

Создано: 19.01.2026 в 23:48

Обновлено: 20.01.2026 в 00:04

Москва, 2-я Ямская улица, 11

**29 800 000 ₽**

Москва, 2-я Ямская улица, 11

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

## Квартира



Количество комнат



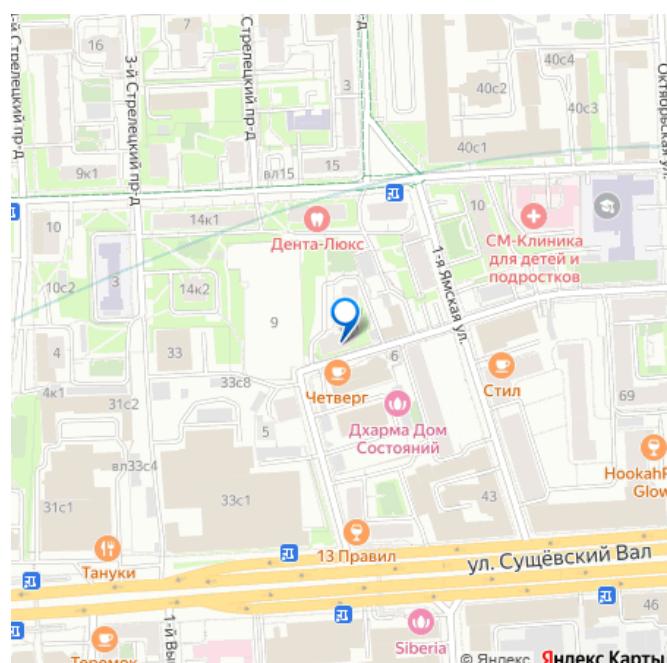
Высота потолков

3

3 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9288138943>

Агент

**79230701205, 7985827  
6098**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

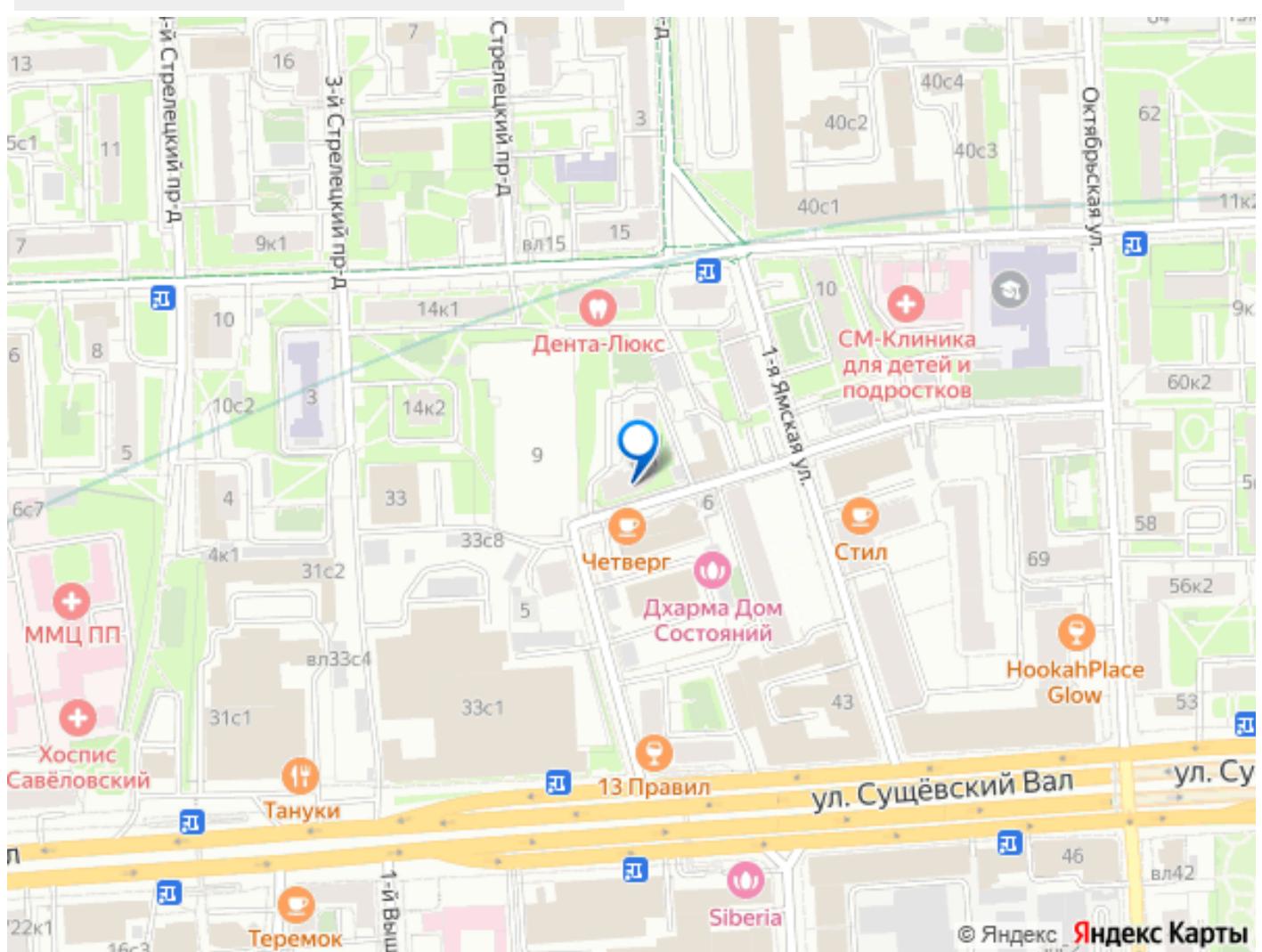
## **Описание**

Продается уютная и просторная 3-х комнатная квартира, на 9-м этаже в монолитном доме, построенном по индивидуальному проекту. Дом расположен на тихой улице, вблизи ТТК. В квартире две изолированные комнаты и одна проходная, при желании можно сделать три изолированные комнаты, просторная кухня и холл, большая и вместительная гардеробная, два санузла. Высота потолков 3 м.

Территория дома огорожена, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Перед домом имеется парковка для автомобиля. Прекрасное расположение дома, всё в шаговой доступности. 7 минут ходьбы до станции метро Марьина Роща, БКЛ, 15 минут до МЦД. В пешей доступности от дома есть всё: Супермаркеты Пятерочка, Перекресток, Дикси, а также ТЦ Райкин Плаза и Ашан. В шаговой доступности находятся городская поликлиника для взрослых, детская поликлиника, а также частные медицинские центры. Рядом расположены детские сады и школы. В нескольких минутах ходьбы Парк Марьина Роща с благоустроенными аллеями, спортивными и детскими площадками, фитнес клубом. Эта квартира прекрасная возможность жить в спокойном районе и

близко к центру Москвы. Полная стоимость в договоре, один взрослый собственник.  
Владеет с 2015 года по ДКП. В квартире выполнена перепланировка, план вышлем по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России