

Создано: 17.12.2025 в 19:46

Обновлено: 26.12.2025 в 21:46

Москва, улица Кедрова, 13К1

**33 000 000 ₽**

Москва, улица Кедрова, 13К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кедрова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

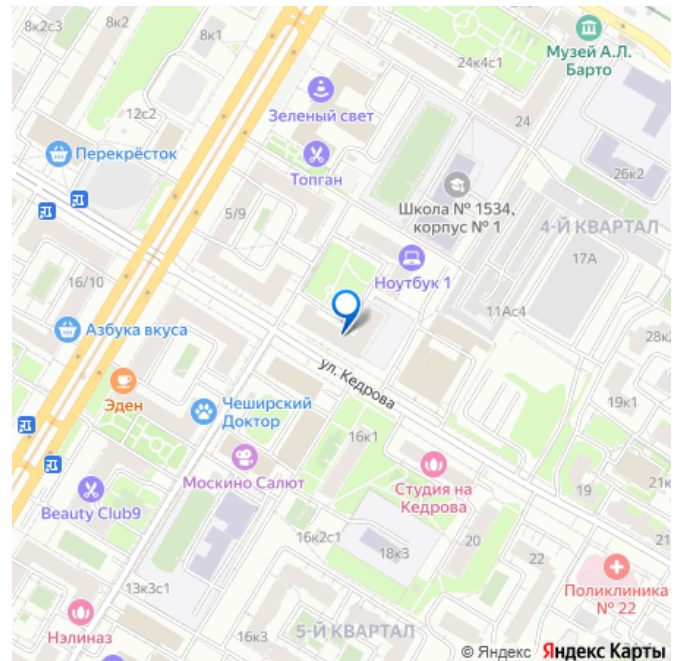
2 балкона

<https://move.ru/objects/9287505311>

**Дмитрий Иванов, Частный маклер**

**79230750692**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

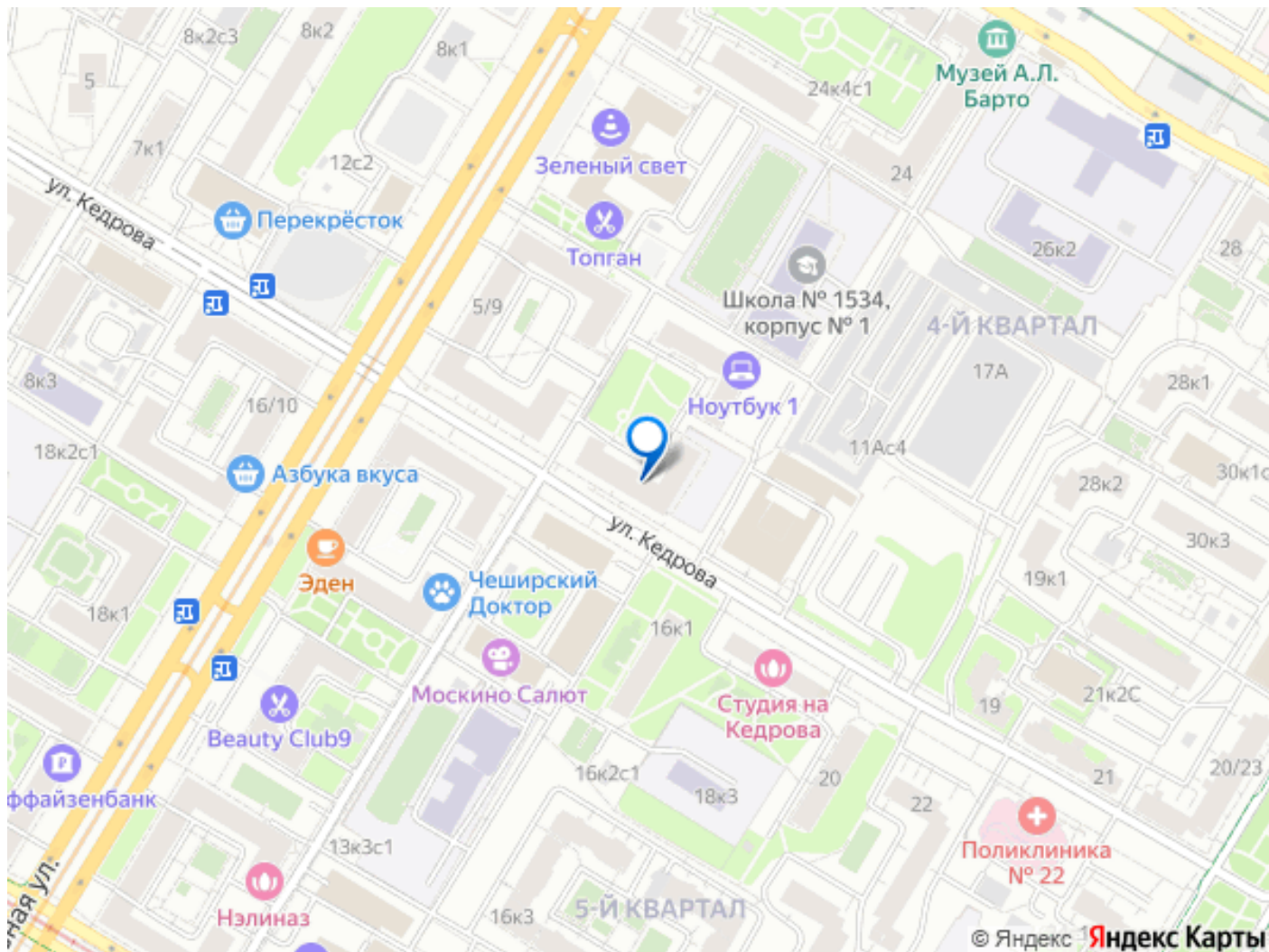
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира в теплом, Сталинском кирпичном доме. Высота потолков 3,1 метра. Квартира расположена на 5-ом этаже, отсутствует нежелательный шум сверху, крыша в отличном состоянии. Комнаты правильной формы выходят во двор и на улицу Кедрова. В квартире ранее был произведен капитальный ремонт, выровнены стены, потолок, заменены окна, двери и пр. В настоящее время требуется замена обоев, и мелкий частичный ремонт отдельных элементов квартиры. Дом расположен в 5-ти минутах от метро Академическая, при этом находится внутри квартала, поэтому в квартире тихо и не слышно шума от улицы Профсоюзная. Свободная продажа, один собственник, основание -ДКП, полная стоимость в договоре, обременений и зарегистрированных нет. Документы готовы, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России