

Создано: 10.02.2026 в 10:09

Обновлено: 10.02.2026 в 10:36

<https://move.ru/objects/9289522544>

Наталья Луценко, Наталья Луценко

**79863236743**

**Москва, улица Константина Федина, 13**

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Константина Федина, 13

Округ

для заметок

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Константина Федина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

25/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

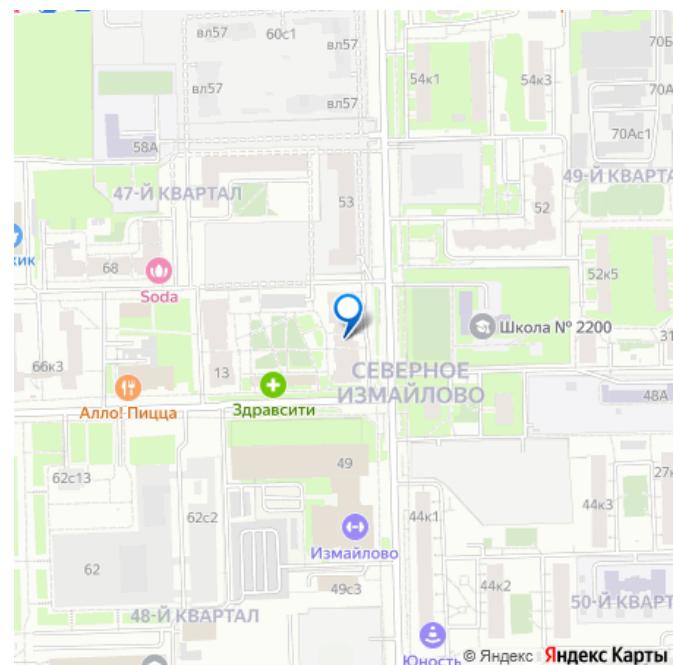
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

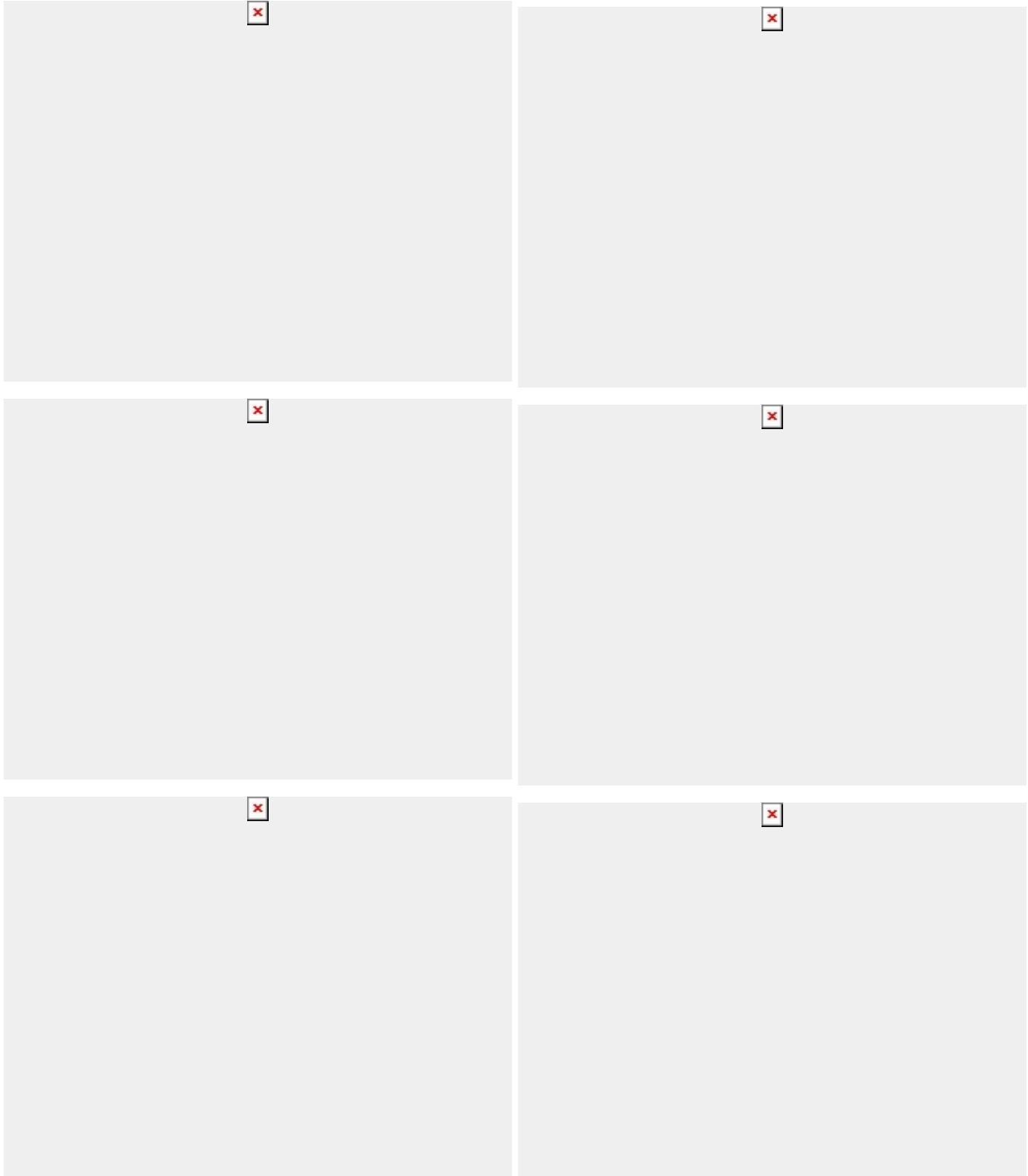
да

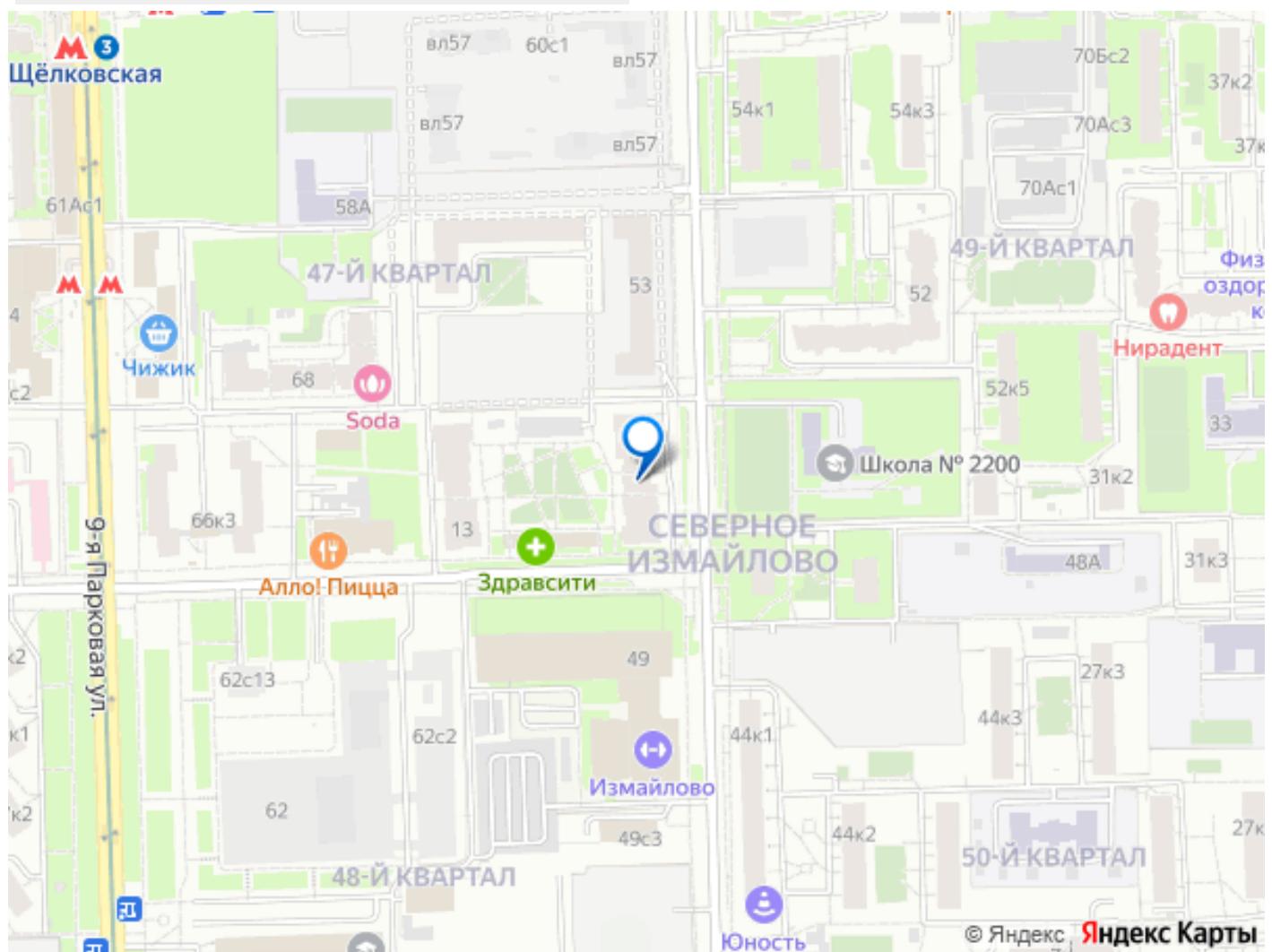


## Описание

Без торга! Прямая продажа! Современная полноценная трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом и прекрасными видами. Продуманная функциональная планировка включает в себя: просторную кухню (идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями), светлую детскую комнату, уютную спальню, вместительную прихожую, два санузла, застекленную лоджию. В квартире 1.5 года назад сделан качественный дизайнерский ремонт (в ремонт вложено порядка 10 млн.р.). Полностью заменена электрика, согласно дизайн-проекту (электрика фирмы Werkel), сделан теплый пол на балконе. Заменено водоснабжение и собраны современные центральные узлы, на полу кварцвинил и керамогранит, двери компании ProfileDoors, шумоизоляции потолков: в детской, спальне и ванной, акриловые подоконники, дорогая мебель на заказ, техника Gorenje (оригинал), спальня Ascona с ортопедическими матрасами, холодильник Samsung (оригинал). На кухне и в каждой комнате стоят четыре сплит-системы MDV. Поменяны все окна в квартире и на балконе (теперь все окна открываются, удобно для мытья и свежий воздух через открывание, а не через бризеры в стене, как у всех, кто выше 25го этажа). Квартира покупалась и ремонтировалась для себя, не на продажу, поэтому продумано всё до мелочей. Дом расположен во дворах с благоустроенной территорией, обустроены места для отдыха и прогулок, множество детских площадок. В районе имеется все для комфортной полноценной жизни (школа, дет.сад, ТЦ София и ТЦ Щелковский, сетевые

магазины, кафе, аптеки, поликлиники). В 5 мин. пешком м. Щелковская, удобный выезд в разных направлениях, подземный паркинг (имеется м/м за отдельную плату). Один взрослый собственник на основании дкп. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России