

Создано: 23.05.2025 в 13:24

Обновлено: 14.11.2025 в 20:23

<https://move.ru/objects/9286603971>

Магазин квартир, Магазин квартир

79682374750, 7986323

8472

Москва, 1-й Колобовский переулок, 8

55 000 000 ₽

Москва, 1-й Колобовский переулок, 8

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Центр Москвы, между Бульварным и Садовым кольцом, рядом с тремя станциями московского метро, к продаже предлагается 3-комн квартира, 76,6м². В кирпичном доме старинной архитектуры 1928 года, с историческим шлейфом серебряного века, с черным ходом, ведущим во двор. Дом 4-этажный. Квартира располагается на 2 этаже. Каркас и стены кирпичные. Внешние стены толщиной 70см. Перекрытия смешанные. Между перекрытиями воздушные полости, толщиной в 1 м для хорошей вентиляции. Продуманная инженерия. Высокие потолки 3,2м. Очень теплая. Компактная линейная планировка. В квартире 6 окон. Кухня 9м². Просторная квадратная прихожая 9,9м². С двумя встроенным угловым шкафом площадью 1,5м² на 3,0м². Три изолированные комнаты: 20,5м², 13,3м² и 13,0м². Отдельная большая ванная комната 5,9м² с унитазом. И отдельный туалет 1,5м². В квартире сделан качественный и стильный ремонт и отделка. Газ перекрыт, для кухни установлена электрическая плита. Для нагрева воды установлен водо-накопительный бак с теном, расположенный в помещении черного хода. Квартира продается без мебели. Окно кухни выходит в уютный двор, остальные 5 окон

выходят на тихий 1-й Колобовский переулок. Огороженная территория с парковкой для жителей. Для тех, кто подбирает жилье в безопасном месте 1-й Колобовский отличный вариант, охраняется весь переулок ведомством МВД. Рядом одно из подразделений Петровки. Приватное и атмосферное место вдали от лишних глаз.

Очень красивый фасад в эстетике окружающего исторического центра Москвы. Эксклюзивная входная группа. В окружении дома находится развитая столичная инфраструктура, продуктовые магазины Азбука вкуса, Вкусвилл, Магнолия, Евроспар, ТРЦ Цветной всё в шаговой доступности.

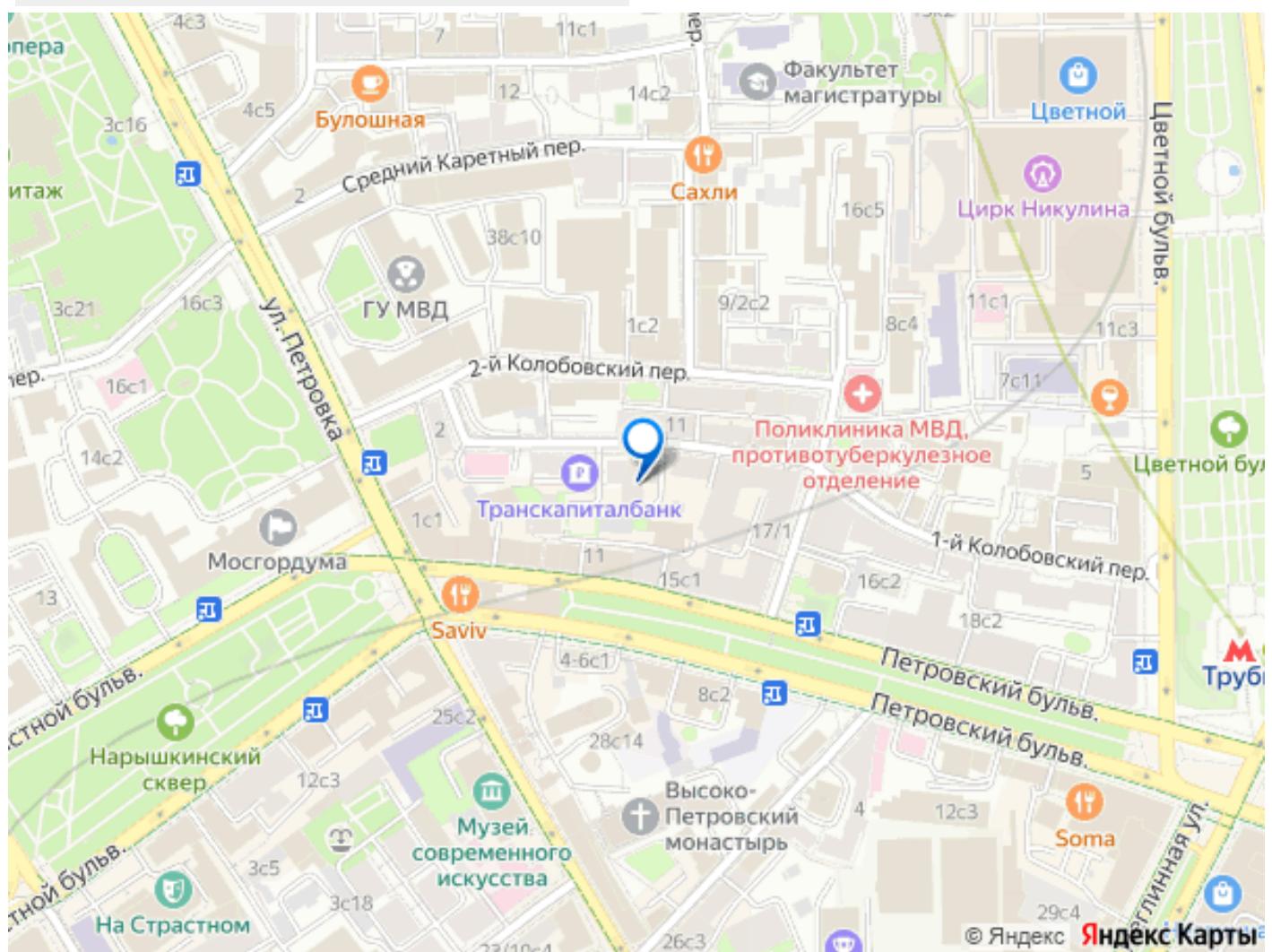
Образование в районе. Школа 2054 с театральным, музыкальным и архитектурным классами и другими образовательными направлениями. Лицей НИУ ВШЭ: Экономика и математика, Информатика, инженерия и математика, Дизайн. ВГЮ, РПА Минюста России. Русская классическая гимназия.

Центральная городская поликлиника в 15 минутах ходьбы. Для прогулок рядом аллея Цветного бульвара. Сад Эрмитаж, прекрасный в любое время. Знаменитые достопримечательности московского центра окружают это место, например, Цирк Никулина. Удивительная атмосфера района, эстетическая среда для ценителей.

Уникальная локация по транспортной доступности. До метро Цветной бульвар 8 минут пешком, до метро Трубная 6 минут, до метро Чеховская 9 минут пешком по тихому уютному центру. Большое количество городских автобусов, с близким расположением остановок и частым хождением маршрутов дает возможность попасть в любую точку в районе. Свободная продажа, быстрый выход на сделку, 1 собственник, основание купля-продажа,

более 20 лет в собственности, без
обременений.





Move.ru - вся недвижимость России