

Создано: 12.04.2025 в 15:42

Обновлено: 04.02.2026 в 18:44

<https://move.ru/objects/9288995771>

Собственник

**79165686127**

**Москва, Новопесчаная улица, 26**

**30 550 000 ₽**

Москва, Новопесчаная улица, 26

Округ

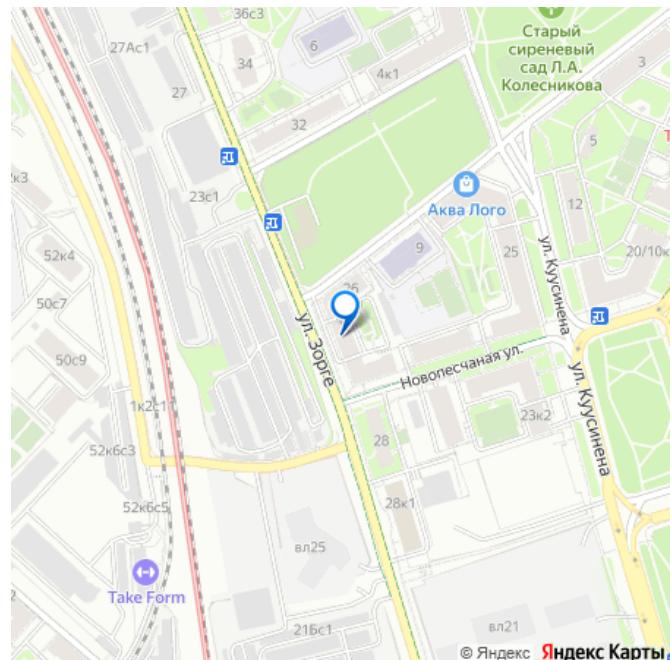
для заметок

[САО, район Сокол](#)

Улица



[улица Новопесчаная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира на Новопесчаной улице, дом 26, всего в 5 минутах пешком от метро Зорге.

Квартира переделана в трехкомнатную, одна из спален без окна. Смотрите план. Общая площадь квартиры составляет 76.7 кв. м, жилая — 45.05 кв. м, а кухня — 9 кв. м.

Квартира расположена на 2 этаже 8-этажного сталинского дома 1953 года постройки с высокими потолками в 3 метра.

Квартира после капитального ремонта (стеновые перегородки, стяжка пола, электрика, коммуникации). Свежий ремонт. В квартире окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня.

В квартире есть просторная гардеробная.

Водоснабжение центральное, без газовой колонки! Просторная кухня-гостинная оснащена всей необходимой техникой.

Варочная плита и духовой шкаф электрические, посудомоечная машина, стиральная машина. Дом в хорошем состоянии (после капитального ремонта), оснащен пассажирским лифтом и пандусом.

Для удобства жильцов предусмотрена наземная парковка. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады и магазины, поликлиники (все в пешей

доступности), что делает проживание здесь удобным и комфортным. Двор закрыт на шлагбаум, обновленная детская площадка. Земля под домом и придомовая территория в собственности жильцов! В пяти минутах ходьбы находятся несколько парков, активные неравнодушные соседи. Квартира полностью готова к проживанию. Условия сделки: квартира продается без обременений, возможна ипотека. Один взрослый собственник. Выписка до сделки. Лёгкая альтернатива, быстрый выход на сделку. ДКП более 5 лет. Риэлторам просьба не беспокоить, уже работаем!



