

Создано: 04.11.2025 в 19:02

Обновлено: 12.02.2026 в 13:52

<https://move.ru/objects/9286321909>

Владимир Репин, Частный маклер

79804921256

Москва, улица Войкова, 2

36 500 000 ₽

Москва, улица Войкова, 2

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

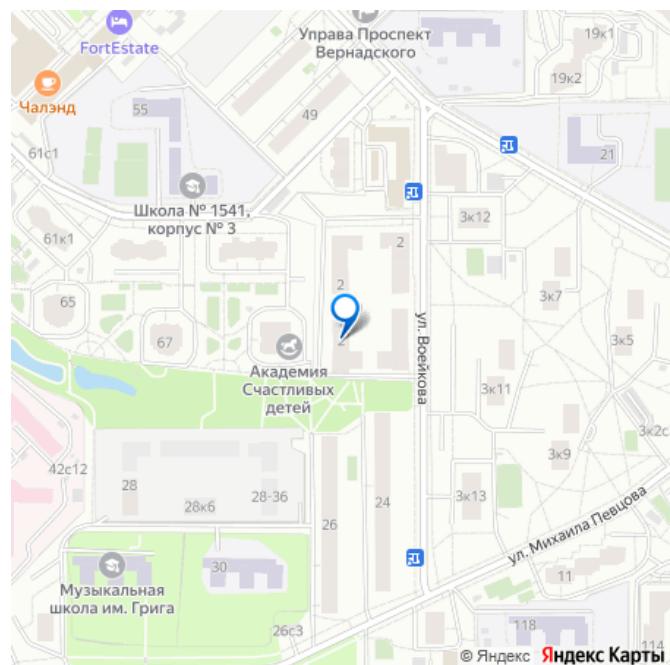
10.3 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

7/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Абсолютно новая квартира в новом доме, в престижном районе города. Монолитный ЖК 2025 года постройки, состоит из четырех корпусов средней этажности (максимум 11 этажей), с подземным паркингом, концепцией двор без машин. Не человейник.

Построен по современным стандартам и технологиям с использованием качественных материалов, обеспечивающих безопасность, комфорт, тепловую и звуковую изоляцию.

Фасад дома выполнен из качественных материалов благородных цветов.

Установлены корзины для кондиционеров.

Видовая квартира на 7 этаже из 11, площадью 77 кв.м с лоджией (коэффициент 0.5) , площадь без лоджии 75,4 кв.м.

Просторная квадратная кухня 10,5 кв.м.

Изолированные комнаты: 16.1 , 15.1 , 11.0 кв.м. Большая остекленная лоджия , выходит из спальни. Два санузла. Гостевой туалет расположен около входной двери, можно сделать гардеробную. Во всех комнатах натяжные потолки. Пол - ламинат и плитка.

Холл позволяет встроить шкаф-купе.

Солнечная сторона света. Высоченная входная группа с широкими коридорами, лифтовым холлом, колясочной и консьержной. Вход в подъезд с двух сторон - со двора и с улицы. Стильный, современный,

безопасный, закрытый двор с детскими и спортивными площадками и ландшафтным дизайном. Освещен и оборудован системой видеонаблюдения. Безбарьерная среда во всем комплексе. До станции м. «Проспект Вернадского» (БКЛ и радиальная линии) меньше 10 минут неторопливым шагом. До м. «Новаторская» (БКЛ и радиальная линии) около 12 минут пешком. Для владельцев автомобилей, кроме подземного паркинга, предусмотрена наземная парковка по всему периметру дома. Два лифта на этаже.

Расположена не у выхода из лифта, ни одна стена не соприкасается с шахтой лифта.

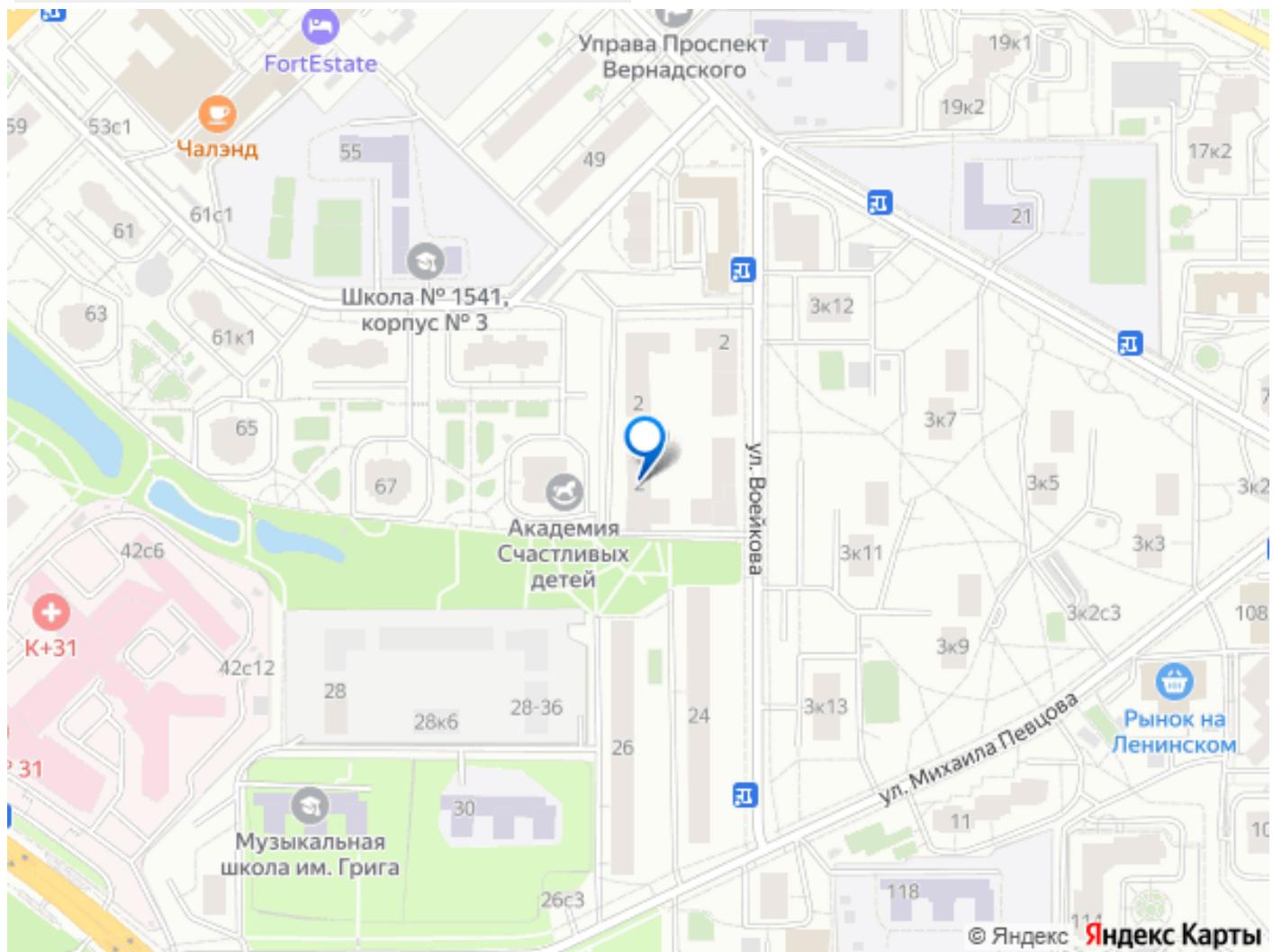
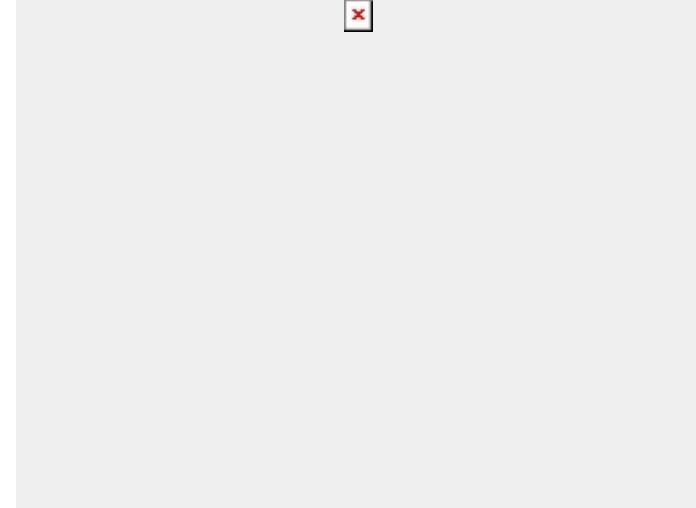
Бонус: квартира расположена в отдельном отсеке дома, где нет других квартир, поэтому мимо квартиры не будут проходить соседи . Имеется технологическая возможность установить в отсеке еще одну дверь и получить в пользование дополнительно от 9 до 12 кв. метров. Во всех помещениях квартиры большие окна, почти во всю стену. Квартира очень светлая. Вид на сквер с аллеями, прудами с утками, фонарями и скамейками. Сквер имеет официальный статус природоохранной зоны и прибрежной полосы. Деревья не закрывают панорамный вид. Окна одной комнаты выходят на две стороны. Соседние дома далеко, обзор ничто не закрывает. Въезд и выезд в паркинг расположены в других корпусах. Стационарных мусорных контейнеров у корпуса нет. Престижный район с развитой инфраструктурой : школы, детские сады и поликлиники , магазины.

Недалеко расположены : парк имени 50 - летия Октября, Удальцовские пруды, Воронцовский парк. В районе находятся МГИМО, Педагогический университет.

Возможна покупка машино-места в подземном паркинге. Свободная продажа.

Один взрослый собственник. Никто не прописан. В квартире никто не жил. Юридически и физически свободна. Быстрый выход на сделку. Основание собственности: мена с городом. Обременений не зарегистрировано. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России