

🕒 Создано: 08.12.2025 в 15:40

Обновлено: 09.12.2025 в 12:54

Агент

**79161832902**

**Москва, улица Академика Пилюгина,  
14К4**

**23 750 000 ₽**

Москва, улица Академика Пилюгина, 14К4

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)



Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

18/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

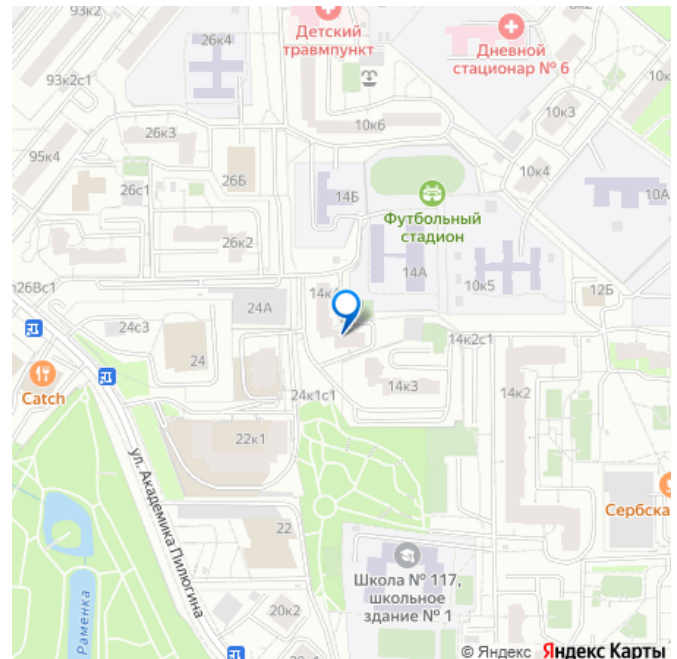
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

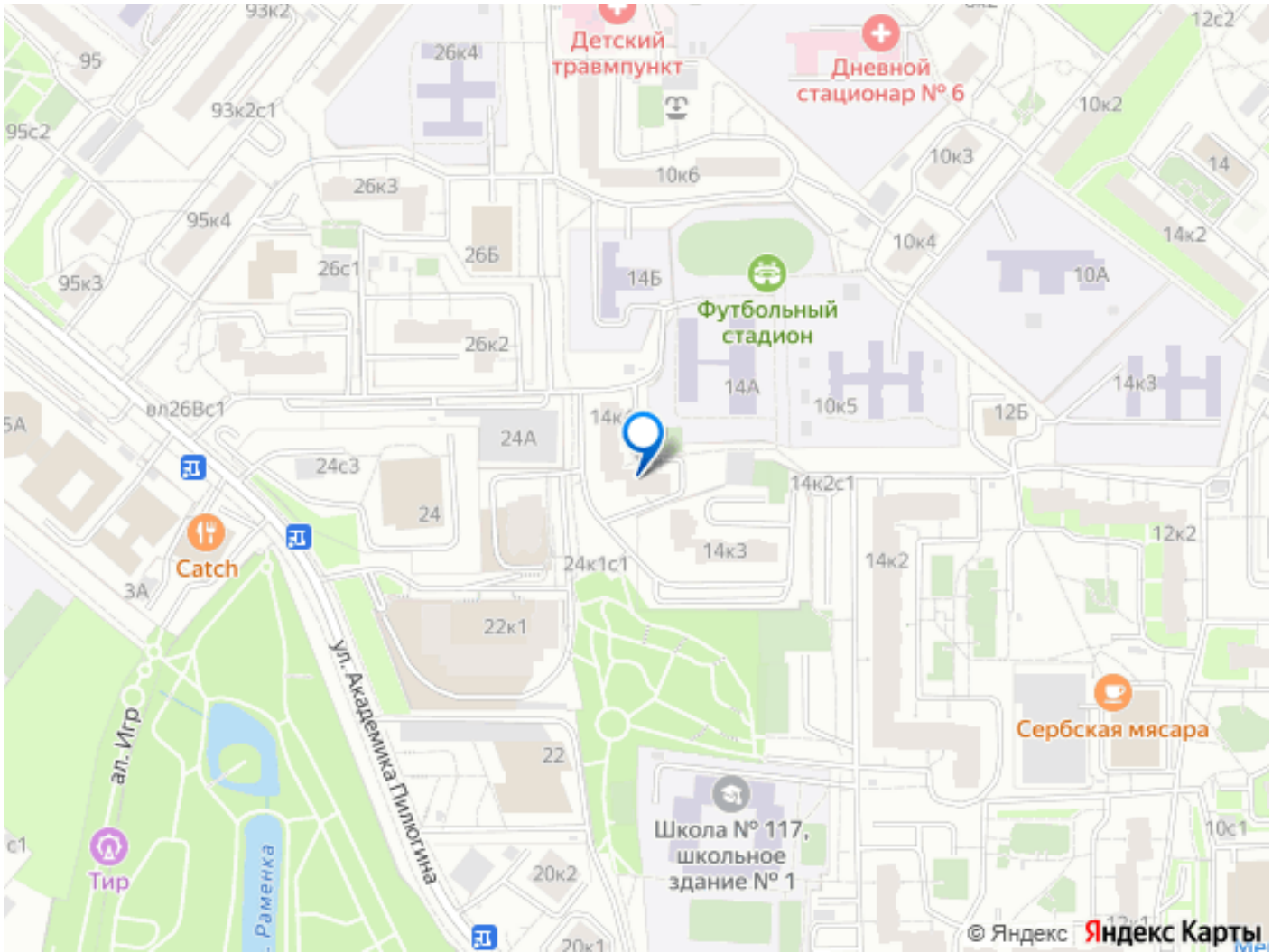
возможна ипотека

## Описание

номер лота: [39562991] Продаётся 3-комнатная квартира, общей площадью 77 м<sup>2</sup> в одном из самых востребованных, интеллигентных и стабильно ликвидных районов ЮЗАО. Квартал ценится за тишину, зелень и грамотную городскую среду. В шаговой доступности — всё, что нужно для повседневной жизни: магазины, аптеки, сервисы, школы, детские сады. Район известен тем, что здесь действительно удобно жить долгие годы. Воронцовский парк находится в пешей доступности. Это один из самых благоустроенных природных парков округа: пруды, широкие аллеи, маршруты для бега и прогулок, уютные зоны отдыха. Его часто называют главным преимуществом района — здесь можно проводить время ежедневно и менять формат любого дня без выезда в центр. Транспорт: До метро «Новаторская» около 10-12 минут пешком. Удобные выезды на крупные магистрали обеспечивают мобильность в сторону центра.. В нескольких минутах находятся остановки общественного транспорта. О квартире: Квартира с правильной планировкой и изолированными комнатами. Формат под ремонт. Светлые помещения, удобные пропорции, чёткая база для современного проекта. Площади позволяют сформировать функциональный семейный вариант, просторную гостиную, кабинет или детскую — в зависимости от задач покупателя. Квартира интересна

покупателям, которые ищут долгосрочную  
ценность: семейный вариант в качественном  
районе, объект под инвестиционный ремонт  
или ликвидный актив с ростом стоимости.  
Торг обсуждаем. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России