

**Олег Иванов, Смени Квартиру**  
**79386608221**

🕒 Создано: 06.02.2026 в 07:11  
Обновлено: 20.02.2026 в 23:38

**42 350 000 ₺**

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

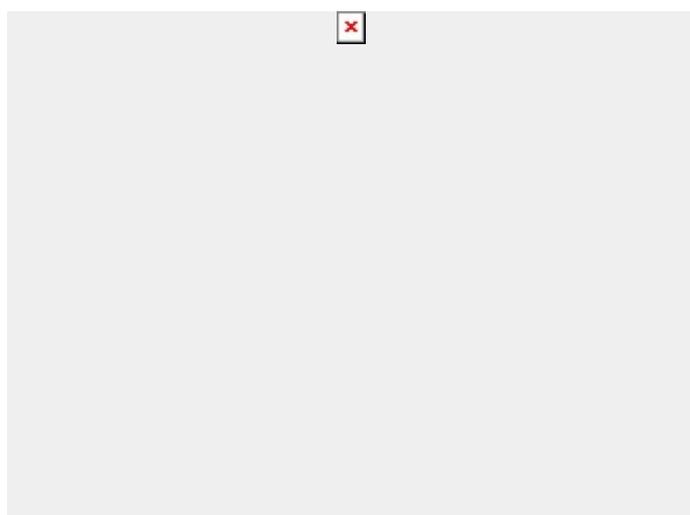
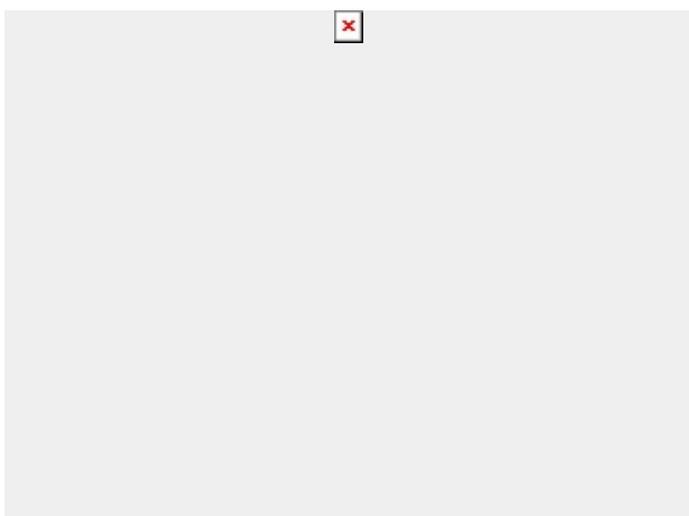
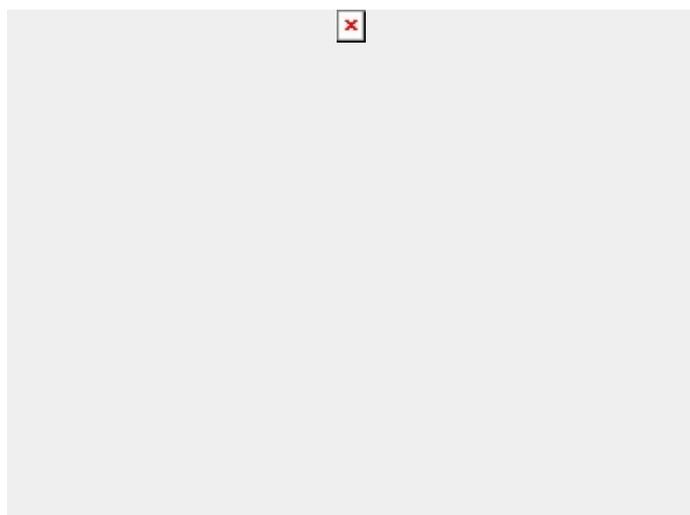
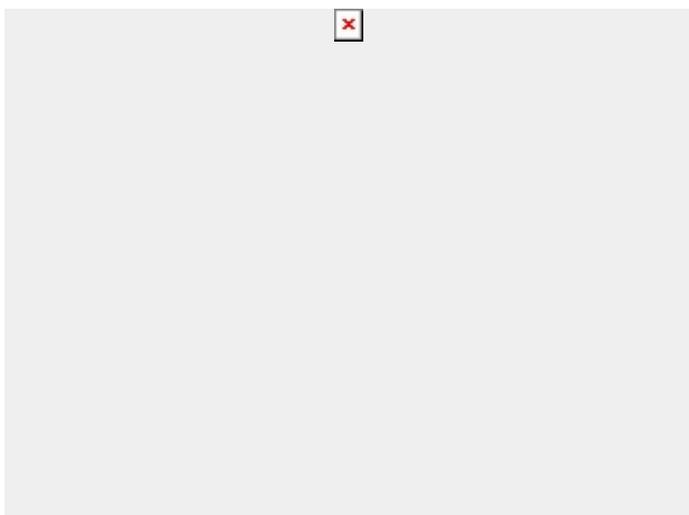
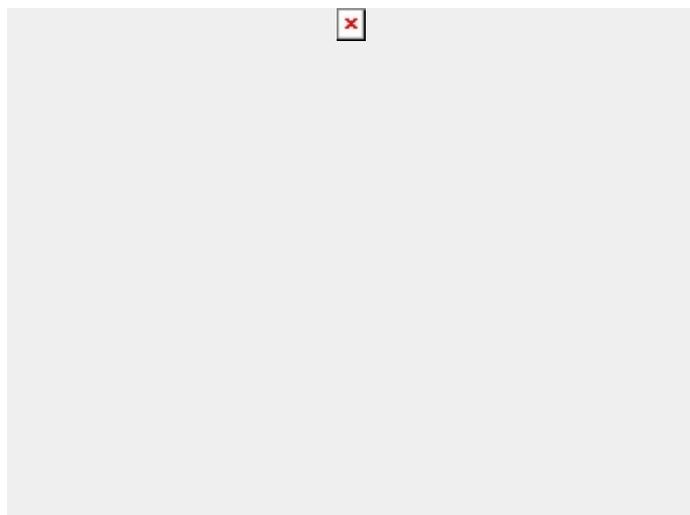
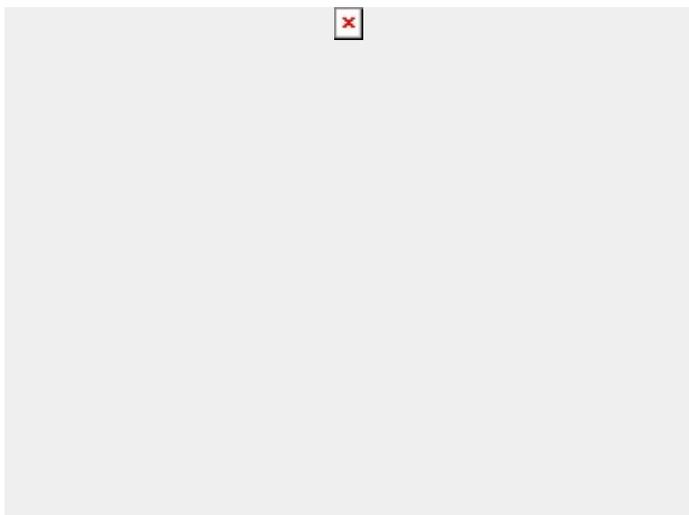
да

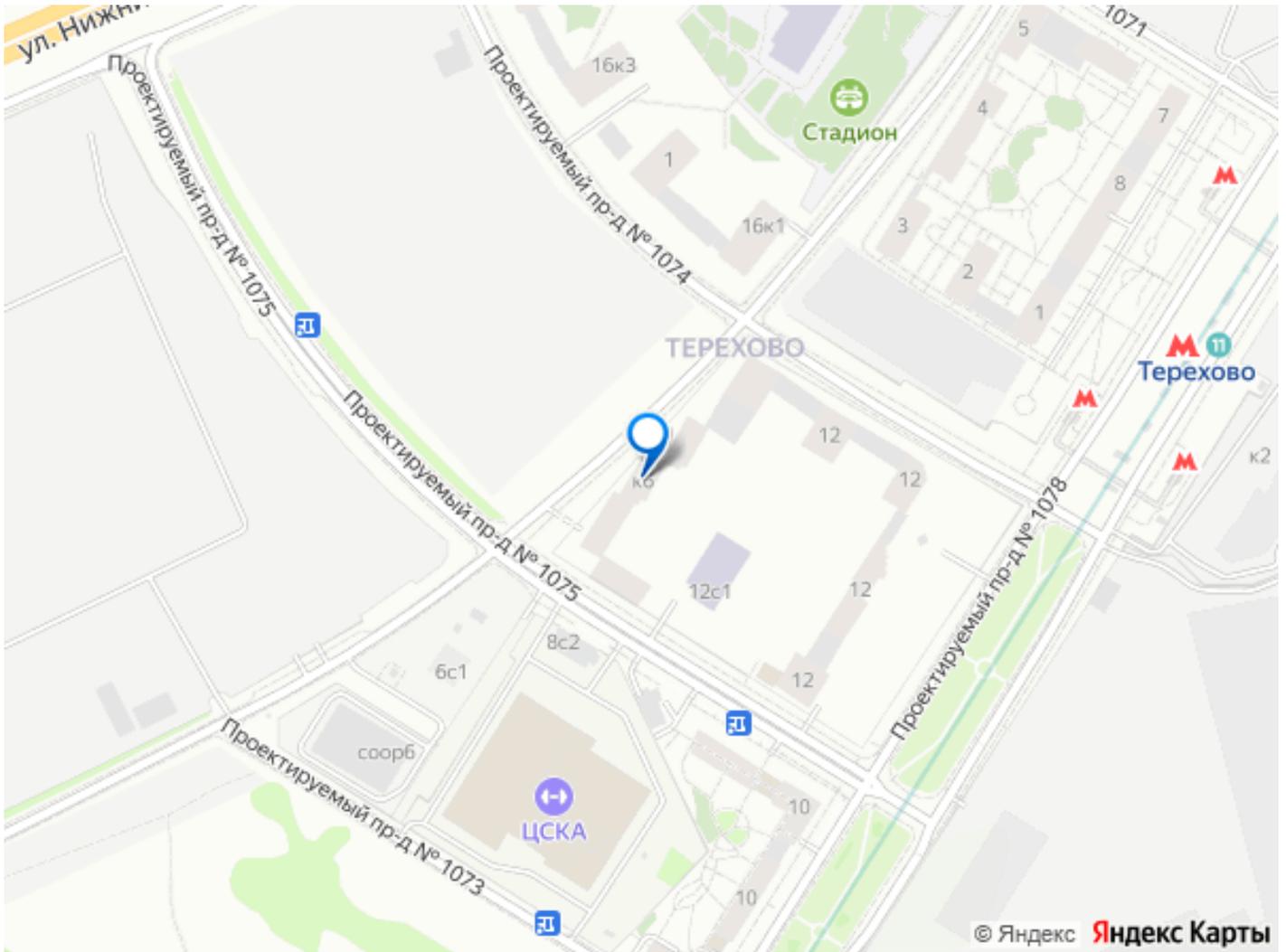
возможна ипотека, парковка

## Описание

**ШОК ЦЕНА.** Лучшая цена в ЖК Остров!  
Продается просторная трехкомнатная квартира в Москве, на улице Нижние Мнёвники, дом 12, подъезд номер 3. ДОМ СДАН. Общая площадь квартиры составляет 77 кв. м, жилая площадь — 48 кв. м, кухня — 20 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 22-этажного дома. Высокие потолки 3,2 метра создают ощущение простора. В квартире три комнаты, один совмещенный и один отдельный санузел. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину, комфорт и прекрасный вид на внутренние фонтаны с дорожками. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. В квартире есть одна лоджия, где можно устроить уютное место для отдыха. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно без труда подниматься на нужный этаж. Имеется подземная парковка, поэтому ваш автомобиль будет всегда в безопасности. Для удобства жильцов предусмотрены пандус и мусоропровод. Расположение дома очень удобное: всего в 2-х минутах пешком от станции метро Терехово. В районе есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, торговые центры, СПА с бассейном для жильцов ЖК, а также парки для прогулок и отдыха. Юридически квартира чистая, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку.

Приглашаем вас на просмотр! Позвоните,  
чтобы записаться на удобное для вас время.  
Не упустите шанс стать владельцем этой  
замечательной квартиры в престижном  
районе Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России