

Создано: 17.01.2026 в 15:05

Обновлено: 17.01.2026 в 16:58

<https://move.ru/objects/9288112138>

**Дмитрий Иванов, Частный маклер**

**79230750692**

**Москва, улица Кедрова, 13К1**

**30 000 000 ₽**

Москва, улица Кедрова, 13К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кедрова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

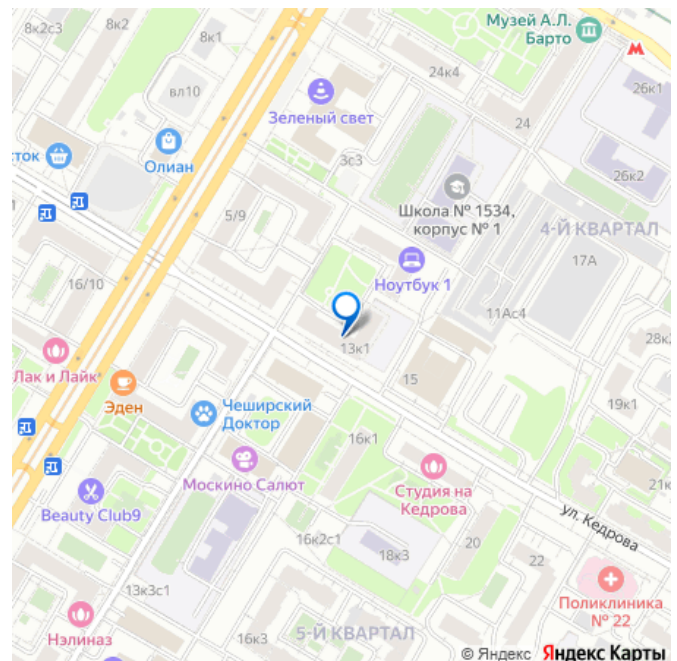
Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

для заметок



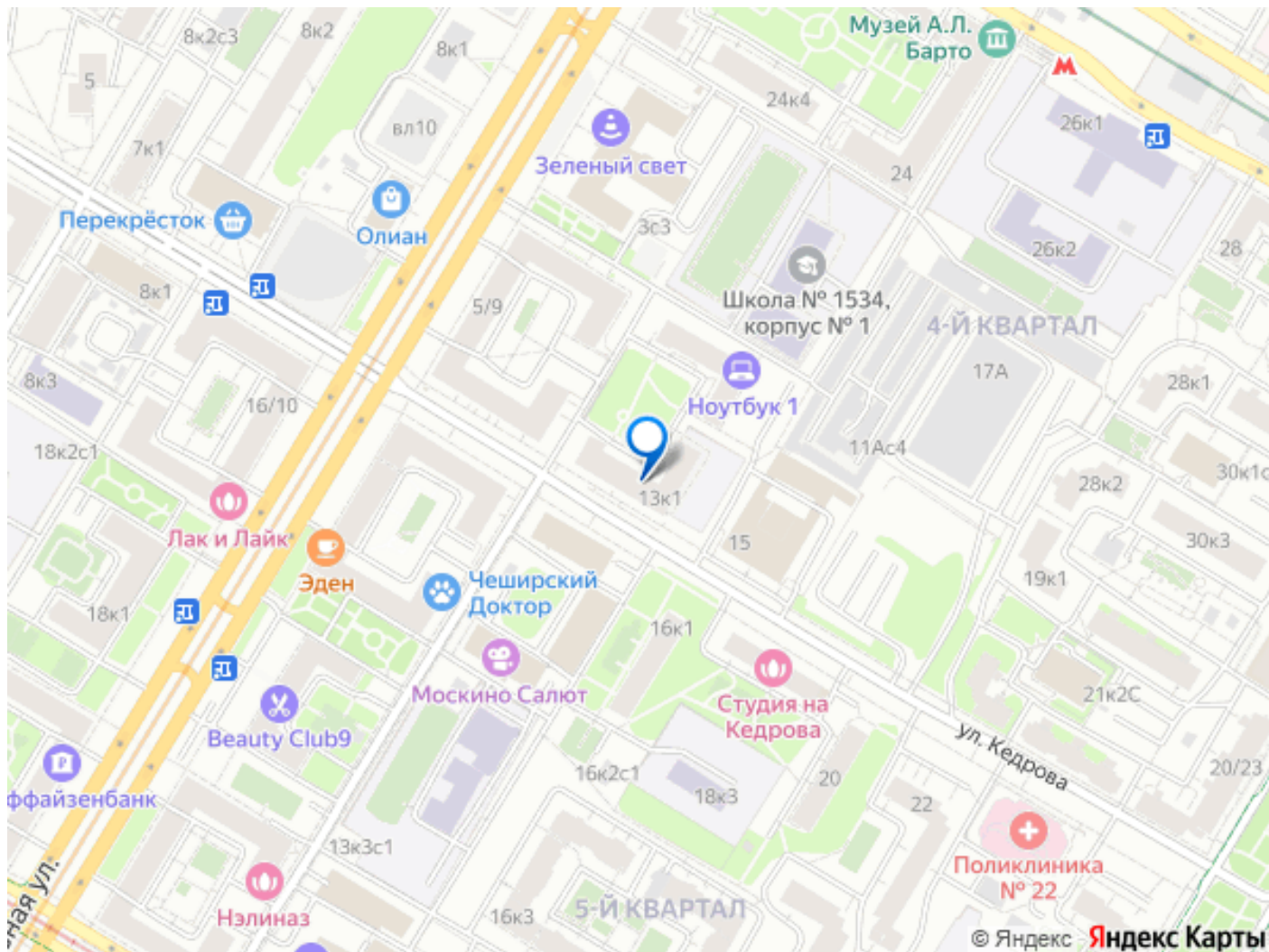
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира в теплом, Сталинском кирпичном доме. Высота потолков 3,1 метра. Квартира расположена на 5-ом этаже, отсутствует нежелательный шум сверху, крыша в отличном состоянии, лифта нет. Комнаты правильной формы выходят во двор и на улицу Кедрова. В квартире ранее был произведен капитальный ремонт, выровнены стены, потолок, заменены окна, двери и пр. В настоящее время требуется замена обоев, и мелкий частичный ремонт отдельных элементов квартиры. Дом расположен в 5-ти минутах от метро Академическая, при этом находится внутри квартала, поэтому в квартире тихо и не слышно шума от улицы Профсоюзная. Свободная продажа, один собственник, основание -ДКП, полная стоимость в договоре, обременений и зарегистрированных нет. Документы готовы, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России