

Создано: 29.12.2025 в 22:14
Обновлено: 13.02.2026 в 11:46

Собственник
79862541777,7986248
1675

Москва, улица Генерала Белова, 17

23 700 000 ₽

Москва, улица Генерала Белова, 17

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Генерала Белова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

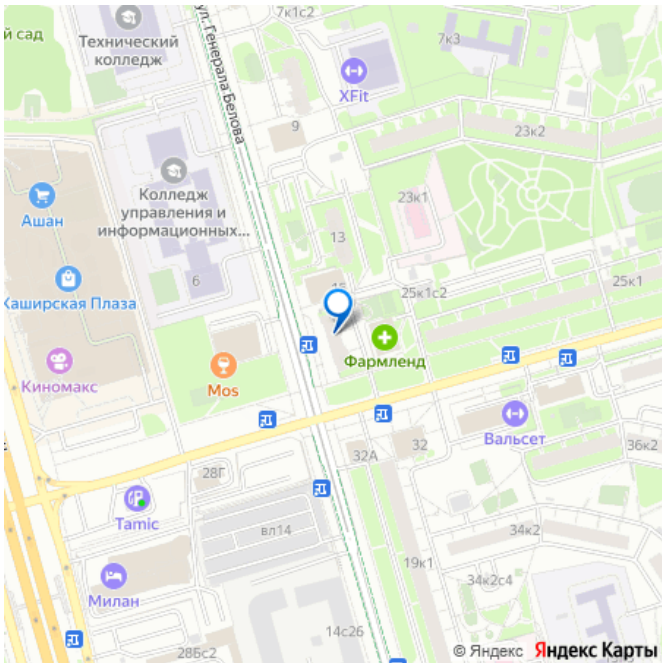
10 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

7/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Под авансом до 12.03.2026г. СОБСТВЕННИК.
Продаю сама, без комиссии. До метро 15 минут неспеша. Дом серии КОПЭ 2000 г., в отличном состоянии. Высокие потолки. Много места для хранения - два удобно расположенных холла с возможностью там разместить большие глубокие шкафы, лоджия на кухне. Сделан косметический ремонт перед продажей. Квартира большая, светлая, без мебели. Основание собственности - договор дарения 2013 г..
Один совершеннолетний собственник, не в браке, без детей, в квартире зарегистрированных и проживающих нет. Быстрый выход на сделку, свободная продажа, полная стоимость в договоре. Предложения о продаже в этом доме появляются редко. Дом строился, как ЖСК Журналист-2 для сотрудников Союза журналистов Москвы, контингент собственников очень приличный. Территория ухоженная, с ландшафтным дизайном, огорожена забором, на въезде автоматические ворота и КПП с вахтером, две калитки на магнитах. Внутри свои спортивная и детская площадки. Входные группы в подъездах отделаны полностью керамогранитом под камень, чистые, светлые и без посторонних запахов. Инфраструктура

района развита и комфортна (обжитой, хорошо озелененный московский спальник): школы, сады, поликлиники, магазины и торговые центры в пешей доступности. Около метро есть фермерский рынок. Пятерочка в 50м от дома, ТЦ Каширская плаза в 200м, детская поликлиника 100 м. Рядом парки Борисовские пруды 0,8 км, Царицыно 1,6 км. В районе несколько детских спортивных школ, бассейн, топ-школа 548 , входит в 10 лучших школ Москвы.



