

Создано: 23.11.2025 в 21:26

Обновлено: 13.01.2026 в 10:31

Агент

79230782907

Москва, Кременчугская улица, ЗКЗ

28 000 000 ₽

Москва, Кременчугская улица, ЗКЗ

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кременчугская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

14/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

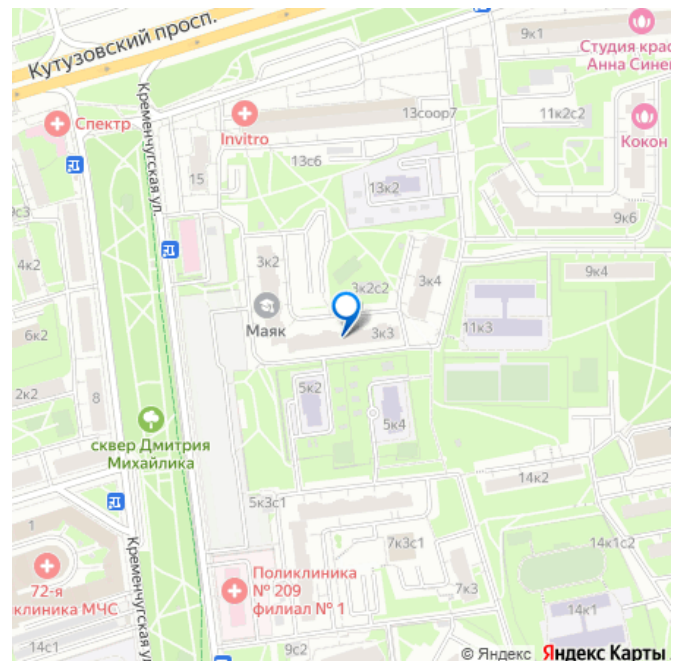
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная видовая квартира на 14-ом этаже 22-х этажного панельного дома 2007 года постройки в престижном Западном округе Москвы, районе Фили Довыдково традиционно семейном районе. С благоприятной экологической обстановкой. Рядом с метро Славянский бульвар. Строительная серия КОПЭ(модификация КОПЭ-2000), - до сих пор считаются самыми комфортными панельными домами. Одно их главных достоинств - повышенная звуко- и теплоизоляция за счет трехслойных панелей толщиной 30 см (теплоизоляция равна кирпичной стене толщиной 90 см). Межквартирные панели толщиной 22 см. Дома этой серии отличаются повышенной прочностью. Электропроводка уже медная (не надо менять). Окна пластиковые стеклопакеты КВЕ (Германия). Спрос на эту строительную серию до сих пор высокий. Квартира просторная, светлая, теплая. С роскошными видами из окон. С функциональной планировкой. Квартира, площадью 76,5 м2 без учета лоджий (с учетом лоджий площадь 79 м2). Ремонт в квартире от застройщика. В хорошем

состоянии. Просторная прихожая 7 м² с вместительными встроенными шкафом. Санузел раздельный. Кухня площадью 10,5 м² с выходом на остекленную лоджию (2м²). Три изолированные комнаты: площадью 21 м², вторая площадью 12 м², третья комната площадью 14 м². Просторный холл 9 м². Тамбур на четыре квартиры. Приличные соседи. Три лифта: 1 грузовой, 2 пассажирских. Чистый ухоженный подъезд. Консьерж. Дом расположен в районе со сложившейся развитой инфраструктурой. Рядом есть все для комфортного проживания и отдыха. Въезд во двор через шлагбаум. Просторный двор, оборудован детскими и спортивными площадками. Рядом с домом особо охраняемый природный заказник Долина реки Сетунь с прогулочными дорожками и зоной отдыха. Парковая зона Матвеевский лес (Ближняя дача И. В. Сталина). Рядом детские сады, школы, на выбор. Образовательные учреждения всех уровней: от детских садов до институтов. Знаменитые Ломоносовская школа и имени Колмогорова. Поликлиники и аптеки. Культурные, образовательные, досуговые учреждения для детей и взрослых, фитнес-клубы и бассейны, банки, торговые центры (из крупных: ТЦ Океания в 5-ти минутах ходьбы и ТЦ Времена года), сетевые магазины и многое другое. Отличная транспортная доступность. До метро Славянский бульвар 10 минут пешком 1,3 км. МЦД Кунцевская 15 минут пешком, БКЛ Кунцевская 17 минут пешком, метро Кунцевская 18 минут пешком. До метро Парк Победы 7 минут автобусом. До метро и МЦК Кутузовская 10 минут автобусом. До метро Минская 7 минут автобусом. Удобный выезд на Кутузовский проспект, до ТТК 5 км, до Садового Кольца 8 км. Один взрослый

собственник. Более 10-ти лет. Никто не
прописан, никто не проживает. Полная
стоимость в договоре. Без перепланировок.
Под ипотеку подходит. Без долгов, без
обременений. Свободная продажа.
Уважаемые покупатели! И коллеги! Звоните,
приходите на просмотр.



