

Создано: 17.12.2025 в 19:46

Обновлено: 26.12.2025 в 21:46

<https://move.ru/objects/9287505311>

Дмитрий Иванов, Частный маклер

79230750692

Москва, улица Кедрова, 13К1

33 000 000 ₽

Москва, улица Кедрова, 13К1

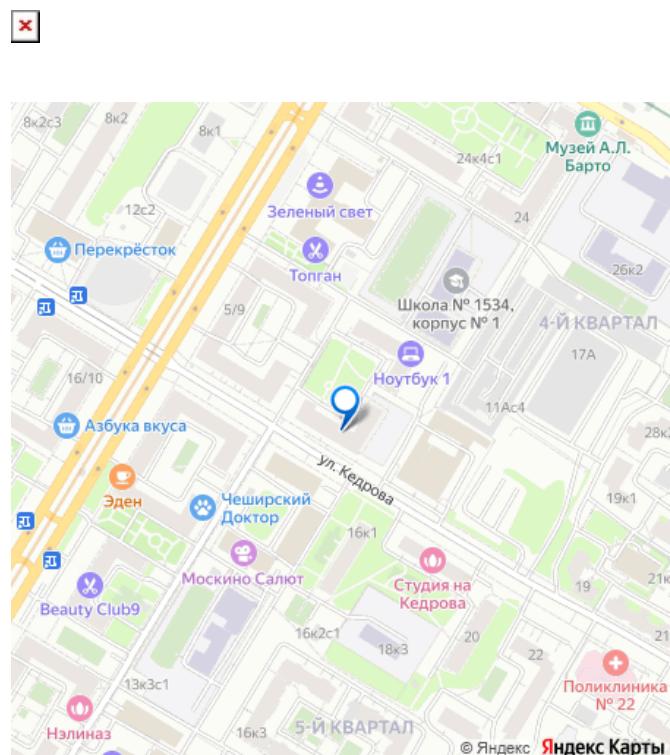
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кедрова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная трехкомнатная квартира в теплом, Сталинском кирпичном доме. Высота потолков 3,1 метра. Квартира расположена на 5-ом этаже, отсутствует нежелательный шум сверху, крыша в отличном состоянии.

Комнаты правильной формы выходят во двор и на улицу Кедрова. В квартире ранее был произведен капитальный ремонт, выровнены стены, потолок, заменены окна, двери и пр. В настоящее время требуется замена обоев, и мелкий частичный ремонт отдельных элементов квартиры. Дом расположен в 5-ти минутах от метро Академическая, при этом находится внутри квартала, поэтому в квартире тихо и не слышно шума от улицы Профсоюзная. Свободная продажа, один собственник, основание -ДКП, полная стоимость в договоре, обременений и зарегистрированных нет. Документы готовы, быстрый выход на сделку.

☒

☒

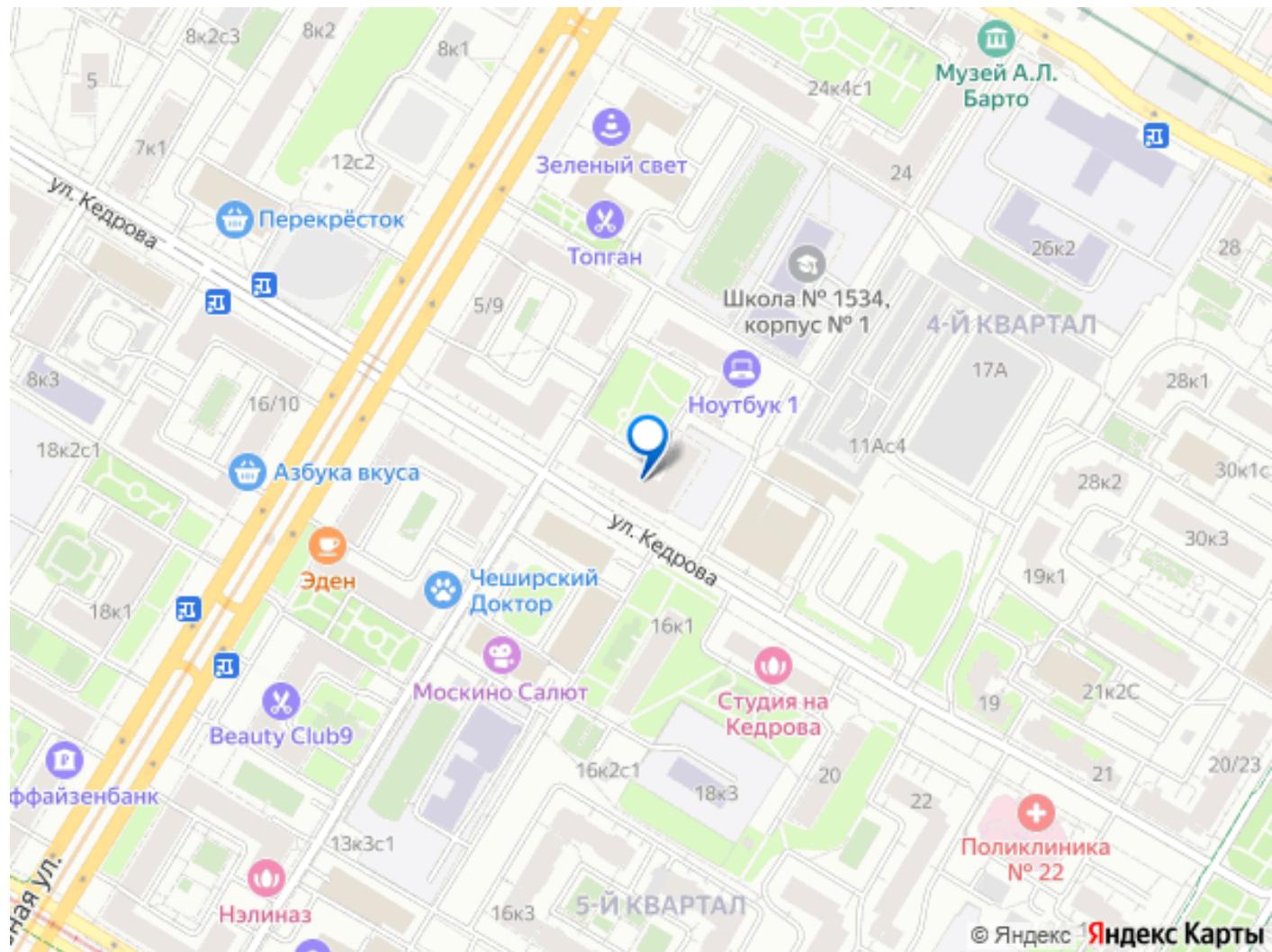
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России