

Создано: 07.12.2025 в 21:46

Обновлено: 20.12.2025 в 15:09

Москва, переулок Любучанский, 1к2

**16 950 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к2

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

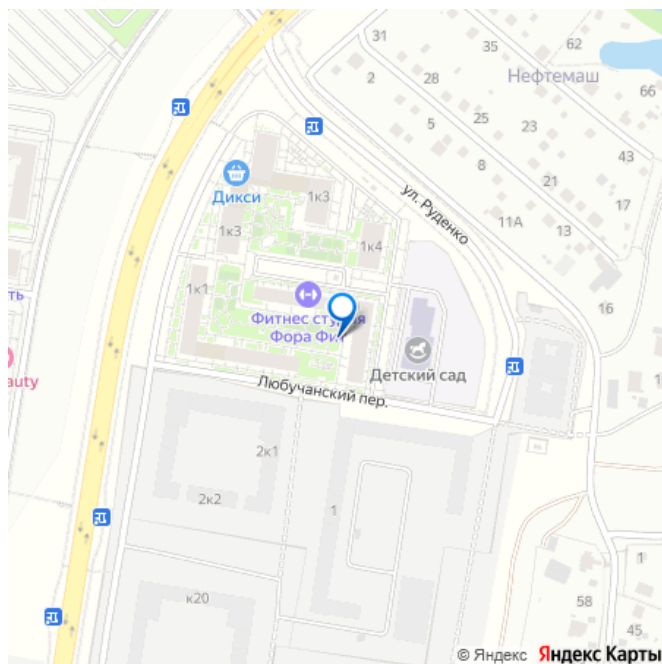
<https://move.ru/objects/9287266249>

Людмила Гайдаржи, CENTURY 21

Столичная недвижимость

**79853236934**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

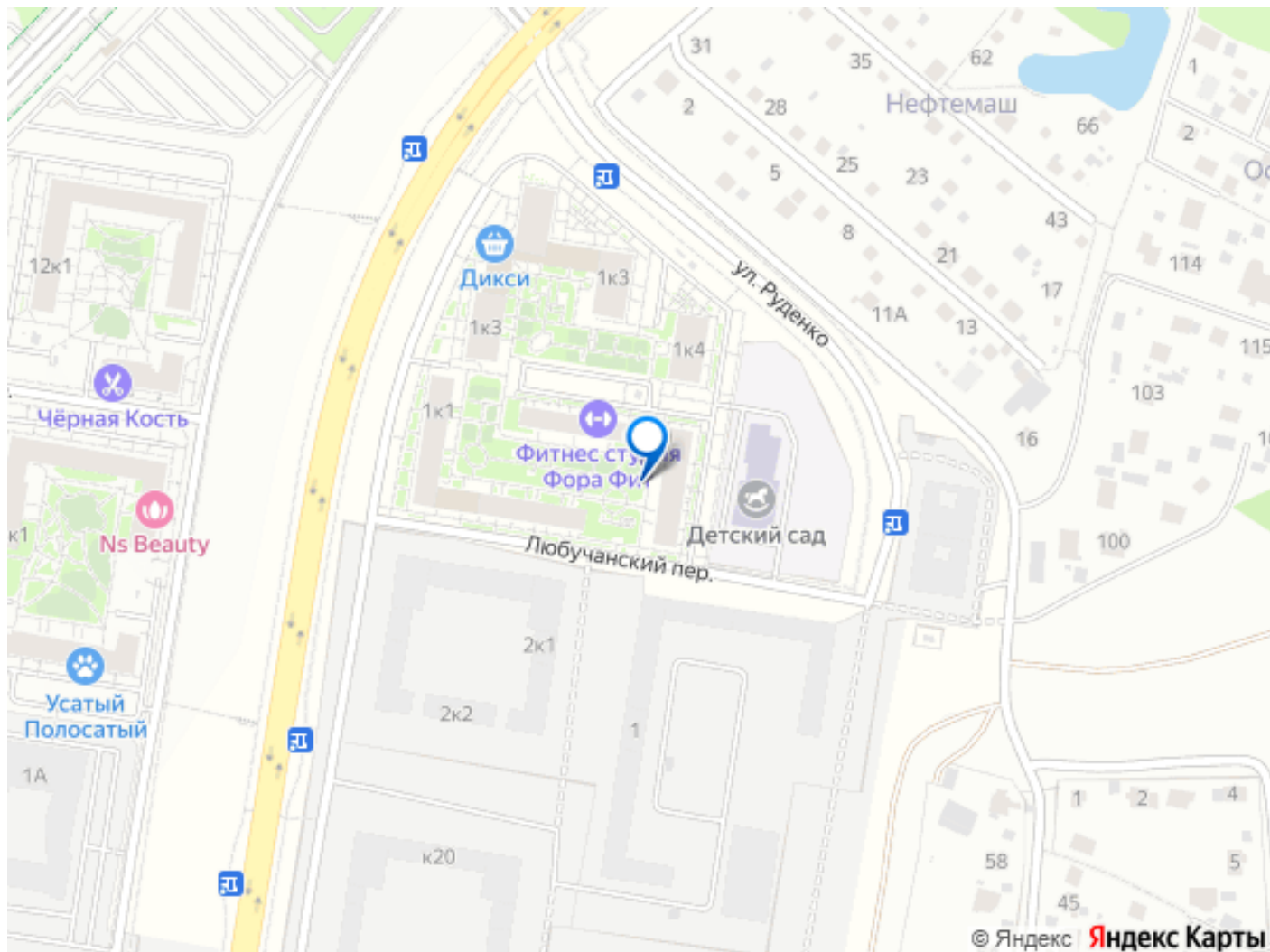
Арт. 127480926 Предлагаю вашему вниманию отличную видовую квартиру на верхнем тихом 14 этаже, что гарантирует вам комфортное проживание! Отличная просторная квартира в жилом комплексе «Остафьево» с ремонтом, общей площадью 77 кв. метров. Квартира уникальная своей современной планировкой. Кухня-гостиная площадью 17 кв.м полностью укомплектована мебелью, бытовой техникой! Три изолированные светлые комнаты площадью 15 кв.м 12.5 и 12.5 кв.м В квартире сделан отличный ремонт из качественных материалов, произведена шумоизоляция стен, стены идеально выровнены и покрашены, на полу уложен влагостойкий ламинат 34 класса. Установлено много розеток и выключателей. Большие окна выходят во двор, приятный панорамный вид из окна. Дом комфорт-класса, монолитно-кирпичный, с удобным подъездом который оборудован колясочной комнатой и сквозным проходом во двор. ИНФРАСТРУКТУРА. Новый район отличается тем, что на 1 этаже имеется вся коммерция: сетевые магазины: Вкус Вилл, Еромино, Красное Белое, Магнит косметик, кофейни, детские развлекательные центры, стоматология, салоны красоты и многое другое. В шаговой доступности несколько

школ, садов, поликлиника, Парк усадьба, «Остафьево» летняя резиденция Пушкина, где регулярно проводятся экскурсии, развлекательные мероприятия, концерты, также парк Барыши для активного отдыха с благоустроенными детскими и спортивными площадками, имеются зоны отдыха.

Многоуровневый паркинг обеспечит компактное и безопасное размещение авто на территории комплекса. **ТРАНСПОРТ**  
Комплекс «Остафьево» - масштабный проект в Новой Москве, строящийся в 11 км от МКАД, ближайшие станции метро «Бунинская Аллея», также находится станции МЦД-2 «Щербинка» Возле комплекса обустроен выезд на дублёр Остафьевского шоссе, сданный в 2019 году. Также, в ближайшей перспективе планируется открытие дополнительной станции метро в пешей доступности. игровые спортивные площадки, зон отдыха. Многоуровневый паркинг обеспечит компактное и безопасное размещение авто на территории комплекса.

Квартира юридически свободна, приобреталась без использования материнского капитала, один взрослый собственник. Провожу оперативный показ, для наших покупателей при необходимости окажем содействие с одобрением ипотеки на самых выгодных условиях. Все наши сделки застрахованы и безопасны, действует страховка.





Move.ru - вся недвижимость России