

Создано: 18.12.2025 в 17:17

Обновлено: 18.01.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9287530518>

ТЕРЕМГРАД, ТЕРЕМГРАД

**79230741471, 7985101
4427**

Москва, улица Гурьянова, 4К1

27 000 000 ₽

Москва, улица Гурьянова, 4К1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

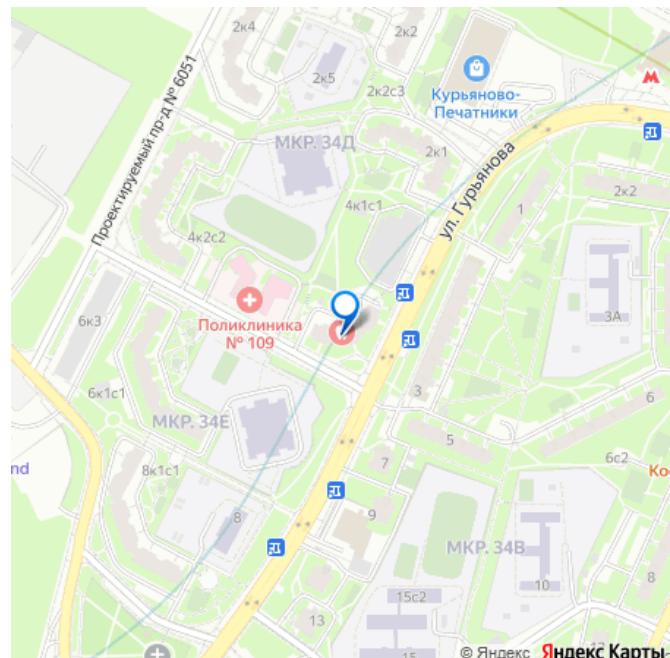
10 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

2/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

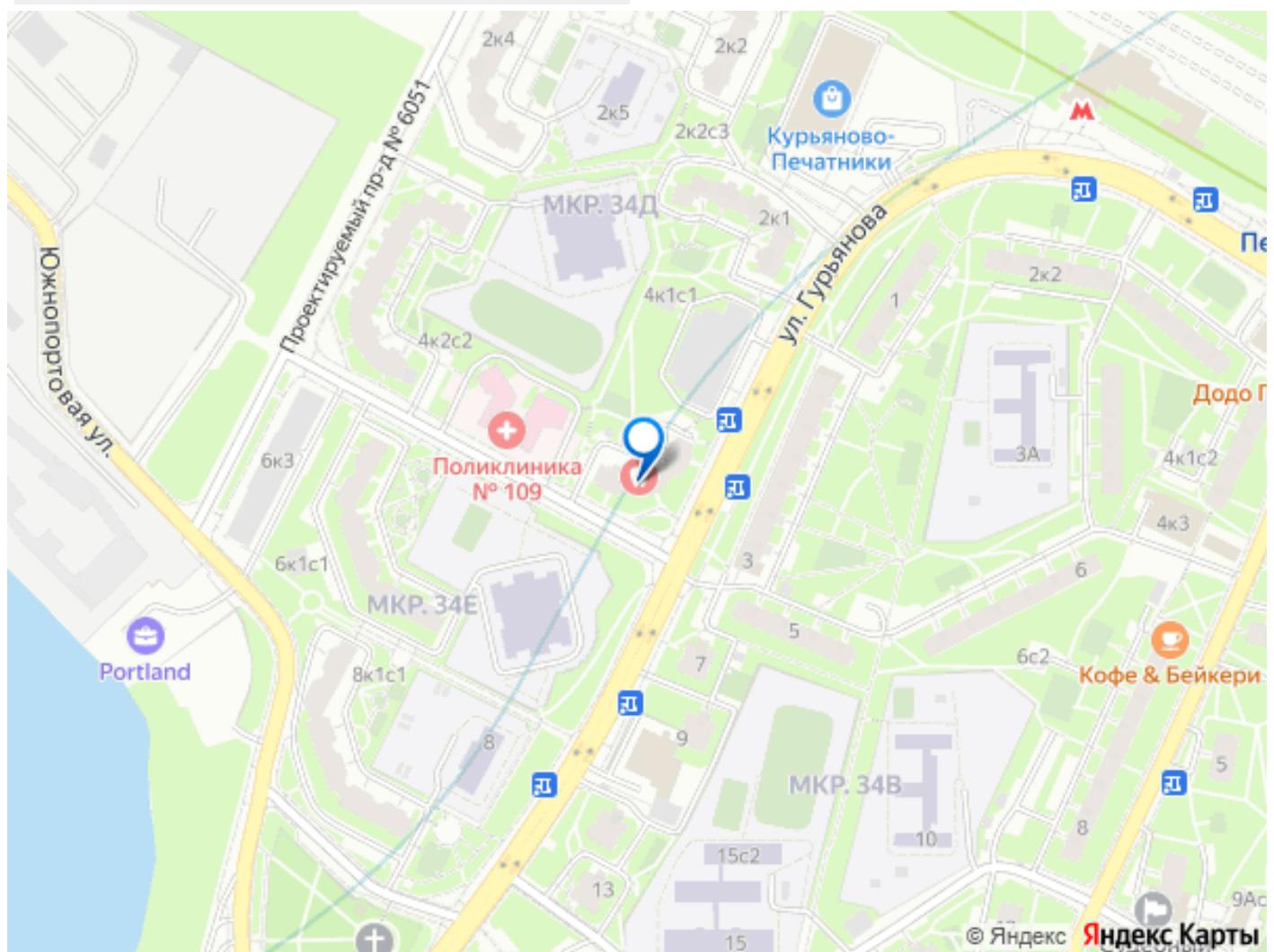
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в 5 минутах от м.Печатники с полностью развитой инфраструктурой, красивой набережной, школой, поликлиникой и детским садом во дворе. Двор не сквозной, поэтому в нём всегда тихо и спокойно! О квартире - в собственности более 5 лет, один собственник. Вид на две стороны. Имеет две утеплённые лоджии. В квартире выполнен дизайнерский ремонт в формате Light Loft. Вся мебель и двери в квартире сделаны на заказ из натурального дерева. В квартире нет шкафов, которые загружают и съедают пространство, они все вынесены на две лоджии. В детской два спальных места выполнены в формате подиума, что даёт возможность разместить под кроватью большое количество выдвижных ящиков для хранения. Важный момент - у квартиры имеется большой приквартирный тамбур. Наличие стеллажа даёт возможность хранить все хозяйствственные вещи/инструменты/спортивный инвентарь вне квартиры + наличие места для хранения нескольких велосипедов, самоката, коляски.. Тамбур имеет свою входную дверь. О Районе - всё рядом, в минутной доступности: крупные магазины, несколько школ/садов, фитнес, салоны и прочее. Район Печатники считается самым перспективным для инвестирования

на данный момент, в ближайшем будущем
набережная станет второй Москва-Сити.
Немаловажно - Наличие спокойных и
адекватных соседей со всех сторон и в целом
в доме, можем со всеми познакомить!))
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России