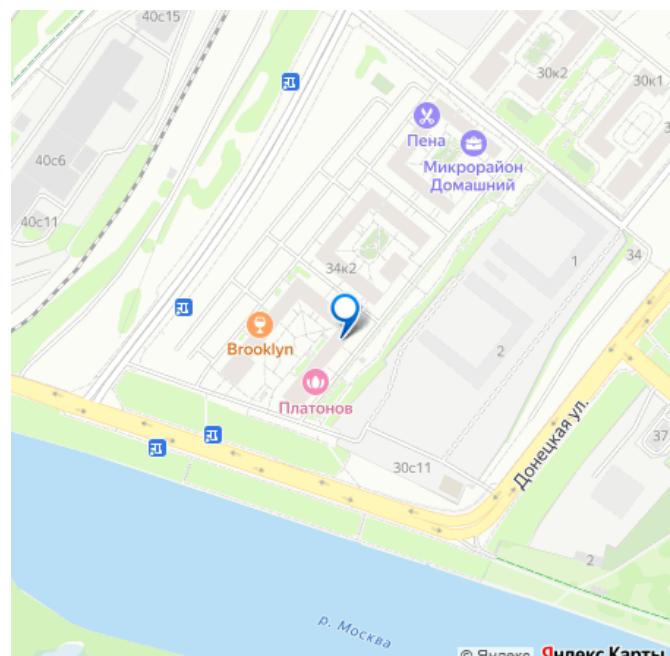
2.9 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>



Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЖК Домашний. Район у реки, где заканчивается Москва и начинается жизнь вашей мечты. Представьте: вы стоите у окна, а перед вами — не бетонные джунгли, а широкая гладь Москвы-реки, высокое небо и 6 километров парка за вашим окном. Всего 15 минут на речном трамвайчике — и вы в Коломенском. Всего 4 минуты пешком до МЦД Курьяново — и вы на Курской. Это не картинка из будущего. Это реальность ЖК Домашний — самого уютного и закрытого района бизнес-класса у воды. Здесь дворы без машин, входные группы как в хорошем отеле и своя набережная. В этом районе мы продаем не просто квартиру. Мы продаем единственный шанс. Это трехкомнатная квартира с 10 окнами на три стороны и обзором 360 градусов: на реку, на парк, на уютный благоустроенный двор и центр Москвы. Большая гостиная 24 м<sup>2</sup>, изолированные комнаты 12 и 16 кв.м, кухня 12.9 кв.м и санузлы 5.5. и 1.5 кв.м. Высота потолков 2,9 м. Идеальная планировка, в которой нет ни одного лишнего метра.

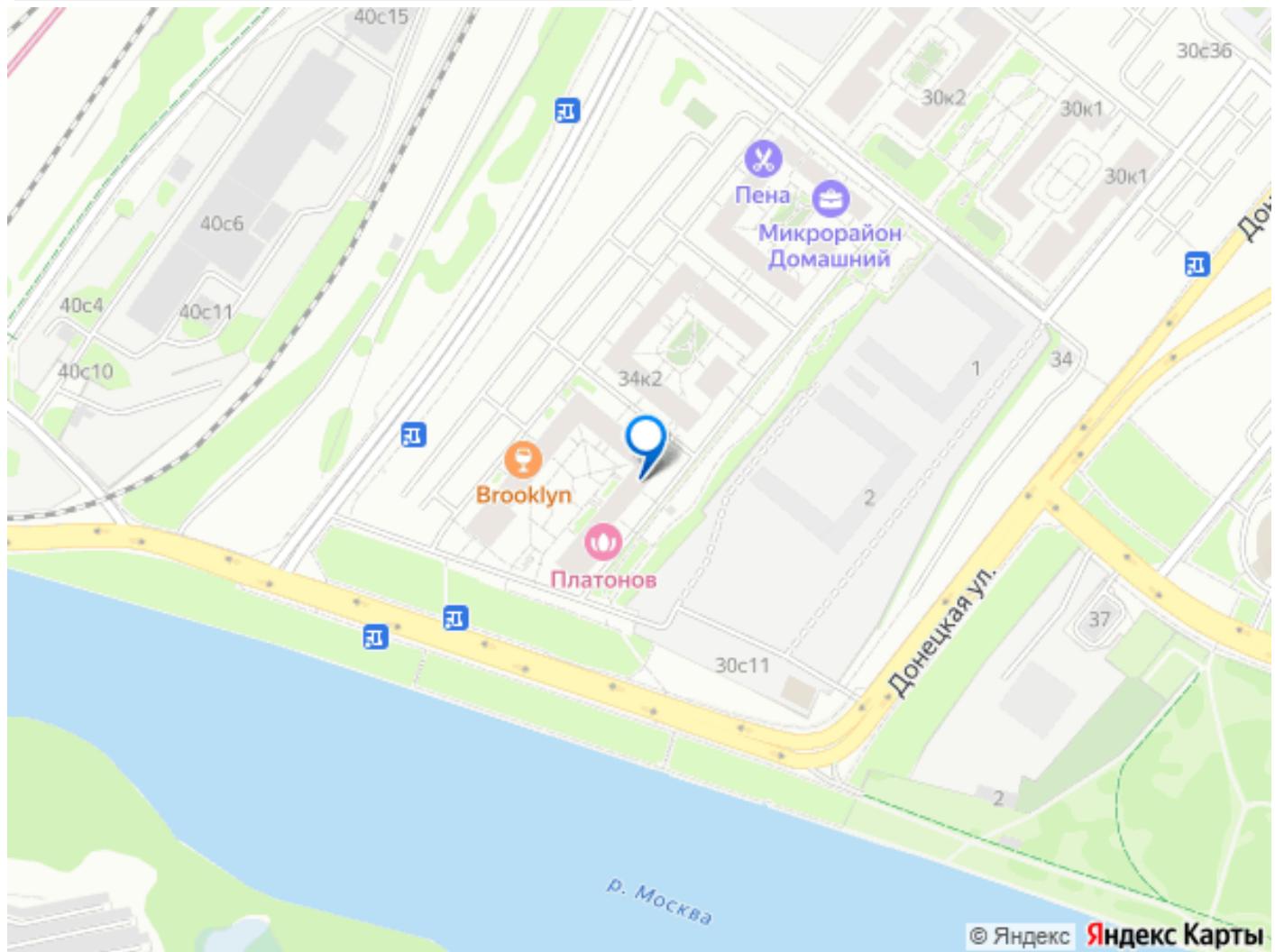
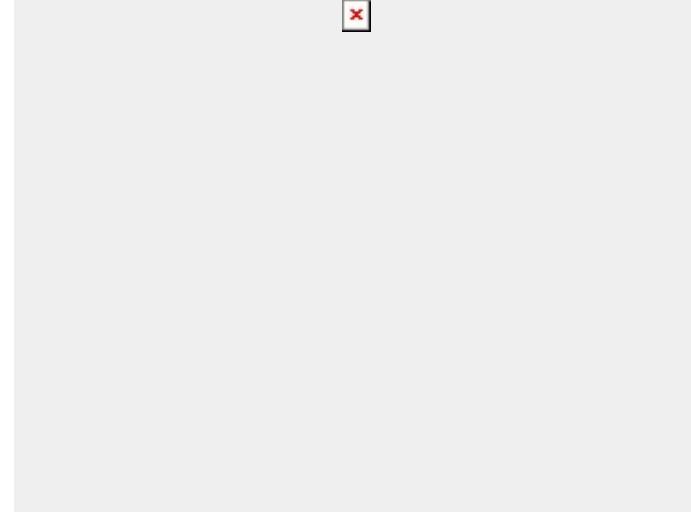
Почему это единственный шанс? Давайте разберемся, что есть на рынке. Готовые квартиры с ремонтом в Домашнем. Цена: 27, 38 и 41 млн рублей. Проблема: Это всего три варианта. Первая из них, классическая двухкомнатная квартира с кухней без окон и маленькими спальнями по 10 кв.м. с выходом в шкаф -). Следующая - второй этаж и вид на дорогу. У последней значительно хуже видовые характеристики. Ремонт в них — уже не новый (в квартирах жили), сделан под чужой вкус. Покупая такую, вы сразу переплачиваете за компромисс. Будущая третья очередь от застройщика Самолет.

Цена: 31-36 млн рублей. Проблема: Ждать 2 года. Дома и отделка — проще, виды и планировки принципиально хуже. И после сдачи вас на годы окружит адский шум ремонтов соседей. А теперь наше предложение: Просторная трехкомнатная квартира с уникальными видами и планировкой. Цена — 33 млн рублей. Вы платите столько же или меньше, чем за квартиру в будущей очереди, но получаете ЛУЧШИЕ условия: виды, планировку и атмосферу первой очереди. Вы получаете лучший объект из всего, что есть на рынке Домашнего прямо сейчас, и сможете сделать ремонт ПОД СЕБЯ с нуля, не переплачивая за чужой устаревший вкус. Вы избегаете многолетнего шума и пыли от ремонтов — наш дом уже обжитый и спокойный. Вы получаете полностью сформированный, озелененный и живой район, тогда как третья очередь будет только строиться и благоустраиваться еще несколько лет. Это последняя возможность купить жемчужину прекрасного района у реки — квартиру, которая объективно превосходит альтернативы по ключевым параметрам.

Рассматривается обмен на однокомнатную

квартиру в этом же ЖК с доплатой. Не  
упустите свой шанс жить там, где другие  
могут только мечтать.





Move.ru - вся недвижимость России