

Создано: 29.12.2025 в 11:33

Обновлено: 20.02.2026 в 20:19

<https://move.ru/objects/9287740459>

**Ксения Константиновна Бурова, Этажи  
Москва**

**79852237290**

**Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к3**

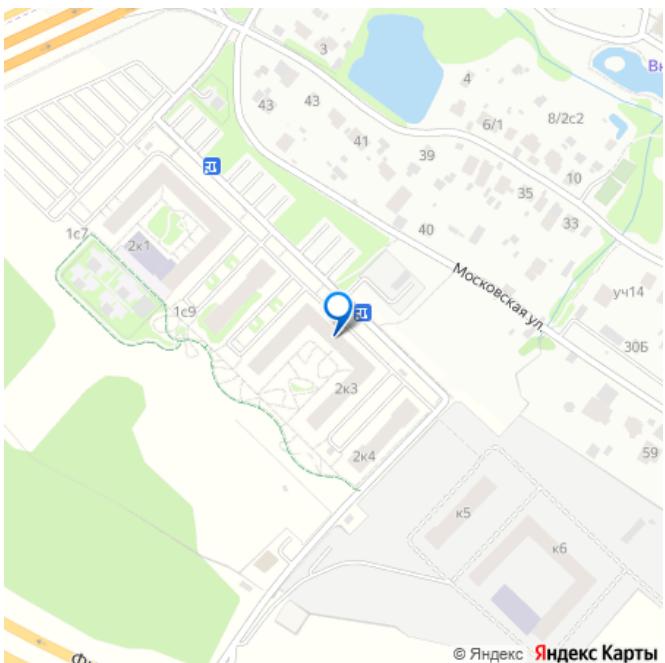
**19 500 000 ₽**

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к3

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

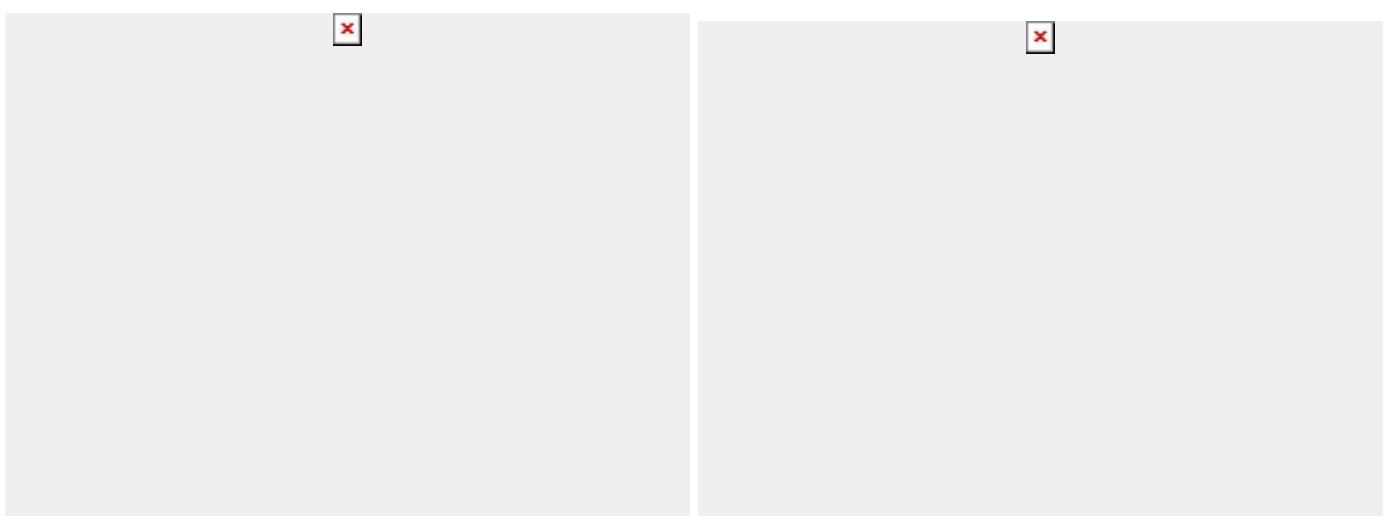
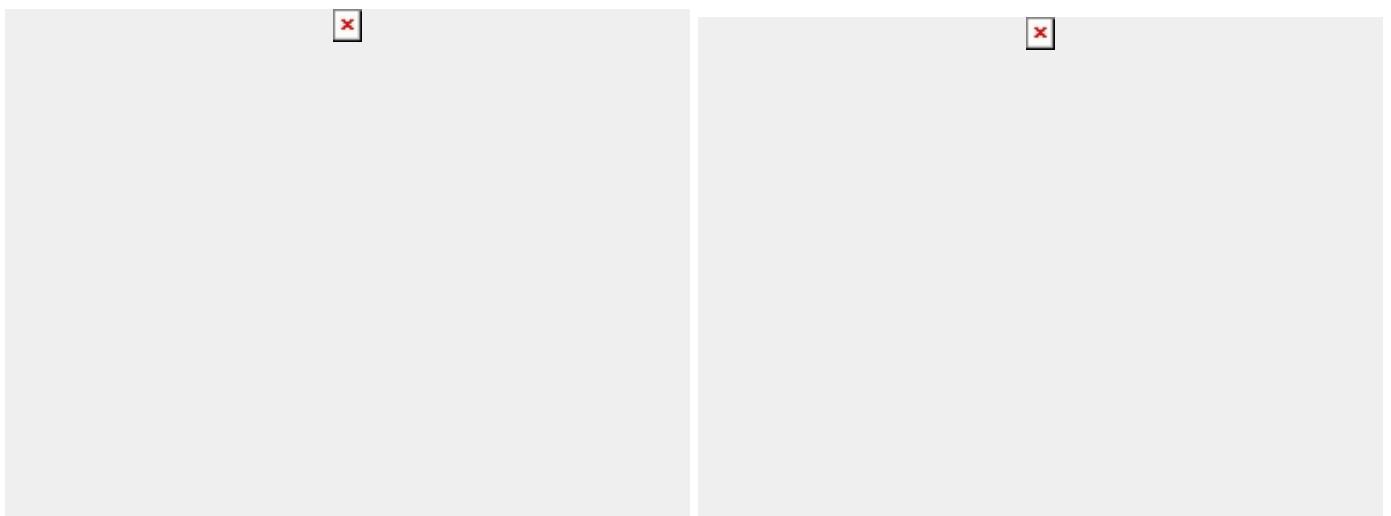
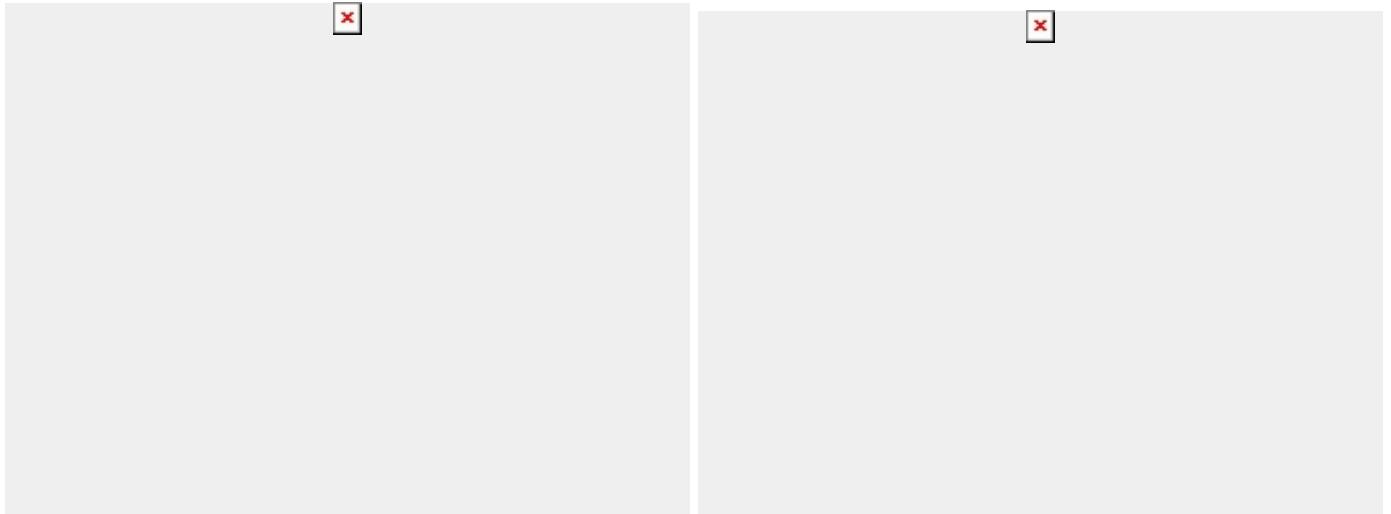
## **Описание**

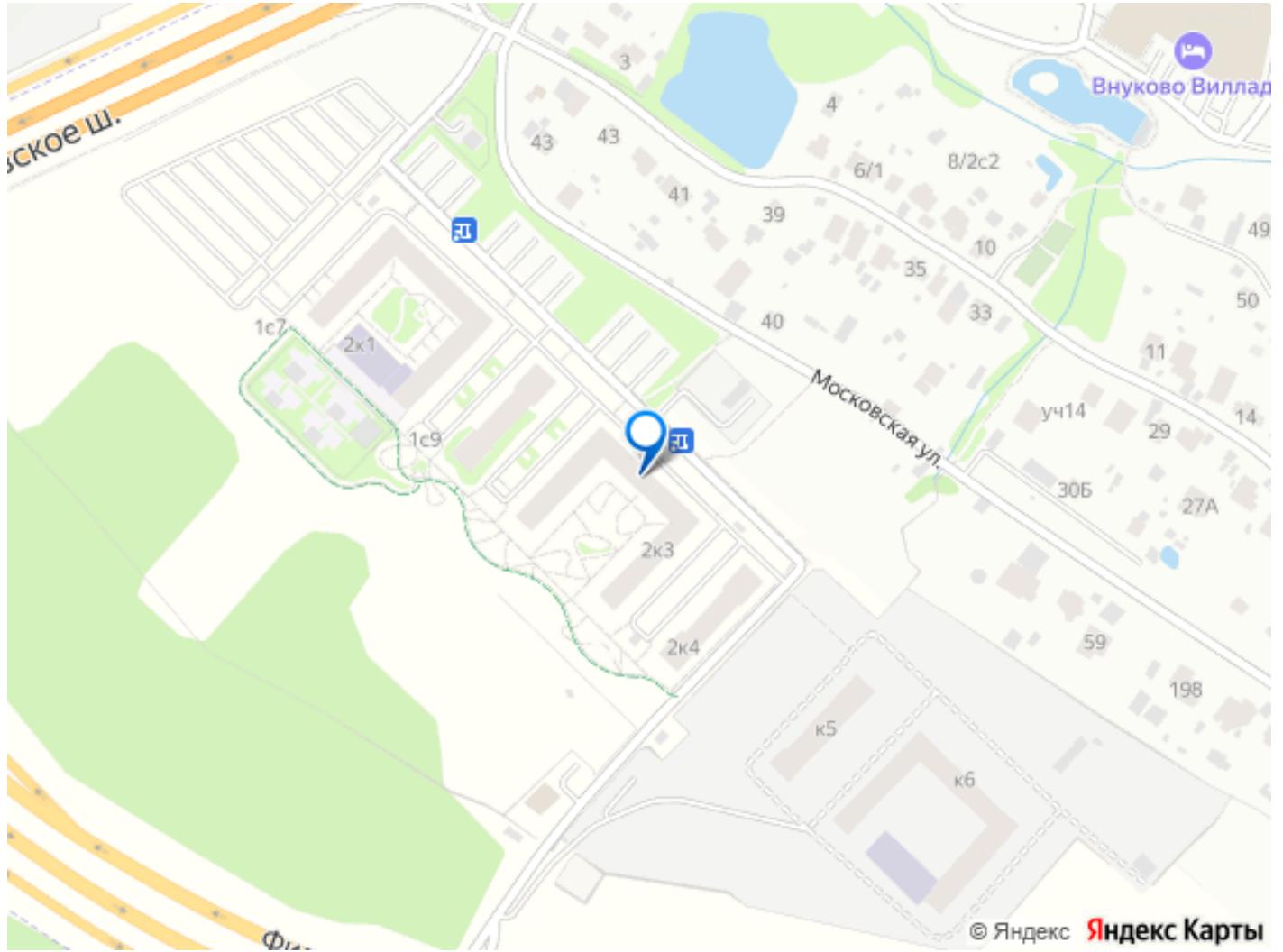
Номер в базе: 10109505. Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 77 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе «Филатов Луг». Объект расположен на 3-м этаже 12-этажного дома, сданного в эксплуатацию в 2021 году.

Квартира характеризуется рациональной планировкой: 44 м<sup>2</sup> жилой площади, изолированные комнаты и кухня 14 м<sup>2</sup>. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание.

Важное преимущество — наличие двух лоджий и двух санузлов. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: во дворе расположены детские площадки, в шаговой доступности находятся детский сад, остановки общественного транспорта, аптеки, магазины и сервисные услуги. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости расположены Ульяновский лесопарк, пруд Чайка и благоустроенные парковые зоны. Ключевым фактором является высокая транспортная доступность: пешая дистанция до станции метро «Филатов Луг» составляет около 4 минут, до станций «Саларьево» и «Рассказовка» — 6 и 8 минут соответственно. Это предложение представляет собой выгодную возможность приобрести недвижимость в новом, динамично развивающемся районе с полным набором необходимых социальных и транспортных объектов. Код пользователя:

118842





Move.ru - вся недвижимость России