

Создано: 19.01.2026 в 14:58

Обновлено: 21.01.2026 в 16:09

<https://move.ru/objects/9288138015>

Ареал Эстейт, Ареал Эстейт

**79337878920, 7923079**

**2904**

Москва, улица Константина Федина, 13

**38 000 000 ₽**

Москва, улица Константина Федина, 13

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Константина Федина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

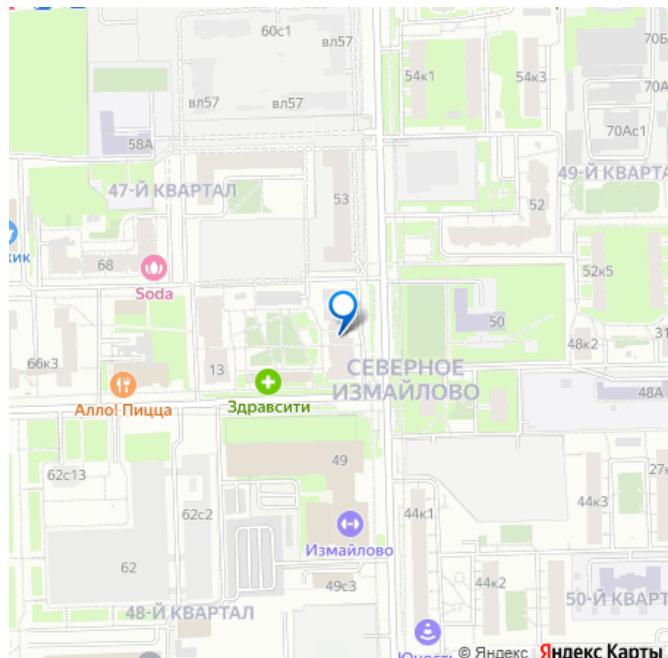
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

25/32



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Видовая квартира расположена на 25ом этаже, общая площадь 76,6 м.кв. + балкон 3,1 м.кв. Кухня 11.3, три комнаты 20 + 17,7 + 10,9. Два санузла. Окна на две стороны. До метро Щелковская, ТЦ София и ТЦ Щелковский - 3 мин пешком. Рядом с домом вся инфраструктура, огромная детская площадка, удобный выезд в разных направлениях, подземный паркинг. В собственности есть машиноместо, рядом с лифтом, очень удобно. В квартире 1.5 года назад сделан дорогой дизайнерский ремонт (в ремонт вложено порядка 10 млн.р).

Полностью заменена электрика, согласно дизайн-проекту (электрика фирмы Werkel), сделан теплый пол на балконе. Заменено водоснабжение и собраны современные центральные узлы, на полу кварцвинил и керамогранит, двери компании ProfileDoors, шумоизоляции потолков: в детской, спальне и ванной, акриловые подоконники, дорогая мебель на заказ, техника Gorenje (оригинал), спальня Ascona с ортопедическими матрасами, холодильник Samsung (оригинал). На кухне и в каждой комнате стоят четыре сплит-системы MDV. Поменяны все окна в

квартире и на балконе (теперь все окна открываются, удобно для мытья и свежий воздух через открывание, а не через бризеры в стене, как у всех, кто выше 25го этажа).

Квартира покупалась и ремонтировалась для себя, не на продажу, поэтому продумано всё до мелочей. Причина продажи - прибавление в семействе и необходимость увеличения жилплощади. Возможна продажа квартиры полностью со всей мебелью, по принципу Купил сразу заселяйся, квартира в идеальном состоянии как на фото.

