

Создано: 15.01.2026 в 14:54

Обновлено: 16.01.2026 в 10:16

<https://move.ru/objects/9288043340>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

79104083678

**Москва, Шарикоподшипниковская улица,
2**

27 000 000 ₽

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

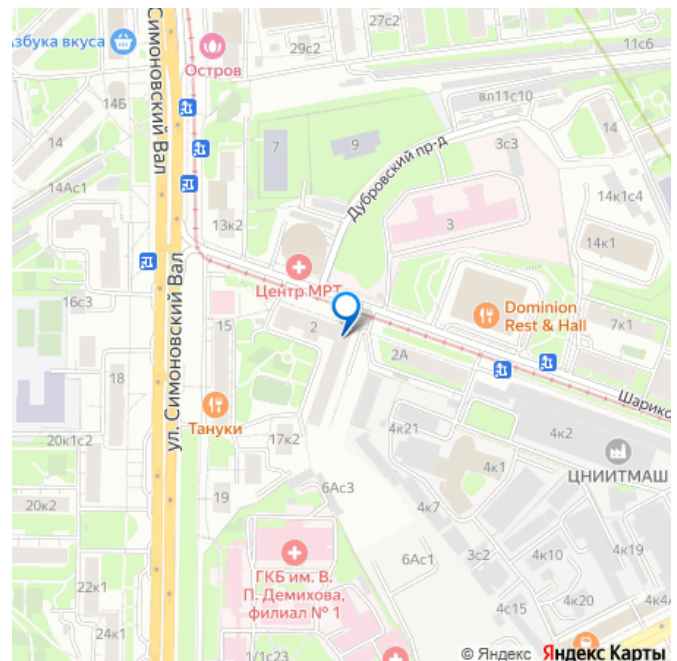
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

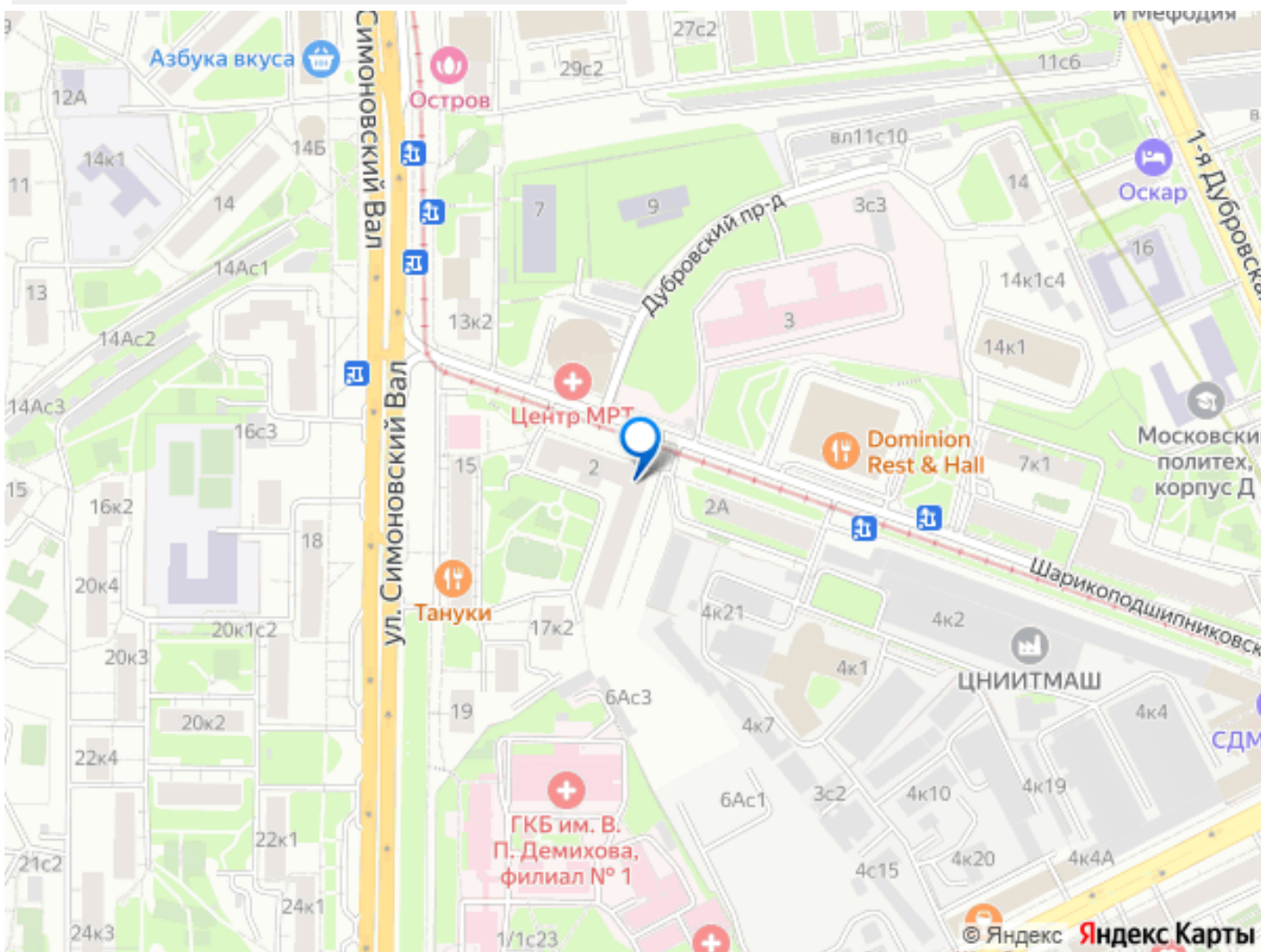
УЮТНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В
СТАЛИНКЕ С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ И
ЗЕЛЕННЫМ ДВОРОМ — ВСЁ РЯДОМ, А В ДОМЕ
— СПОКОЙСТВИЕ И ПОРЯДОК! ДОМ:

Добросовестно ухоженный кирпичный дом
1958 года — настоящая Сталинка с
железобетонными перекрытиями, толстыми
стенами и высокими потолками (3 метра!). В
последние годы проведён капитальный
ремонт: заменены стояки отопления,
радиаторы, окна в подъездах, обновлены
фасад и входные группы. Двор — закрытая
территория со шлагбаумом, всегда есть
свободные парковочные места. Для детей —
площадка и хоккейная коробка, для взрослых
— чистота, порядок и вежливые соседи.

КВАРТИРА: Требуется ремонт! Просторные 77,3
м² — это три изолированные комнаты (19,8
м², 19,6 м² и 9 м²), две из которых выходят во
внутренний тихий двор. Идеально для семьи:
родители в одной комнате, дети — в другой,
третья — как кабинет или гостевая. Мебель
вывезена. Раздельный санузел — удобно для
большой семьи Застеклённый балкон (1,7 м²)
— дополнительное функциональное
пространство Пластиковые окна, 2
кондиционера, стиральная машина,
городской телефон и интернет уже
подключены. Все коммуникации — в
отличном состоянии, после капремонта
ИНФРАСТРУКТУРА: Адрес —
Шарикоподшипниковская ул., 2, в 1015
минутах от трёх станций: Дубровка,
Пролетарская и Крестьянская застава. Школа
имени В. Маяковского — прямо во дворе

Поликлиника и больница 13 — в 400 метрах
Рядом — Пятёрочка, Азбука Вкуса, рынки,
кафе, бары и рестораны Остановка
общественного транспорта — в 150 метрах
ДОКУМЕНТЫ: Свободная продажа, один
собственник (владеет 5 лет), документов нет
— всё чисто, без долгов и обременений.
Готовы к быстрой и прозрачной сделке.
Ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России