

Создано: 18.12.2025 в 15:16

Обновлено: 26.12.2025 в 16:15

Москва, переулок Любучанский, 1к1

**23 000 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к1

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://move.ru/objects/9287530778>

Малика Слижевская, CENTURY 21

Столичная недвижимость

**79197660773**

для заметок

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

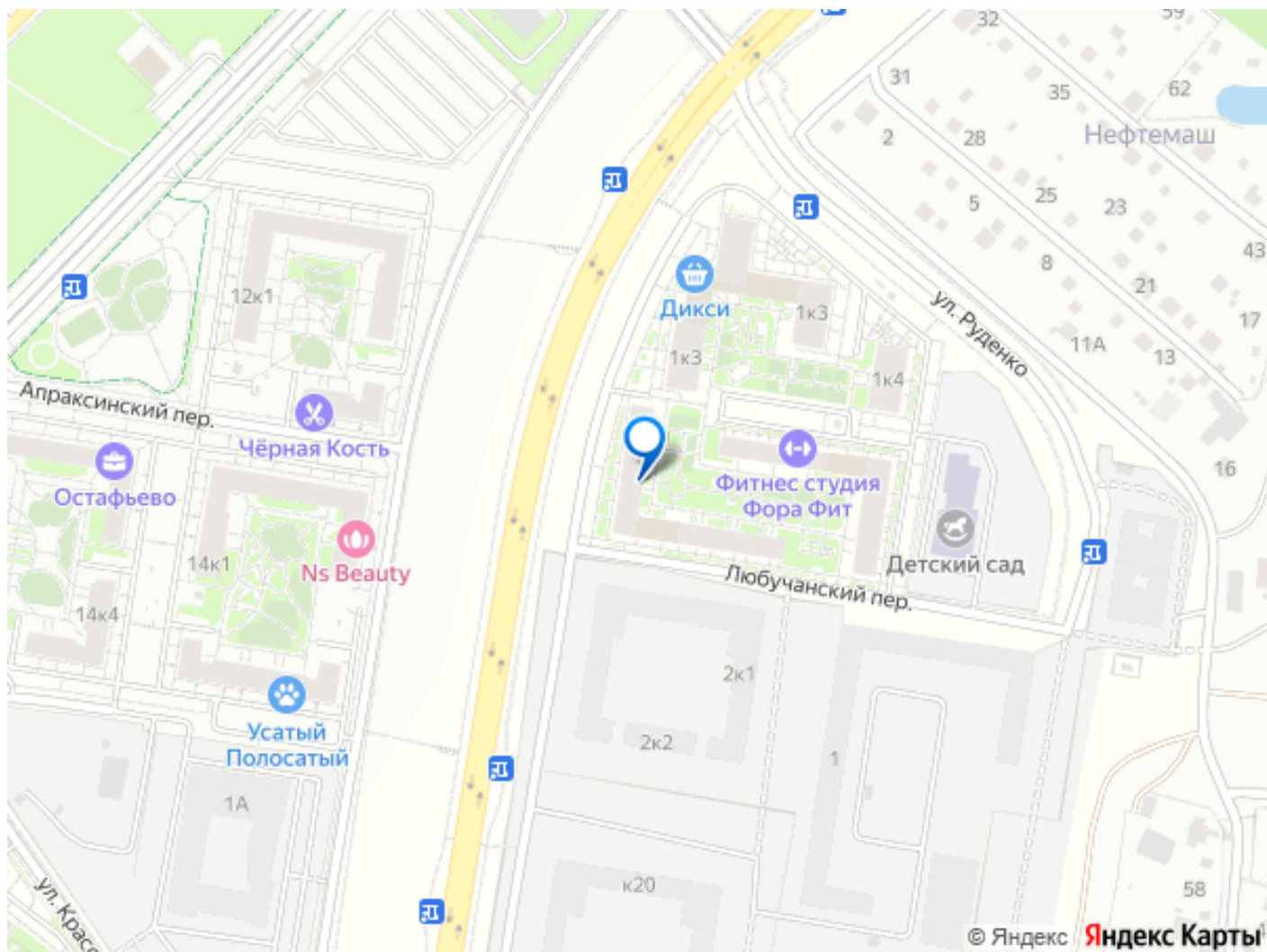
## Описание

Арт. 127183021 Большие изолированные комнаты, все остается, заезжай и живи. Продаётся просторная красивая уютная 3-комнатная квартира экологически хорошем районе ЖК Остафьево, ЖК сдаётся с 2021 года и инфраструктура достаточно развита, большая просторная школа, состоящая из 2-х корпусов, с углубленным изучением предметов, 3 детских сада, 2 частных сада, 1 частная школа, несколько кафе, супермаркеты, салоны красоты, фитнес, спортивный клуб, мед. центры, пвз, строительные магазины, ветеринарные клиники. Прописка Москва Городской транспорт до МЦД Щербинка(10 мин) и до метро Горчакова (20 мин), коммерческие автобусы также есть как до метро, так до мцд. Известная музей-усадьба Остафьево с вековыми деревьями и озером. Молодцевский пруд в 10 минутах ходьбы. Барышевский парк, парки в Южном Бутово, пляж. В 10 минутах езды ТЦ Бутово Молл, в январе открывается ТЦ в самом ЖК. Также рядом строится инновационный центр. Поликлиника детская и взрослая строится. Общая площадь

77,77 м², 3 этаж 14-этажного монолитного дома. В квартире выполнен качественный ремонт, вся техника (большой холодильник, стиральная машина, сушильная машина, посудомоечная машина, кондиционер) для мебели есть для комфортного проживания с детьми. В квартире очень просторная кухня 16.9 м². Есть место два больших места для встроенных шкафов как для верхней одежды, так и для всех вещей. Балкон Комнаты изолированные Высота потолков: 2.8 м, Санузел раздельный и с красивой отделкой Окна выходят как во двор, так и на улицу. Способ продажи: свободная, двое собственников Тип дома: монолитный, год постройки: 2025, Этажей в доме: 14, Пассажирский лифт: 1, Грузовой лифт: 1, Во дворе детские и спортивные площадки, тематические зоны для игр, много мест для отдыха. Плейхаб Маяк и еще один построятся. Дворы без машин. Парковка рядом с домом и подземная







Move.ru - вся недвижимость России