

Создано: 15.01.2026 в 14:54

Обновлено: 16.01.2026 в 10:16

<https://move.ru/objects/9288043340>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

79104083678

Москва, Шарикоподшипниковская улица,

2

27 000 000 ₽

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

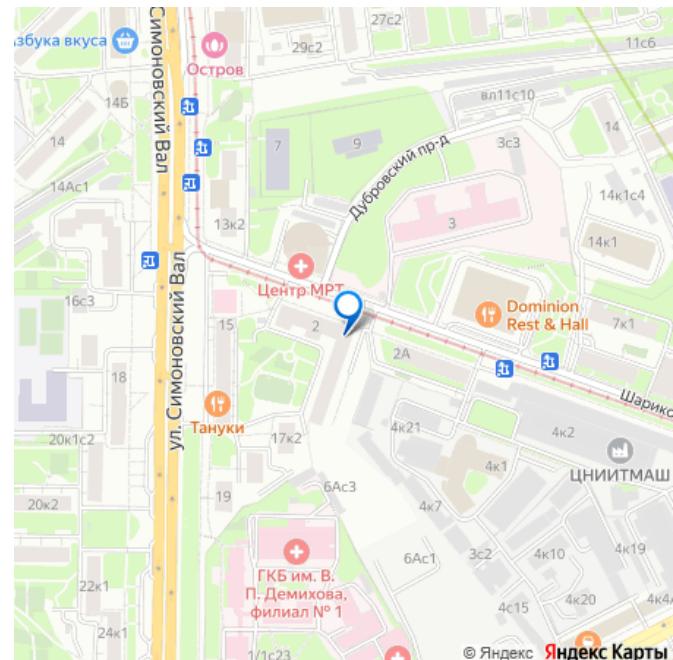
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УЮТНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В СТАЛИНКЕ С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ И ЗЕЛЕННЫМ ДВОРОМ — ВСЁ РЯДОМ, А В ДОМЕ — СПОКОЙСТВИЕ И ПОРЯДОК! Дом: Добросовестно ухоженный кирпичный дом 1958 года — настоящая Сталинка с железобетонными перекрытиями, толстыми стенами и высокими потолками (3 метра!). В последние годы проведён капитальный ремонт: заменены стояки отопления, радиаторы, окна в подъездах, обновлены фасад и входные группы. Двор — закрытая территория со шлагбаумом, всегда есть свободные парковочные места. Для детей — площадка и хоккейная коробка, для взрослых — чистота, порядок и вежливые соседи.

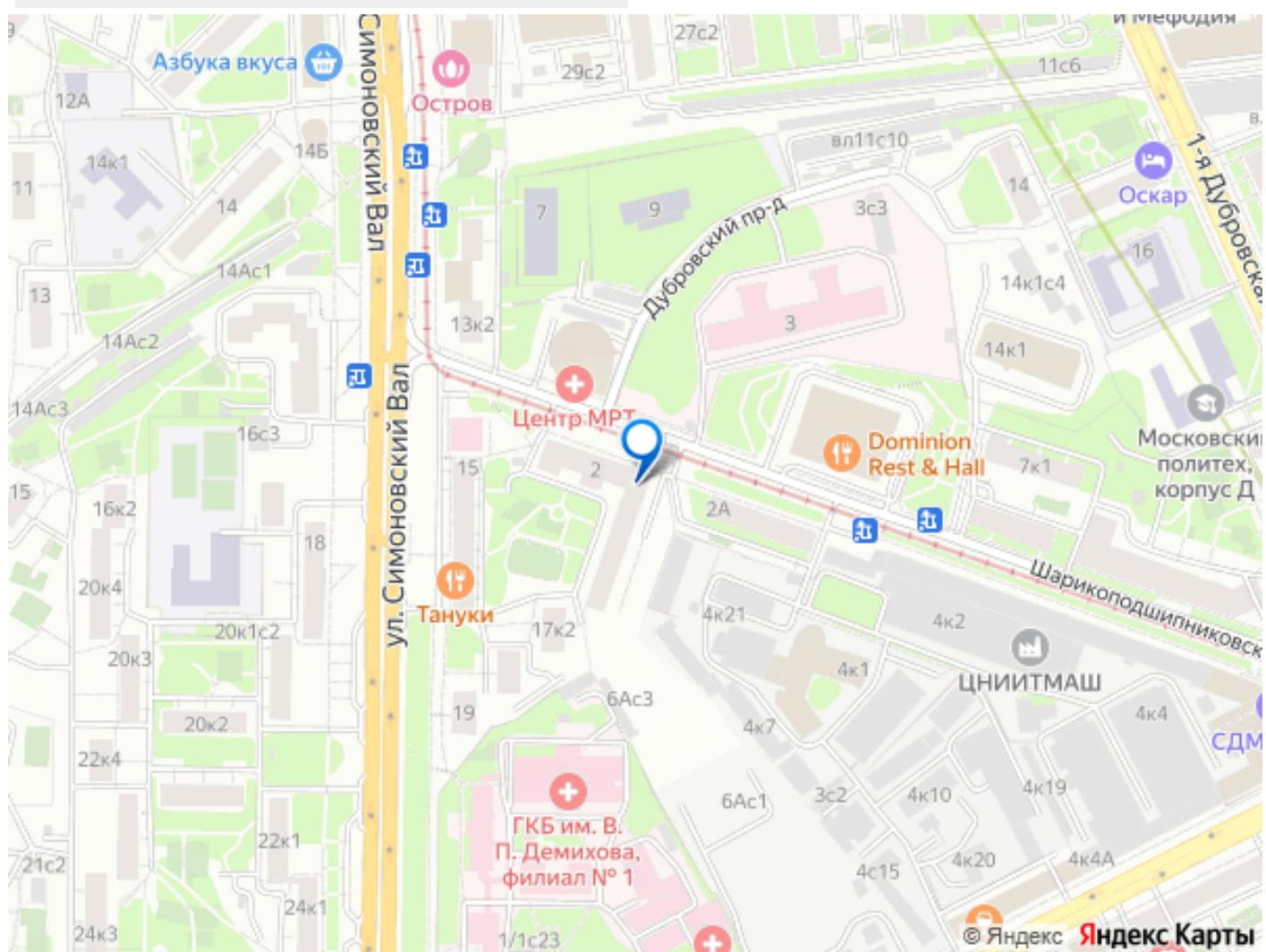
КВАРТИРА: Требует ремонта! Просторные 77,3 м? — это три изолированные комнаты (19,8 м?, 19,6 м? и 9 м?), две из которых выходят во внутренний тихий двор. Идеально для семьи: родители в одной комнате, дети — в другой, третья — как кабинет или гостевая. Мебель вывезена. Раздельный санузел — удобно для большой семьи Застеклённый балкон (1,7 м?) — дополнительное функциональное

пространство Пластиковые окна, 2 кондиционера, стиральная машина, городской телефон и интернет уже подключены. Все коммуникации — в отличном состоянии, после капремонта

ИНФРАСТРУКТУРА: Адрес — Шарикоподшипниковская ул., 2, в 1015 минутах от трёх станций: Дубровка, Пролетарская и Крестьянская застава. Школа имени В. Маяковского — прямо во дворе

Поликлиника и больница 13 — в 400 метрах
Рядом — Пятёрочка, Азбука Вкуса, рынки,
кафе, бары и рестораны Остановка
общественного транспорта — в 150 метрах
ДОКУМЕНТЫ: Свободная продажа, один
собственник (владеет 5 лет), документов нет
— всё чисто, без долгов и обременений.
Готовы к быстрой и прозрачной сделке.
Ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России