


**Евгений Сметанников, Isaev Estate**  
**79166871007,7985751**  
**8308**

 Создано: 16.06.2025 в 12:19  
Обновлено: 19.01.2026 в 10:23

**Москва, Салтыковская улица, 6/2к4**  
**18 800 000 ₽**

Москва, Салтыковская улица, 6/2к4

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Салтыковская](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ: двенадцатизэтажный монолитный новый дом 2022 года постройки. Отличные спокойные соседи, очень дружелюбные.

Особенность дома просторные лестничные и лифтовые холлы. Предусмотрены помещения для хранения колясок и велосипедов и многое другое. Отличная шумоизоляция.

Развитая инфраструктура. Оборудован 2 пассажирскими и 2 грузовыми лифтами, что позволяет легко добраться до этажа в любое время. КВАРТИРА: Просторная, светлая 3-комнатная квартира 77 кв.м., расположена на 11 этаже с шикарными живописными видами из окон. Под отделку, это позволяет сделать квартиру под себя. Очень много стен не несущих, и вы можете включить свою лучшую фантазию и воплощать это в реальность так, как вы хотели бы сделать для себя и вашего удобства. Всё только в ваших руках.

ИНФРАСТРУКТУРА: до метро улица Дмитриевского 10 минут, очень развитая: школы, детские сады. В пешей доступности живописное большое Белое озеро с пляжами (катаниями на катамаранах, лодках),

большой Салтыковский лес-парк для прогулок и развлечений, спортивные площадки, теннисный корт. Огромное разнообразие магазинов, банки, аптеки и всё это прямо в доме на первом этаже всё, что нужно для жизни. Во дворе всегда есть парковочные места, отличная транспортная развязка в любом направлении города Москвы. Сам двор очень тихий и спокойный. Здесь вы найдёте тишину и уют всей семьёй, а также множество развлечений в самом живописном месте города Москвы.

ДОКУМЕНТЫ: 1 собственница. Свободная продажа. ДКП 2023 г. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку.





