

Создано: 26.01.2026 в 14:32

Обновлено: 26.01.2026 в 18:13

<https://move.ru/objects/9288425399>

Николай Дроздов, Rspace

79854318210

Москва, Братиславская улица, 18К1

28 000 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 18К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

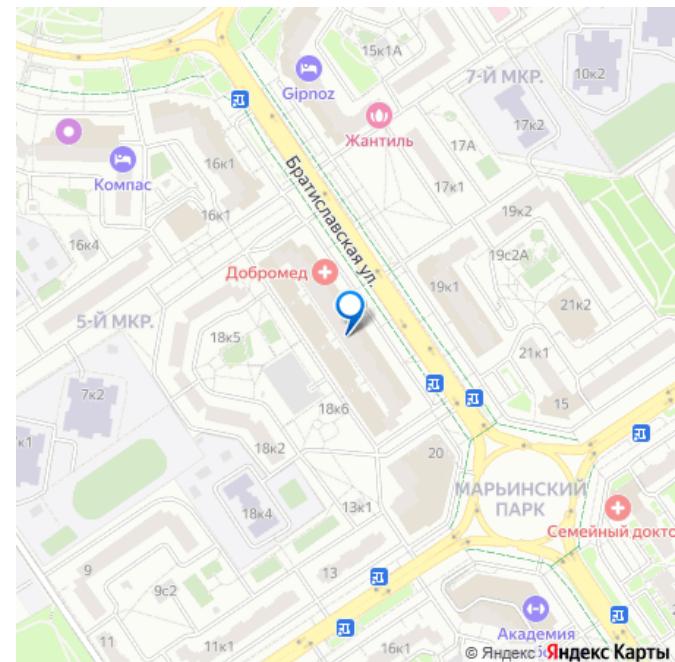
11 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

3/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

Описание

Предлагается 3 комнатная квартира с

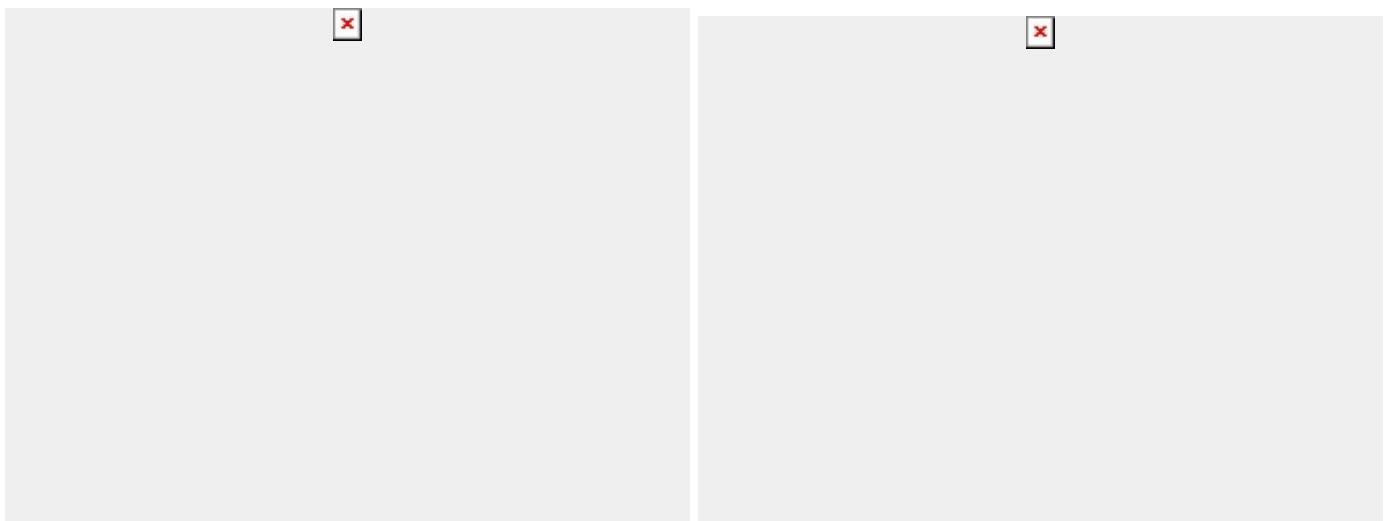
отдельной КЛАДОВКОЙ и двумя
МАШИНОМЕСТАМИ в теплом паркинге дома.
Дом находится в шаговой доступности от
метро Братиславская. Инфраструктура - одна
из лучших в столице. Садики, рейтинговые
школы, секции и клубы на любой вкус и
возраст, всевозможные магазины, ТЦ,
медицина, оборудованные парки, водоемы-
без преувеличения локация удачная.

Квартира находится в 8 подъездном доме.
Первый жилой этаж. Ниже магазины, аптеки,
фитнесс клубы, досуговый центр. В доме
имеется подземный паркинг. Два смежных
машиноместа в нем входят в стоимость
квартиры. Во дворе также стихийная
парковка. В доме своя автомойка. Дом
оборудован подъездом для пожарной
техники. Порядка 3 лет назад установлены
современные лифты, заменены двери
подъездов. Квартира находится в
обособленном тамбуре на 4 квартиры.

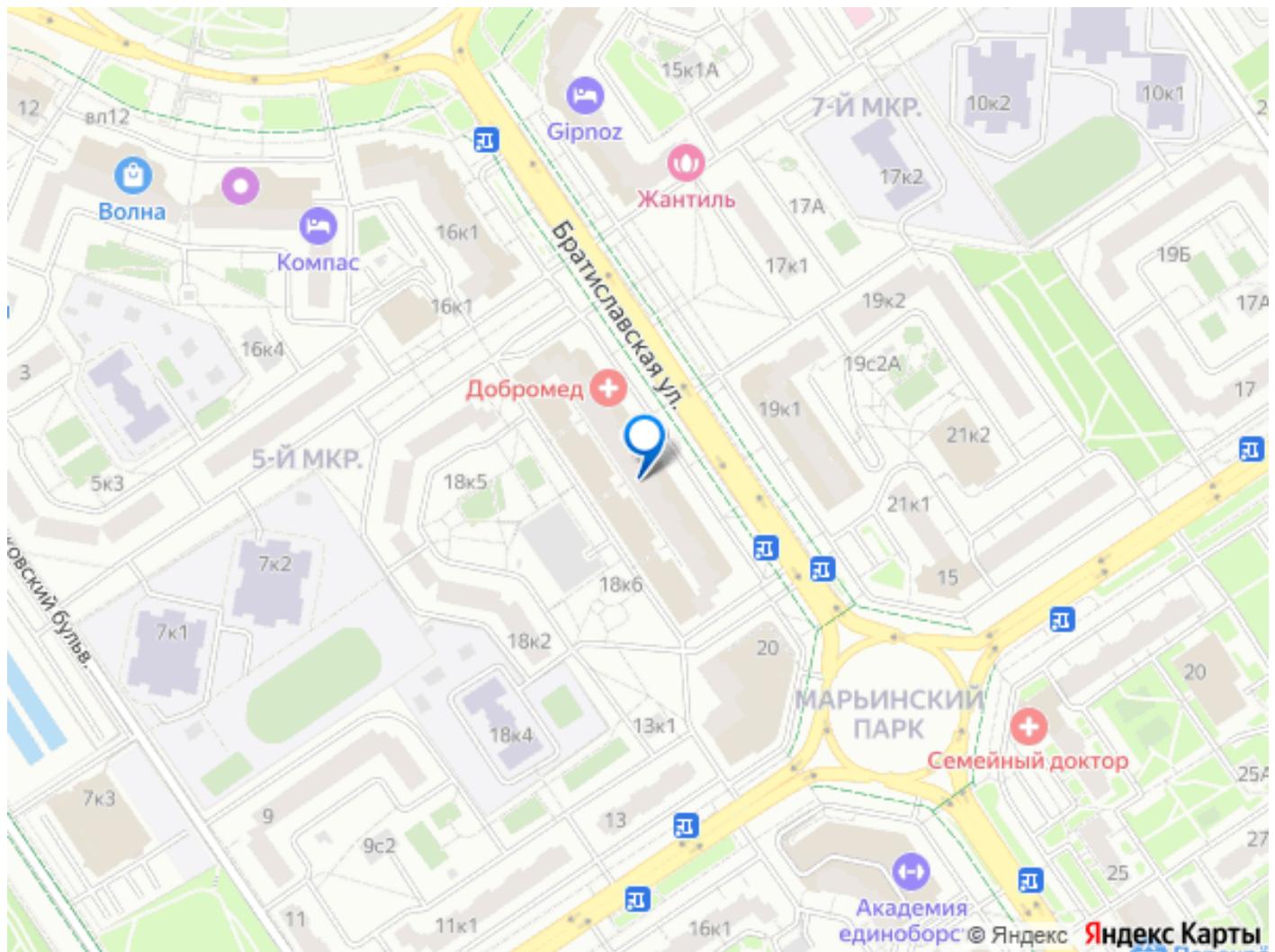
Интеллигентные дружелюбные соседи. Шума
ни от куда нет. Квартира никогда не
сдавалась, мы вторые хозяева с момента
постройки дома. Окна квартиры выходят на
крышу и во двор. Есть возможность
устраивать свой летний сад под окнами. На
базовый ремонт затрачено много времени и
сил, выполнено тщательно и качественно.

Продуманная планировка, комнаты квадрат.
Все перепланировки узаконены. Тёплые полы
в зоне бывшего балкона, кухни, ванной и
прихожей. Потолки гипсокартон кроме
коридора и ванной. В 2023- 2024 году была
полностью заменена ванная комната с
коммуникациями, кухня, заменен балконный
оконный блок с полами, мебель и техника в
квартире и поклеены новые обои. Работал
дизайнер, задачей которого было добиться
ощущения простора и воздуха без потери
функционала. Полы в квартире дерево (

Кумара золотая), спеклопакеты в отличном состоянии, мебель дерево, двери, подоконники дерево. Матрасы на кроватях премиум, текстиль на полах и окнах, освещение ведущих европейских производителей. Выделенная гардеробная комната со множеством ящиков системы Blum. Ванна чугун, все столешницы камень. Техникой полностью укомплектована, большинство на гарантии. В ванной установлена стиральная и сушильная машина Asko, водонагреватель. Несколько ТВ. На кухне Пмм Neff, встроенная микроволновая печь, духовой шкаф с термощупом, вытяжка, индукционная плита, холодильник Liebherr двойной, система водоочистки. Все остается новым хозяевам. Ниже этажом за квартирой с 1998 г закреплена отдельная кладовка примерно 8м2. Оборудована стеллажами. Есть возможность оформить ее в собственность.







Move.ru - вся недвижимость России