

Создано: 05.02.2025 в 09:00

Обновлено: 27.01.2026 в 10:34

37 100 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

22/48

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

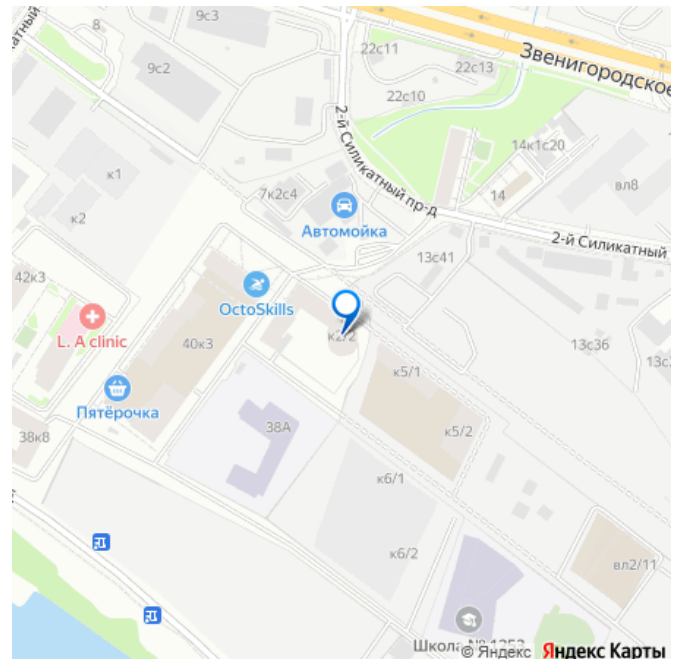
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9288424190>

Елена Летова, Частный маклер

79230773190

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира white box в самом красивом небоскребе Sidney City! Корпус 2.2
ЛОКАЦИЯ: Престижный район Хорошево-Мневники, рядом Москва Сити, хорошая экологическая обстановка и комфортная транспортная доступность. Прямые выезды на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Строится станция Звенигородская, метро будет в 3-х минутах от квартиры!!! Круглогодичные маршруты речных трамвайчиков, своя пристань. Парки в 10-20 минутах на авто: Фили, Крылатские Холмы, Серебряный Бор Собственный парк 1,5 Га Торговые центры: Афимолл в Сити, Авиапарк Свой ТЦ внутри ЖК Строят школу на 775 мест и садик, с углубленным английским, бассейном и стадионом, рядом еще 5 школ. Свой детский сад. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: Бизнес/премиум класс, концепция well-being Площадь ЖК - 20 Га Тихо, рядом не проходит оживленных дорог. Прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки. Вся деловая и развлекательная инфраструктура: от коворкингов до фуд-холла здорового питания. Два фитнес-клуба,

плейхабы для детей разных возрастов Зона
выгула домашних животных с автоматами
для уборки за ними Зоны воркаут и
спортивные площадки. ЗДАНИЕ: Монолитный
железобетон Высота 45 этажей Панорамные
алюминиевые окна Улучшенная инсоляция
квартир Повышенная шумоизоляция всех
перекрытий Центральное
кондиционирование и вентиляция с системой
очистки уровня F8 Отдельный питьевой
водопровод - фильтрация воды с обратным
осмосом Скоростные умные лифты Сквозные
подъезды Лаундж зоны во входных группах
Двухуровневая парковка КВАРТИРА: Этаж 22
Отделка white box Общая площадь 77,1 м2
Комната 1 17,2 м2 Комната 2 23 м2 Прихожая
4,8 м2 Коридор 4,9 м2 Кухня 14,6 м2 Санузел
1 5,9 м2 Санузел 2 2,6 м2 Постирочная 1,9 м2
Лоджия 2,2 м2 Окна смотрят на восток
Правее (юго-восток) от вида из окна будет
соседний жилой дом, высотой 18 этажей
Установлена система Умная квартира:
датчики протечки, управление светом в
циркадных ритмах, теплыми полами и
бытовыми приборами. Один взрослый
собственник, полная стоимость в договоре,
ипотека возможна.



