

Создано: 20.01.2026 в 20:33

Обновлено: 20.01.2026 в 19:23

<https://move.ru/objects/9288229744>

Валентин Савка, Валентин Савка

**79820815228**

**Москва, Перервинский бульвар, 2К1**

**30 000 000 ₽**

Москва, Перервинский бульвар, 2К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Перервинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

10.4 м<sup>2</sup>

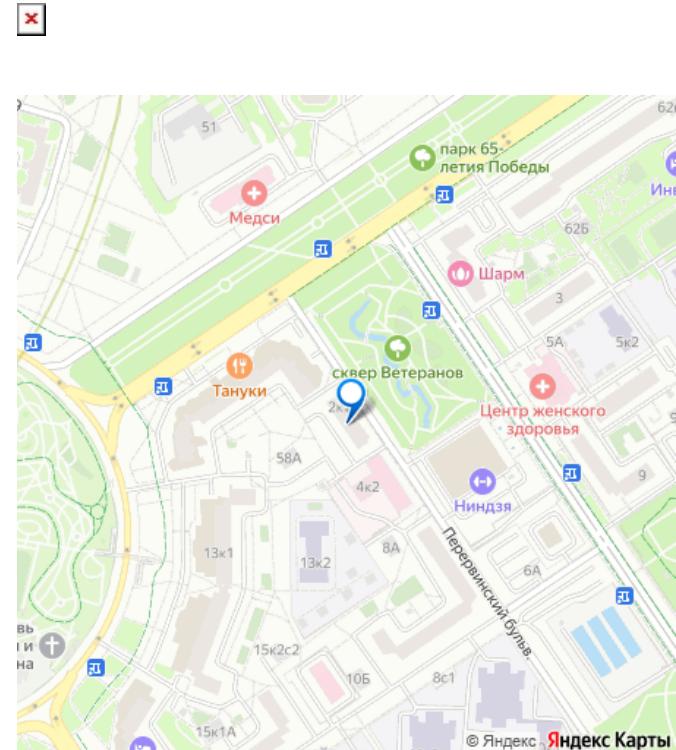
Площадь кухни

77 м<sup>2</sup>

Общая площадь

7/16

Этаж



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

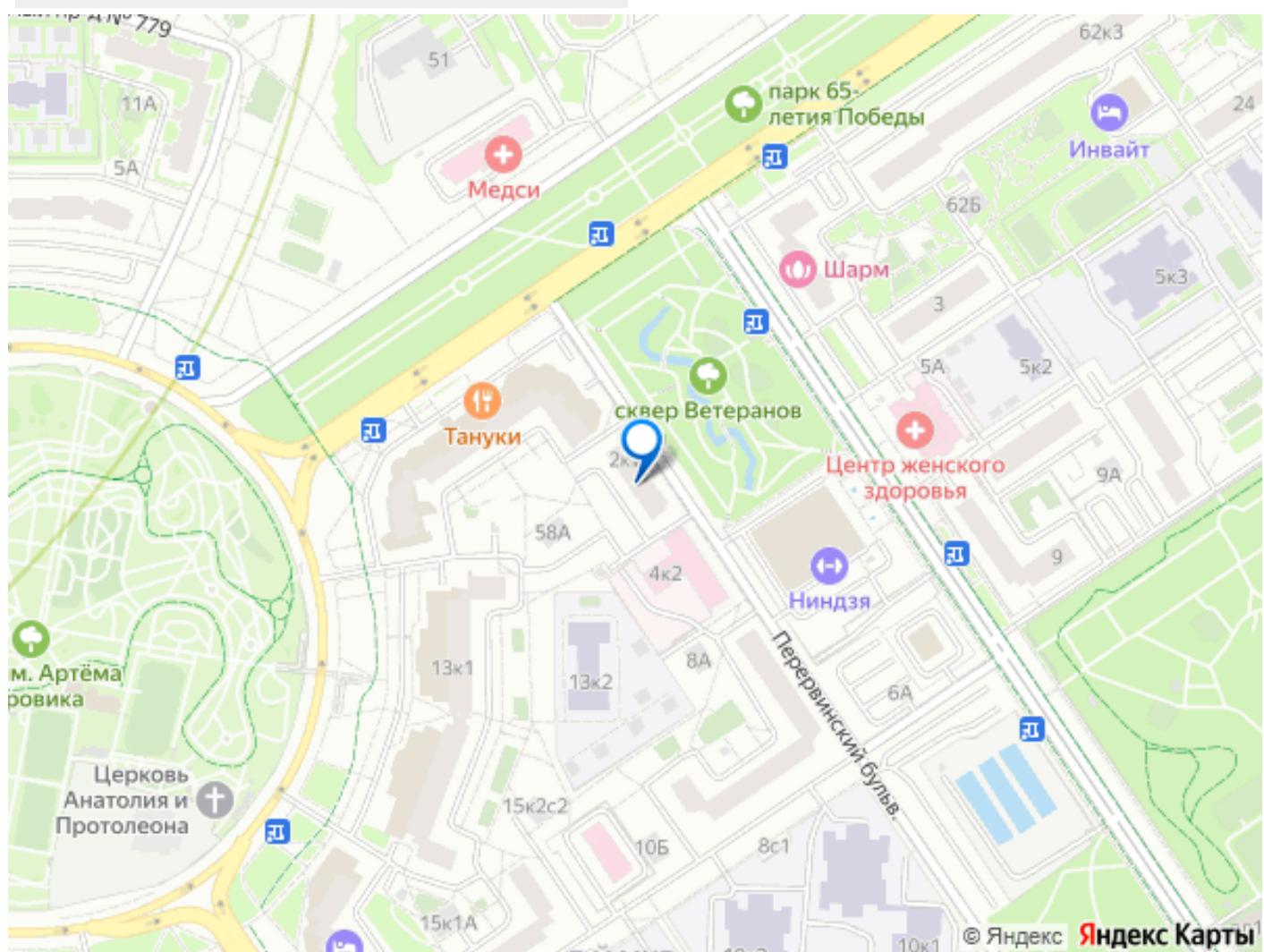
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира  
Перервинский бульвар, дом 2к1. Квартира  
расположена на 7-м этаже 16-этажного дома  
1999 года постройки. Общая площадь 77 кв.  
м, кухня — 10.4 кв. м., гостиная 19.7 кв. м (есть  
эркер), Две комнаты по 14.2 кв. м, в одной из  
комнат есть балкон — 4 кв. м (на балконе  
пластиковые окна, полуэркер, утепленный  
пол. Все комнаты в квартире изолированные.  
Туалет и ванна раздельные. В квартире  
выполнен евроремонт, что позволяет новым  
владельцам сразу заселиться и наслаждаться  
комфортом. Вид со всех комнат на пруд,  
кроме комнаты с балконом (там вид на двор и  
парк Артема Боровика). Часть мебели  
остаётся (по согласованию). В доме  
есть консьерж, 2 лифта (грузовой и  
пассажирский). Дом ухоженный, подъезд  
чистый и аккуратный. Соседи тихие,  
спокойные. Двор благоустроен, есть места  
для прогулок и отдыха. Автобусные остановки  
возле дома, до метро Братиславская 7 минут  
пешком. Самая развитая инфраструктура в  
ЮВАО: - В 7 минутах ходьбы ст. м.  
«Братиславская». - В 3 минутах ходьбы -  
остановка общественного транспорта до  
станции «Кузьминки»,  
«Люблино», «Волжская». - Всё необходимо в  
шаговой доступности: более 5 продуктовых,  
более 5 школ и дет. садов, стоматология,  
фитнес-зал, ТЦ «Люблю Молл» и «БУМ», более  
10 кафе/ресторанов. - Всего в 10 минутах  
ходьбы - набережная Москвы-реки, где так  
приятно гулять в любое время года. - Рядом -  
большой зелёный парк им. Артёма Боровика  
с дорожками для прогулок, детскими и  
спортивными площадками,  
Дюссельдорфский парк, аллея ветеранов.  
Альтернативная пр. дажа. В собственности  
более 5 лет. Полная стоимость в договоре.  
Возможна ипотека. Обременений и долгов

нет, квартира полностью готова к заселению  
новых хозяев. Звоните и записывайтесь  
напросмотр! Не упустите возможность стать  
обладателем этой замечательной квартиры в  
одном из лучших районов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России