

Создано: 27.11.2025 в 21:01

Обновлено: 23.01.2026 в 23:37

<https://move.ru/objects/9286959102>

Сергей Мателевич, Unlock

79230781966

Москва, Новорогожская улица, 40

31 500 000 ₽

Москва, Новорогожская улица, 40

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Новорогожская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

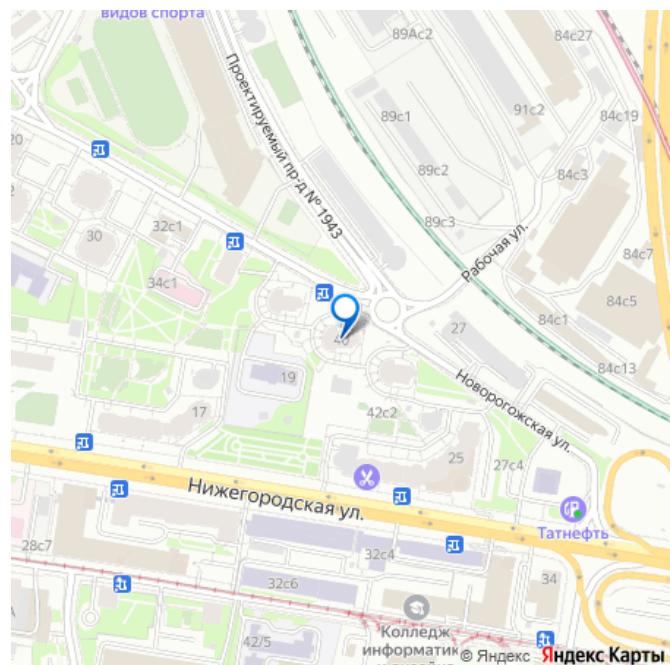
8.8 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

15/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

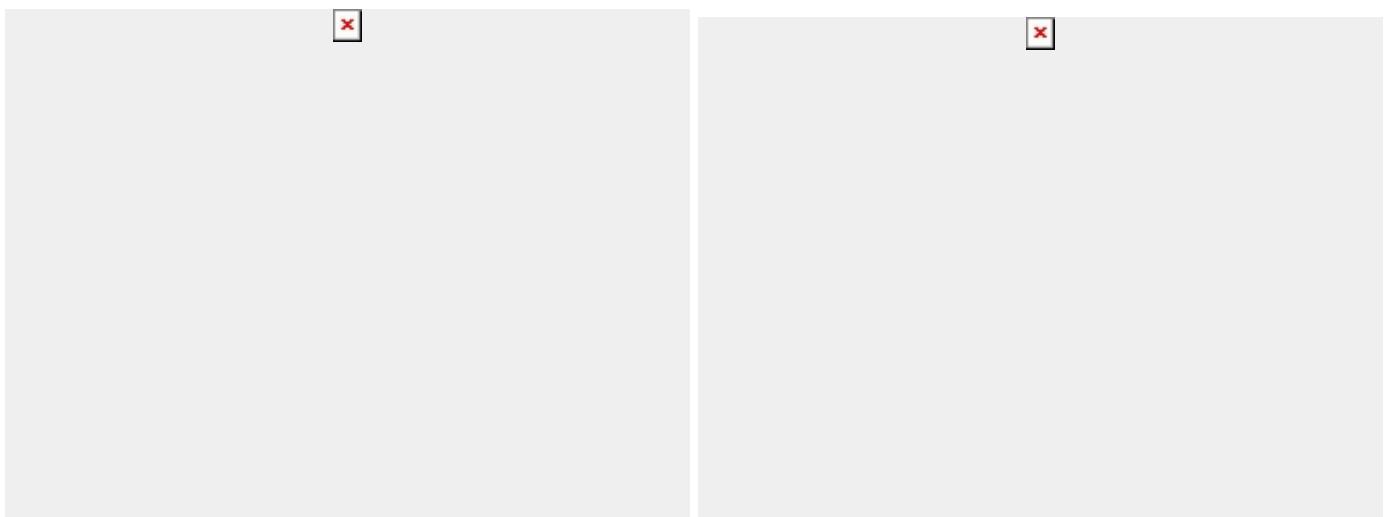
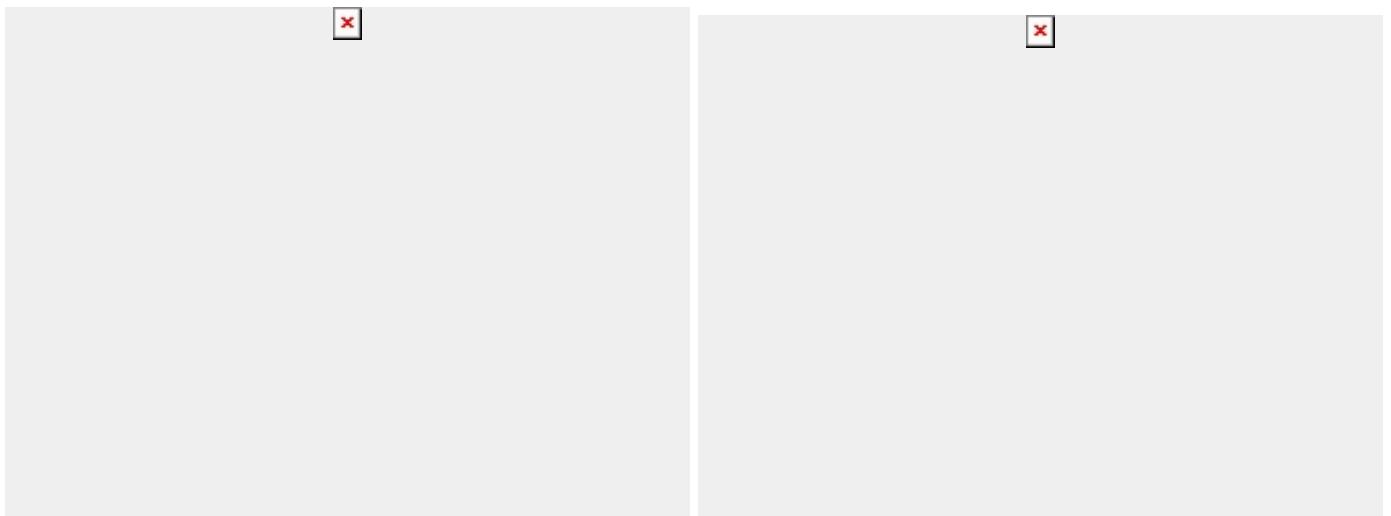
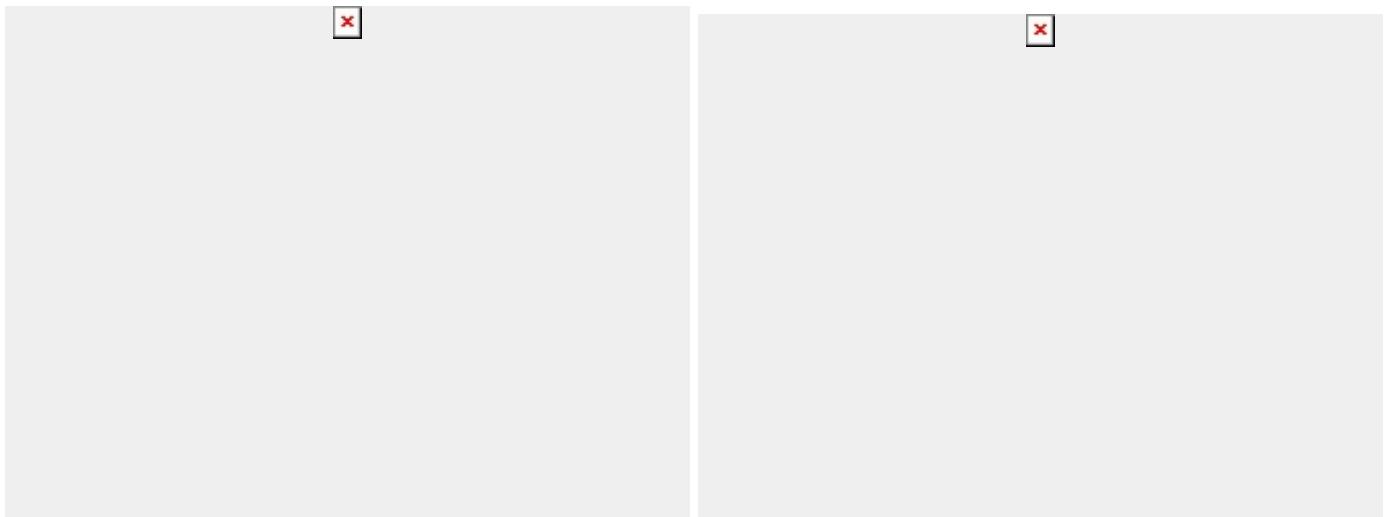
да

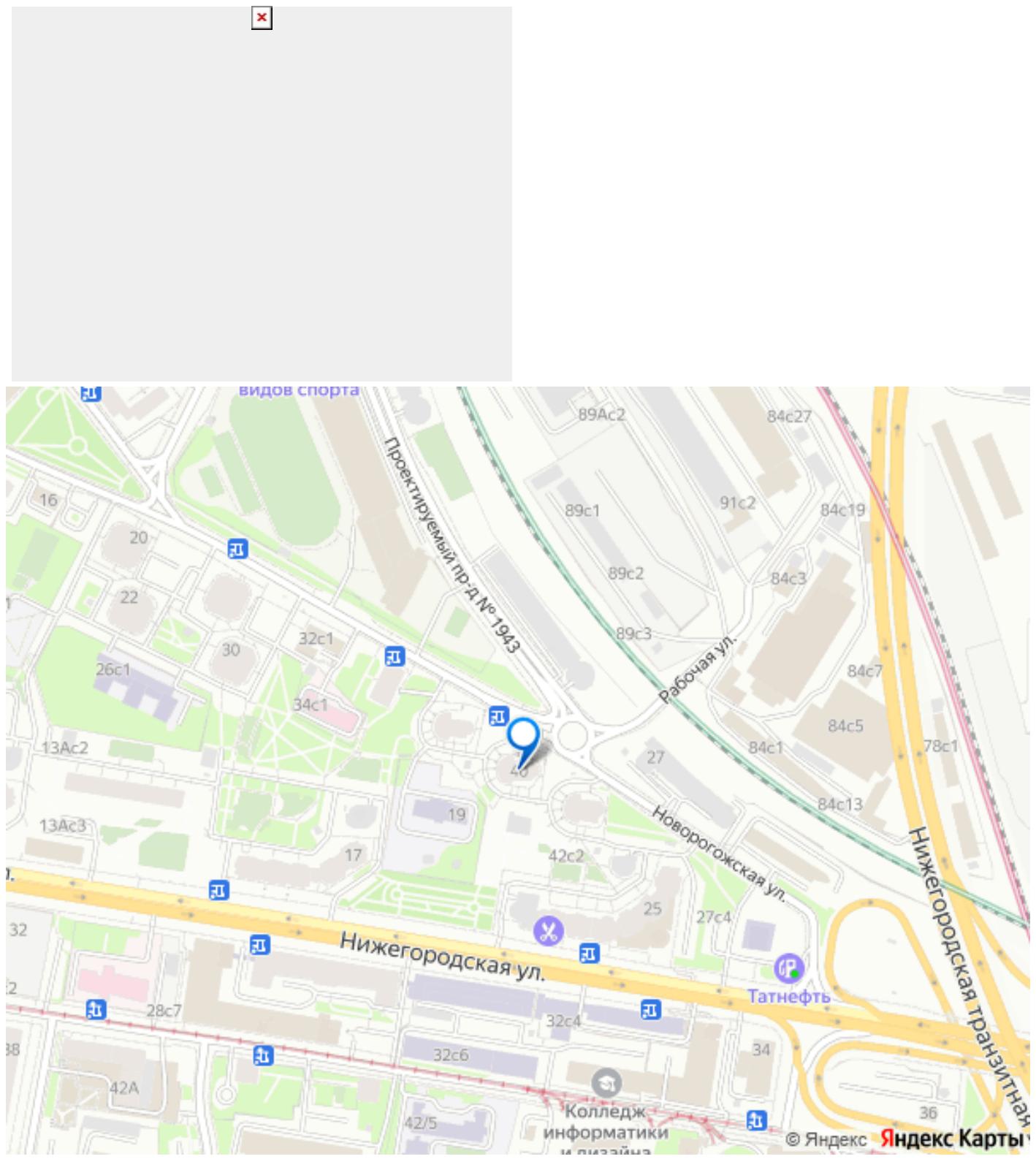
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается видовая трехкомнатная квартира. Квартира площадью 77 м. Большое количество окон с видом на 180. Стены - обои. Полы - ламинат/плитка. В подъезде грузовой и пассажирский лифт. Большое количество парковочных мест. В соседнем доме располагается двухуровневый подземный паркинг. Рядом пять многоэтажных гаражных комплексов, стоимость м/м небольшая. Проблем нет. Функциональная планировка, которая включает в себя: * три изолированных комнаты, с выходом на просторную утепленную лоджию; * раздельный сан/узел; * большая кухня со всей необходимой техникой; * небольшая гардеробная/кладовая комната. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: * 2 детских сада, школа; * Детская поликлиника и Дворец детского спорта; * Академия зимних видов спорта; * Множество магазинов, аптек, ресторанов и других услуг. Рядом находятся живописные пруды и парки: * Калитниковский пруд; * Таганский парк; * Кусковский и Измайловский лесопарки. Транспортная доступность: * До станций

метро «Римская» и «Площадь Ильича» 13 минут пешком, а МЦД «Калитники» и «Москва-Товарная» 10 минут пешком; * Быстрый выезд на ТТК, Садовое кольцо и МСД. Выгодное предложение. Легкая альтернативная продажа. Один взрослый собственник. Звоните, отвечу на все дополнительные вопросы. Номер в базе: J882





Move.ru - вся недвижимость России