

Собственник

79850377559

🕒 Создано: 25.11.2025 в 12:54

Обновлено: 06.01.2026 в 12:25

Москва, улица Арбат, 20

65 000 000 ₽

Москва, улица Арбат, 20

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.75 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

3.2 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

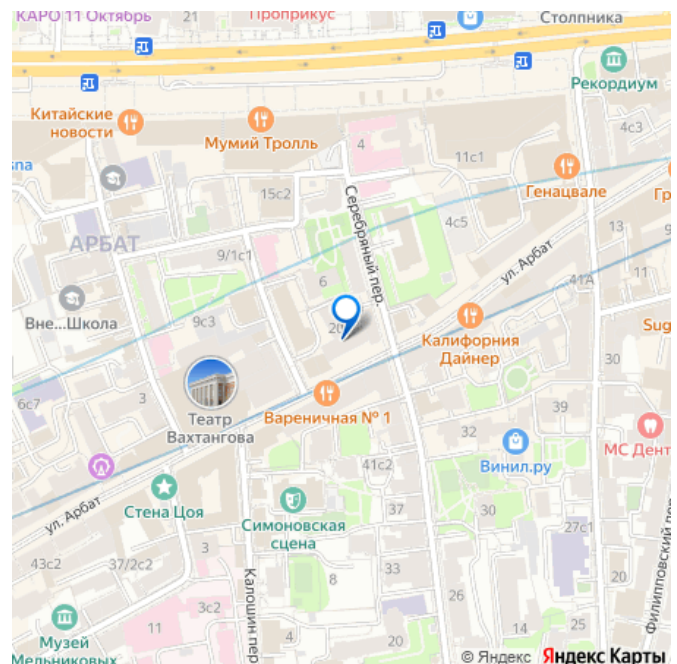
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

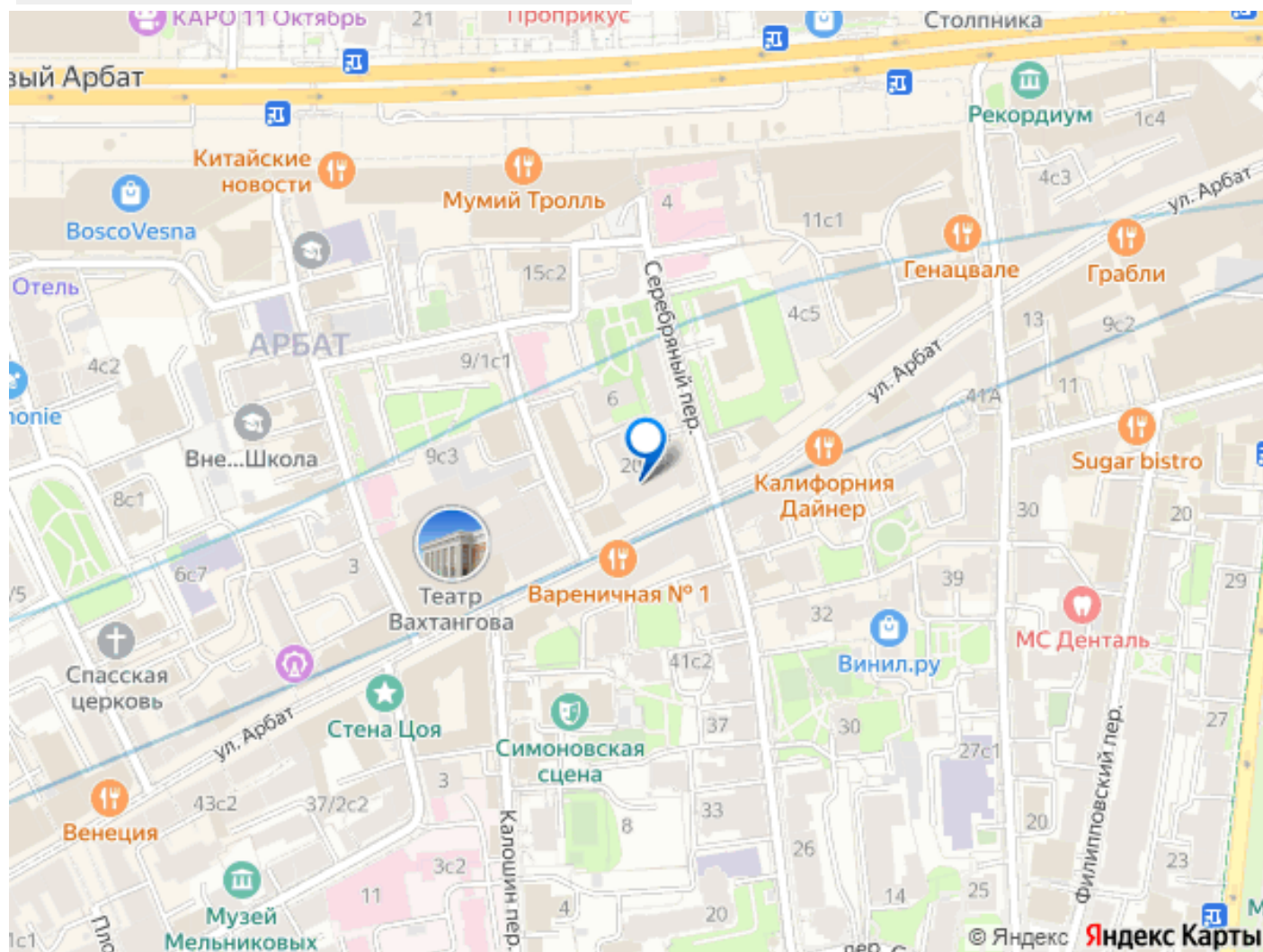
лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира площадью 77 м² (жилая — 50 м²) в историческом центре Москвы, на улице Арбат, дом 20. Дом 1929 года постройки, кирпичный, с уникальной атмосферой старой Москвы и одновременно со всеми удобствами центрального района. Квартира с высокими потолками 3,75 м и планировкой-распашонкой: окна выходят в оба тихих двора. На лестничной площадке второго этажа находится только одна квартира — идеальные условия как для жизни, так и для коммерческих проектов. Пространство легко адаптировать под офис, мини-гостиницу, апартаменты для сдачи, студию или уютное семейное жильё. Дом расположен в двух шагах от театра им. Вахтангова и всего в 15 минутах пешком от Кремля, окружён музеями, театрами, галереями, красивыми историческими улицами и большим количеством мест для отдыха и вдохновения. В пешей доступности находятся несколько станций метро — Арбатская, Смоленская, Кропоткинская, Библиотека им. Ленина и Боровицкая. Рядом есть школы, детские сады, магазины и все объекты инфраструктуры. Дворы дома закрыты шлагбаумом и воротами, парковка во дворах. Квартира — бывшая коммуналка и требует

ремонта, что открывает широкие возможности для индивидуального оформления. На кухне - газовая колонка. Квартира продаётся собственниками, без обременений. У нас есть свой риелтор, поэтому посредников просим не беспокоить. Ищем заинтересованного покупателя, который оценит эту уникальную локацию и потенциал пространства. Адекватный торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России