

Создано: 05.02.2025 в 09:00

Обновлено: 27.01.2026 в 10:34

<https://move.ru/objects/9288424190>

Елена Летова, Частный маклер

79230773190

37 100 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

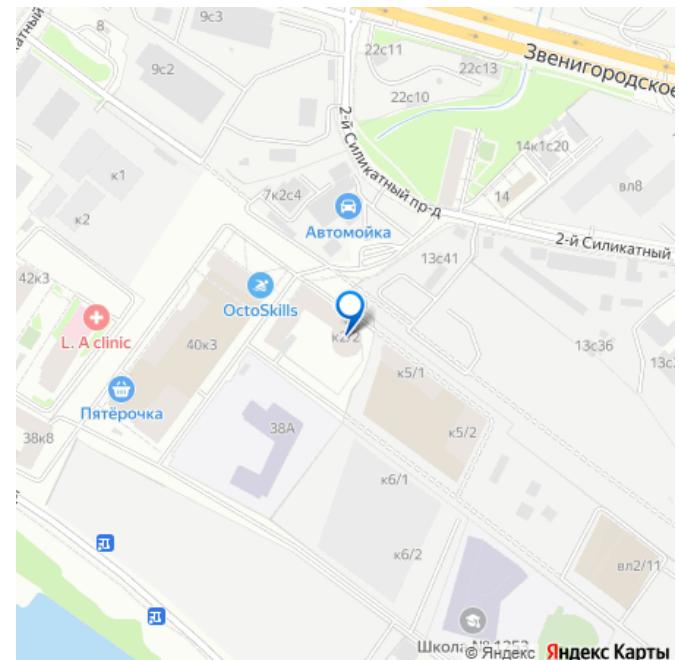
15 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

22/48



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира white box в самом красивом небоскребе Sidney City! Корпус 2.2

ЛОКАЦИЯ: Престижный район Хорошево-Мневники, рядом Москва Сити, хорошая экологическая обстановка и комфортная транспортная доступность. Прямые выезды на ТТК, Северо-Западную хорду и

Звенигородское шоссе. Строится станция Звенигородская, метро будет в 3-х минутах от квартиры!!! Круглогодичные маршруты речных трамвайчиков, своя пристань. Парки в 10-20 минутах на авто: Фили, Крылатские Холмы, Серебряный Бор Собственный парк 1,5 Га Торговые центры: Афимолл в Сити, Авиапарк Свой ТЦ внутри ЖК Строят школу на 775 мест и садик, с углубленным

английским, бассейном и стадионом, рядом еще 5 школ. Свой детский сад. **ЖИЛОЙ**

КОМПЛЕКС: Бизнес/премум класс, концепция well-being Площадь ЖК - 20 Га Тихо, рядом не проходит оживленных дорог. Прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки. Вся деловая и развлекательная инфраструктура: от коворкингов до фуд-холла здорово питания. Два фитнес-клуба,

плейхабы для детей разных возрастов Зона выгула домашних животных с автоматами для уборки за ними Зоны воркаут и спортивные площадки. ЗДАНИЕ: Монолитный железобетон Высота 45 этажей Панорамные алюминиевые окна Улучшенная инсоляция квартир Повышенная шумоизоляция всех перекрытий Центральное кондиционирование и вентиляция с системой очистки уровня F8 Отдельный питьевой водопровод - фильтрация воды с обратным осмосом Скоростные умные лифты Сквозные подъезды Лаундж зоны во входных группах Двухуровневая парковка КВАРТИРА: Этаж 22 Отделка white box Общая площадь 77,1 м² Комната 1 17,2 м² Комната 2 23 м² Прихожая 4,8 м² Коридор 4,9 м² Кухня 14,6 м² Санузел 1 5,9 м² Санузел 2 2,6 м² Постирочная 1,9 м² Лоджия 2,2 м² Окна смотрят на восток Правее (юго-восток) от вида из окна будет соседний жилой дом, высотой 18 этажей Установлена система Умная квартира: датчики протечки, управление светом в циркадных ритмах, теплыми полами и бытовыми приборами. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, ипотека возможна.

